



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 23 november 2021

Datum	23 november 2021
Tijd	19.30 – 22.23 uur
Locatie	Digitale omgeving Pexip
Voorzitter	A.H.M. Strous
Griffier	E.Ph. de Bruin
Aanwezig	Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	G.D. Beek, B. Eleveld, C.W.P.G. van der Wal
GBLV	P.F. Rozenberg, M. Velù, M. van Wijk
CDA	R. van Duffelen, J. Hendriks
D66	C.A. Bos, P.J. van Dolen, W.E.J. Jorissen
GroenLinks	C.L.A.M. van der Gronde, H. Knoester,
PvdA	D.A. Blokland, S.R. Paltansing
ChristenUnie-SGP	C.P. Bregman, W.F. Wilschut
Wethouders	J.W. Rouwendal

1a. Opening, mededelingen en vaststelling agenda.

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2a. Spreekrecht inwoners

Mevrouw Vader spreekt in met betrekking tot agendapunt 3.a Raadsvoorstel Definitieve verklaring van geen bedenkingen Landscheidingstraat in Leidschendam (Bouwplan Leytsche Hof). De heer Van Wijk (GBLV) en de heer Eleveld stellen aanvullende vragen.

De heer Pronk spreekt in met betrekking tot agendapunt 3.a Raadsvoorstel Definitieve verklaring van geen bedenkingen Landscheidingstraat in Leidschendam (Bouwplan Leytsche Hof). Er zijn geen aanvullende vragen.

Inspreker namens VVE Grashof spreekt in op agendapunt 3.b Raadsvoorstel vaststellen bouwsteen Lokale Energie Strategie en Transitievisie Warmte. Mevrouw Velù (GBLV), mevrouw Bos (D66) en mevrouw Van der Gronde (GroenLinks) stellen aanvullende vragen. De inspreker zegt toe zijn inspreektekst naar de raad te sturen.

De heer Ort spreekt in op agendapunt 3.b Raadsvoorstel vaststellen bouwsteen Lokale Energie Strategie en Transitievisie Warmte. De heer Hendriks (CDA) en mevrouw Bos (D66) stellen aanvullende vragen.

De heer De Groot spreekt in op agendapunt 3.b Raadsvoorstel vaststellen bouwsteen Lokale Energie Strategie en Transitievisie Warmte. Er zijn geen aanvullende vragen.

3. BESPREEKPUNTEN

3.a. Raadsvoorstel Definitieve verklaring van geen bedenkingen Landscheidingstraat in Leidschendam (Bouwplan Leytsche Hof)

De voorzitter concludeert dat de commissie het raadsvoorstel in principe als een hamerstuk agendeert voor de raadsvergadering, tenzij een fractie komt met een motie of amendement. De voorzitter verzoekt de fracties het amendement tijdig aan te leveren.

Het woord wordt gevoerd door de heer Knoester (GroenLinks), de heer Eleveld (VVD), heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Duffelen (CDA) de heer Bregman (CU-SGP), de heer Blokland (PvdA) en wethouder Kist.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Rouwendal in op de verkeersveiligheid voor de leerlingen van de basisschool De Zonnewijzer, het bouwhek dat op de straat is geplaatst, de relatie met het bouwverkeer op tijden dat de school start en uitgaat, de aan- en afvoerroutes van het bouwverkeer, de verkeersafwikkeling vanuit de parkeergarage en de mogelijkheid om linksaf de Rijnlandstraat in te gaan, de in- en uitrit van de parkeergarage aan de Oude Trambaan in plaats van de Rijnlandstraat, waarom de in- en uitrit voor Rijnlandstraat Noord wel aan de Oude Trambaan is en voor de Leytsche Hof nu juist niet, waarom de 42 openbare parkeerplaatsen bij Rijnlandstraat Noord zijn gepland, de zorgen om de parkeerbalans en hoe deze woningen daarin zijn meegenomen.

Toezeggingen

Wethouder Rouwendal zegt toe:

- Voor de raadsvergadering in te gaan op de regels uit het Bouwplanbesluit voor bouwhekken op de weg en het afsluiten van wegen (verkeersveiligheid).

3.b. Raadsvoorstel vaststellen bouwsteen Lokale Energie Strategie en Transitievisie Warmte

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen voor een 10-minutendebat voor de aankomende raadsvergadering. De fractie van CU-SGP overweegt een motie over een lokaal isolatieprogramma voor de hele gemeente. De fractie van de PvdA overweegt een motie over de wijkaanpak. Bij meerdere moties wordt het een bespreekstuk. De voorzitter verzoekt de fracties de motie tijdig aan te leveren.

Het woord wordt gevoerd door mevrouw Van der Gronde (GroenLinks), mevrouw Kortman (VVD), mevrouw Velù (GBLV), de heer Hendriks (CDA), de heer Wilschut (CU-SGP), mevrouw Bos (D66), de heer Blokland (PvdA), de heer Jorissen (D66) en wethouder Rouwendal.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Rouwendal in op de communicatie in begrijpelijke taal voor de inwoners, inclusief de voorlichting in andere talen, het punt dat duidelijk moet zijn dat we van het gas af moeten, wat gebeurt als mensen niet willen meewerken, de positie van Energy Common Leidschendam-Voorburg in relatie tot de gemeente, het weren van minder zuinige auto's, het actualiseren van de Lokale Energie Strategie (LES) na twee jaar analoog aan de Regionale Energie Strategie (RES), of er een vervolg komt op de webinars voor vooral de kleine verenigingen van eigenaren (VVE's), het traject van WarmtelinQ en het verzoek van de provincie om de raad te horen over een provinciaal inpassingsplan (PIP), of er nader onderzoek komt naar het brengen van energielabel E naar energielabel B, wat als de woningcorporaties niets doen in relatie tot de huur die huurders moeten betalen, de verdeling van het beschikbare budget over de wijken, de status van de motie energiearmoede, de gevolgen van elektrificatie voor de capaciteitsruimte voor de gemeente, de tekst die stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg heeft gestuurd voor een motie, de planning, het naar voren halen van energieneutraliteit voor gemeentelijke gebouwen, het inzetten op en investeren in bewustwording bij de inwoners en het inzetten van voorlopers en bewezen concrete maatregelen, het inzetten van een vangnet om ongelijkheid te voorkomen (energiearmoede), aandacht voor verhuurders in de vrije sector, het betrekken van de kleine verhuurders, de vraag of er een lokaal isolatieprogramma komt, de betekenis van co-creatie, het betrekken van toekomstige inwoners bij de wijkplannen, het meenemen van jongeren, alle wijken tegelijk meenemen in plaats van de wijken volgtijdelijk aan te pakken, het ontbreken van wettelijke dwangmiddelen, het aanbrengen van focus op enkele wijken, de woonwijzerbox, het benutten van een modelwoning voor hetzelfde type woningen in een wijk en de voortgang van de wijkuitvoeringsplannen.

Toezeggingen

Wethouder Rouwendal toe:

- De vraag of de woonwijzerbox ook voor huurders beschikbaar kan zijn voor de raadsvergadering te beantwoorden.
- De raad periodiek te informeren over de voortgang in de uitvoering van de LES.

3.c. Raadsvoorstel vaststellen Nota Grondprijsbeleid 2021 incl. Grondprijsbrief 2021

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen voor een 10-minutendebat voor de aankomende raadsvergadering. De fractie van GBLV overweegt een amendement over grondprijs per m² voor sociale woningbouw.

Het woord wordt gevoerd door de heer Knoester (GroenLinks), de heer Eleveld (VVD), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Duffelen (CDA), de heer Bregman (CU-SGP), de heer Blokland (PvdA), de heer Van Dolen (D66) en wethouder Rouwendal.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Rouwendal in op de drie wijzigingen in het grondprijsbeleid: vaste m² prijs voor de grondwaarde voor sociale woningbouw, de levering van de grond in de staat waarin het zich bevindt en dat voor de factoren Locatie en Ligging een toeslag is bepaald. De commissie vreest dat de grondprijs per m² tot gevolg heeft dat corporaties vooral kleine woningen en hoogbouw zullen bouwen omdat de onrendabele top groter wordt. Wethouder Rouwendal geeft aan dat de nota met de corporaties is besproken en zij zagen geen problemen. Corporaties werken met grote projecten en bouwen sociale woningen voor een bepaalde diversiteit, dus goedkope en duurdere sociale woningen.

Toezeggingen

Wethouder Rouwendal zegt toe:

- De ontwikkelingen in de sociale woningbouw te monitoren en vooral dat er niet alleen kleine woningen worden gebouwd en de raad daarover te informeren.

4. HAMERSTUKKEN

4a. Besluitenlijst Commissie Omgeving van 26 oktober 2021

De besluitenlijst van de commissie omgeving van 26 oktober 2021 wordt vastgesteld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 26 oktober 2021 om 22.23 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 21 december 2021.

de commissiegriffier,

de voorzitter,

mr. E. Ph. de Bruin

A.H.M. Strous

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>