

Bijlage 2 bij raadsvoorstel Gebiedsvisie De Julianabaan (2592)**Overzicht kosten Gebiedsvisie De Julianabaan**

Datum: 1 december 2021

In onderstaand overzicht staan de geraamde interne - en externe kosten voor het opstellen van een Gebiedsvisie De Julianabaan.

Kostenpost	Toelichting	Uitgevoerd door	Kostenraming
Project-management	Verantwoordelijk voor projectvoortgang, oplevering van producten met afgesproken kwaliteit, binnen gestelde tijd en voor het afgesproken bedrag; Verantwoordelijk voor de beheersing van de aspecten tijd en planning, kwaliteit, scope en risicobeheersing Dagelijkse aansturing opstellen gebiedsvisie, voorzitter van het planteam/projectgroep/klankbordgroep	Extern bureau	120.000
Opstellen gebiedsvisie door stedenbouwkundig bureau	Opstellen gebiedsvisie; Onderzoeken begeleiden en beoordelen Deelproducten opleveren	Extern stedenbouwkundig bureau	80.000
Onderzoek verkeer/parkeren	Onderzoek verkeersstromen en parkeerdruk/parkeerbalans.	Extern bureau	20.000
Onderzoek ondergronds brengen parkeergarage	Technisch (constructie, geotechniek, bouwkunde) onderzoek naar mogelijkheden voor het ondergronds brengen van de parkeergarage.	Extern bureau	20.000
Bodemonderzoek en groen	Eerste verkenning naar bodemgeschiktheid (historisch onderzoek) en kwaliteit groen	Bodemloket gemeente, later extern bodemonderzoek	20.000
Juridisch advies en kadastraal onderzoek	Grondposities en juridische aangelegenheden	Extern	10.000
Overige kosten	Inzet communicatiemiddelen en andere facilitaire zaken		20.000
Toe te rekenen kosten (ambtelijke uren)	Verschillende diciplines	Interne medewerkers	115.000
sub totaal			405.000
Onvoorzien (5%) en afronding			20.000
Totaal			425.000
kosten verkenning nieuwbouw bibliotheek	zie raadsvoorstel - en besluit 5 oktober 2021 (beschikbaar gesteld budget)		80.000
Totaal inclusief bibliotheek			505.000