

Uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting BIZ De Julianabaan Voorburg en gemeente Leidschendam- Voorburg over Bedrijveninvesteringszone gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026 - 2030

Ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Leidschendam-Voorburg, zetelende aan Raadhuisplein 1, 2264 BP te Leidschendam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester M.W. Vroom, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 september 2025 (ibabs 4301), hierna te noemen 'de gemeente',

en

De Stichting BIZ De Julianabaan Voorburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. van der Laak in haar hoedanigheid van voorzitter, hierna te noemen 'de Stichting'.

Ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen' nemen in overweging dat:

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied De Julianabaan in Voorburg te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone, zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszone en de gemeente Leidschendam-Voorburg heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het Meerjarenplan BIZ gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026- 2030 heeft opgesteld, dat als bijlage 3 bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting de gelden voor de bedrijveninvesteringszone naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvoor jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg een subsidieaanvraag met activiteitenplan zal indienen;
- Partijen, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- de gemeente zich zal inspannen om te komen tot het oprichten van de BIZ gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026-2030;
- Partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen af te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Belastingobject: de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- b. Bijdrageplichtige: de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit of beperkt recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
- c. BIZ-gebied; bij Verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven; het aangewezen gebied is vermeld op een bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende gebiedskaart, tevens als bijlage 2 bij deze

- overeenkomst gevoegd;
- d. BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- e. BIZ-bijdrage: bestemmingsbelasting die op verzoek van eigenaren jaarlijks wordt geheven om met de opbrengst activiteiten te realiseren als bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Wet;
- f. BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie voor de bedrijveninvesteringszone;
- g. College: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Leidschendam – Voorburg;
- h. Meerjarenplan: Meerjarenplan BIZ gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026-2030;
- i. Perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door gemeente Leidschendam - Voorburg;
- j. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- k. BIZ-Stichting: Stichting BIZ De Julianabaan Voorburg: vertegenwoordiging van ondernemers in het berokken gebied (zie bijlage);
- l. Statuten: de in bijlage 4 neergelegde statuten van de Stichting BIZ De Julianabaan Voorburg.

Artikel 2. Doel overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, leden 1, 3 en 5 van de Wet en beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ in het onder artikel 4 genoemde gebied in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Verder worden de afspraken en verplichtingen tussen Partijen om te komen tot uitvoering van de BIZ, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening en vaststelling van een BIZ-subsidie in deze overeenkomst vastgelegd.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030, tenzij Partijen uiterlijk 3 maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.
2. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
3. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ gebruikers De Julianabaan Voorburg wordt ingesteld is afgebakend op de gebiedskaart die als bijlage 2 is toegevoegd. Voor vrijstellingen wordt verwezen naar de Verordening.

Artikel 5. Verplichtingen Stichting

1. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet en de subsidiebeschikking.
2. De Stichting stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
 - a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
 - b. een wijziging van de statuten,
 - c. verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 6. Inzet van de gemeente

1. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in het BIZ-gebied, tenzij partijen daar afwijkende schriftelijke afspraken over hebben gemaakt.

2. De gemeente spant zich in om de verschuldigde heffingen bij de heffingsplichtigen te innen overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen en uitvoeringsregels. Daarbij zet zij zich actief in voor een zorgvuldig inningsproces, waaronder passende controle- en invorderingsmaatregelen. Indien blijkt dat de feitelijke opbrengst van de heffing structureel en aantoonbaar achterblijft bij de raming en dit niet kan worden verklaard door oninbaarheid of wettelijke beperkingen, treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of aanvullende afspraken nodig zijn.
3. De gemeente spant zich in om haar bijdrage aan de uitvoering van de BIZ op zorgvuldige en voortvarende wijze te leveren, binnen de afgesproken termijnen en randvoorwaarden. Daarbij zet zij de beschikbare middelen en relevante expertise in. Indien zich omstandigheden voordoen die de uitvoering belemmeren, informeert de gemeente de Stichting tijdig en wordt in overleg bezien welke maatregelen mogelijk en wenselijk zijn.

