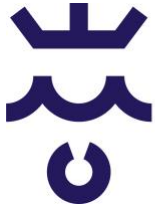




Leidschendam- Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2561
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	2.b
Titel	Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Rijnlandstraat in Leidschendam
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	<p>Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van vijftientig appartementen en dertien eengezinswoningen aan de Rijnlandstraat in Leidschendam. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingsbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.</p> <p>Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden.</p> <p>Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Als de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.</p>
Financiële consequenties	
Behandelaar commissie	Bespreken
Communicatie	
Ingekomen griffie	22 december 2021
Gepubliceerd op	22 december 2021



Leidschendam- Voorburg

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	25 december 2021
Commissie Omgeving	8 februari 2022
Raadsvergadering	22 februari 2022

Toelichting

Het nieuwbouwproject omvat het oprichten van vijftientig appartementen en dertien eengezinswoningen aan de Rijnlandstraat in Leidschendam. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van vijftientig appartementen en dertien eengezinswoningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummers 6578 (ged.), 11020 (ged.), 11193 (ged.), 11196 (ged.), 11856 (ged.), 11857 (ged.) en 12460 (ged.), plaatselijk gemerkt Rijnlandstraat in Leidschendam;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend