



**Leidschendam-  
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 22 maart 2022

Nummer 2489

Onderwerp Raadsvoorstel – Vaststellen van de notitie Duurzaam Bouwen

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door H Regeer

### **1. Gevraagd raadsbesluit**

Het eindverslag van de inspraak op de notitie Duurzaam Bouwen en de notitie Duurzaam Bouwen vast te stellen.

### **2. Waarom wordt de raad geïnformeerd?**

Op 1 september 2021 is de raad middels een raadsbrief geïnformeerd over het besluit van het college om de ontwerpnotitie Duurzaam Bouwen vrij te geven voor inspraak. Vanwege de impact van duurzaam bouwen voor al onze inwoners, instellingen en bedrijven is de commissie omgeving gevraagd om conform de Inspraakverordening in te stemmen met dit inspraakvoorstel van het college. Het presidium heeft besloten dat het voorstel geen bespreking behoeft in de commissie tenzij een van de raadsfracties daar alsnog om zou vragen. Dat is niet gebeurd en daarom wordt de commissie geacht akkoord te zijn gegaan met het voorstel van het college.

De ontwerpnotitie heeft van 10 november tot 22 december 2021 ter inzage gelegen. In totaal zijn drie reacties op de notitie ontvangen en van een antwoord voorzien in bijgaand eindverslag. De inspraakreacties hebben geen aanleiding gegeven tot inhoudelijke wijzigingen in de notitie. Op een enkel onderdeel heeft wel een toevoeging plaatsgevonden. Voor een toelichting wordt verwezen naar bijgevoegd inspraakverslag.

Zowel het eindverslag van de inspraak als de definitieve notitie moeten met tussenkomst van het college ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **3. Korte inhoudelijke toelichting**

Het terrein van duurzaam bouwen is volop in ontwikkeling. Wettelijke kaders zijn de afgelopen jaren aangescherpt. Wat tot voor kort ambitieus was is nu de regel geworden. Zo is de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van gebouwen vanaf 1 januari

2021 vervangen door Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Dit betekent dat er per 1 januari 2021 voor het berekenen van de energieprestatie van gebouwen niet meer de norm NEN 7120 maar de nieuwe methode NTA8800 wordt toegepast.

Het voorstel draagt bij aan een groene duurzame woonstad. Het college wil grote stappen zetten op het gebied van duurzaamheid, energie en milieu om in 2050 circulair en CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken zijn strategische keuzes rondom duurzaam bouwen onontbeerlijk. Het betreft keuzes met betrekking tot energie, circulariteit, gezondheid, natuur en klimaatadaptatie. Door heldere kaders te schetsen en een transparante aanpak wil het college hier vorm aan geven. De notitie heeft meerdere doelen. Ze geeft inzicht in de doelstellingen en reikwijdte van duurzaam bouwen. Daarnaast biedt de notitie uitgangspunten voor duurzaam bouwen en duurzame gebiedsontwikkeling en is deze een aanzet voor de uitwerking van rollen en taken rondom duurzaam bouwen. Tenslotte biedt de notitie inzicht op de instrumenten die de gemeente inzet om de doelen te realiseren en waar synergie te behalen is met aanverwante thema's, zoals groen, mobiliteit en gezondheid.

De notitie Duurzaam Bouwen bevat de visie van de gemeente Leidschendam-Voorburg op de verduurzaming van de gebouwde omgeving en geeft richting aan het beleid voor de komende jaren. Het beleid vult de ruimte in die er is tussen wat wettelijk kan worden afgedwongen (zoals BENG en Milieu Prestatie Gebouwen (MPG)) en wat de gemeente beleidsmatig wil bereiken (CO<sub>2</sub>-neutrale en circulaire gebouwde omgeving). Het bevat concrete doelstellingen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuwe gebouwen, maar biedt ook concrete handvatten en koppelkansen voor een integrale verduurzaming van de bestaande gebouwde omgeving. De opgenomen ambities en minimum prestatie-eisen worden door het college over vier jaar geëvalueerd. De raad wordt hier ter zijner tijd over geïnformeerd middels een raadsbrief. Voortschrijdend inzicht in ontwikkelingen en aangescherpte normeringen kunnen reden zijn om de opgenomen ambities en minimum prestatie-eisen eerder te evalueren.

De wettelijke mogelijkheden om duurzamere ontwikkelingen af te dwingen zijn beperkt en daarom wil de gemeente ontwikkelaars op het gebied van duurzaam bouwen uitdagen en verleiden. Duurzaamheid en betaalbaarheid bij nieuwbouwontwikkelingen kunnen echter op gespannen voet staan met elkaar. Dit vraagt creativiteit en innovatie vanuit ontwikkelaars om te komen tot duurzame én betaalbare oplossingen. In situaties waarbij duurzaamheidseisen boven de landelijke normen het realiseren van betaalbare woningen belemmert, is de gemeente bereid mee te zoeken naar een oplossing. In hoofdstuk 1 van de notitie wordt gelet op de samenhang ook kort ingegaan op de relatie met de nog door de raad vast te stellen omgevingsvisie. De doelen gesteld in de notitie Duurzaam Bouwen dragen bij aan

een groene duurzame gemeente. Door duurzaamheid expliciet mee te nemen in het proces ten aanzien van de omgevingsvisie zorgt de gemeente ervoor dat ambities worden vertaald naar specifieke doelen die deels worden vertaald naar regels in het omgevingsplan.

*Participatie inwoners en stakeholders tot nu toe*

In het kader van de energietransitie en de planvorming van de Lokale Energiestrategie en de Transitievisie Warmte is er veel aandacht geweest voor participatie. Duurzaam Bouwen is echter breder dan energie en gaat ook o.a. over klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit. Gedurende de uitwerking van de ontwerpnotitie Duurzaam Bouwen is met een grote groep betrokkenen van de gemeente en van externe partijen gesproken. Intern is gestart met twee inhoudelijke werksessies waarbij vanuit verschillende vakgebieden ambtenaren input hebben geleverd. Extern is er o.a. gesproken met WoonInvest, Vidomes, Vesteda, Waaijer Projectrealisatie en de schoolbesturen Panta Rhei, Scholengroep Spinoza en Lucas Onderwijs. Hun bijdrage is meegenomen in de uitwerking van de notitie.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk  
secretaris

J.G. Bijl  
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer                      Onderwerp

1. 2489 Bijlage 1: Notitie Duurzaam Bouwen
2. 2489 Bijlage 2: Eindverslag van de inspraak inzake notitie Duurzaam Bouwen