Artikel 7. Service level onderhoud openbare ruimte

1. De kwaliteit van het onderhoud en het schoonhouden van openbare ruimte wordt door de gemeente uitgevoerd in overeenstemming met het Handboek openbare ruimte en het Beheerkwaliteitsplan.
2. De in het eerste lid genoemde stukken kunnen in de periode tot en met 2030 worden herzien door de gemeente. De gemeente informeert de Stichting hier tijdig over.
3. De in 1 genoemde stukken maken, zonder daarbij limitatief te zijn, onlosmakelijk deel uit van het service level dat gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoert in het gebied beschreven in artikel 4 van deze overeenkomst en zijn daarom niet nogmaals als bijlage opgenomen.

Artikel 8. Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026-2030

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2025 worden voorgesteld de verordening vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1, van de Wet. Wordt de verordening niet vastgesteld, dan is dit een ontbindende voorwaarde voor de uitvoeringsovereenkomst.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
3. Het tarief van de BIZ-bijdrage is opgenomen in de Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026-2030.

Artikel 9. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na het vaststellen door de gemeenteraad van de verordening, genoemd in artikel 8, tussen november 2025 en december 2025 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. Het college stelt een reglement vast voor het uitvoeren van de draagvlakmeting. De draagvlakmeting zal volgens dit reglement worden uitgevoerd.
3. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente terzijde staan bij deze meting.

Artikel 10. Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening.
3. Bij beëindiging van de BIZ, op welke manier dan ook:
 - a. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening en risico van de Stichting blijft.
 - b. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 11. Beëindiging van de overeenkomst

1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
 - in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - niet (meer) voldoet aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, tweede lid, onder b, van de wet;
 - zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst;
 - handelt in strijd met haar statuten;
 - besluit tot voortijdige opheffing van de Stichting.
2. Wanneer zich een van de hierna genoemde situaties voordoet treden Partijen in overleg omtrent de dan ontstane situatie. Dit kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst. Het betreft;
 - wijzigingen in (landelijke) wetgeving en / of besluiten;
 - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - het niet verlenen van goedkeuring door de gemeenteraad voor de Verordening, zoals bedoeld onder artikel 8, eerste lid.
3. De Stichting kan deze overeenkomst beëindigen als de gemeente haar verplichtingen niet nakomt, waarbij in ieder geval sprake is van een tekortkoming in de volgende gevallen:
 - wanneer de gemeente onvoldoende inspanning levert bij het innen van BIZ-heffingen, waardoor de financiële basis van de BIZ wordt aangetast;
 - indien de gemeente gemaakte schriftelijkafspraken over de uitvoering van het BIZ-plan niet nakomt;
 - indien de gemeente haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst niet nakomt.

Artikel 12. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtige gebruikers instemmen met de invoering van de verordening, dat wil zeggen dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet.
2. Deze overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad de verordening in 2025 zal vaststellen.

Artikel 13. Afdwingbaarheid

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar met inachtneming van de bepalingen in artikel 12.

Artikel 14. Overleg

1. De gemeente communiceert aan de Stichting over belangrijke ontwikkelingen die de BIZ raken.
2. Partijen overleggen tenminste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor de volgende subsidiejaren. De gemeente neemt het initiatief tot dit overleg.
3. In het vijfde jaar vindt voor 1 juli een evaluatie plaats, waarin Partijen gezamenlijk besluiten of de BIZ zal worden verlengd en daar schriftelijke afspraken over maken.

Artikel 15. Geschillen

Partijen kunnen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Indien van toepassing worden de kosten van deze mediation ieder voor de helft gedragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen Partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter (rechtbank Den Haag) voor te dragen.

Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

Artikel 16. Slotbepalingen

1. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien Partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd als addendum bij deze overeenkomst en hebben ondertekend.
2. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan en ondertekening door beide Partijen.
3. Bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.
4. Deze overeenkomst wordt door de gemeente na besluitvorming openbaar gemaakt.

Artikel 17. Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026- 2030;
2. Gebiedskaart BIZ gebruikers De Julianabaan Voorburg 2026-2030;
3. BIZ plan De Julianabaan Voorburg 2026-2030;
4. (concept) Statuten Stichting BIZ De Julianabaan Voorburg.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Leidschendam op 2 september 2025.

Namens gemeente Leidschendam-Voorburg

Namens Stichting BIZ De
Julianabaan Voorburg

.....
M.W. Vroom
Burgemeester

.....
M. van der Laak
Voorzitter