



Datum 14 oktober 2025

Nummer 4396

Onderwerp Raadsvoorstel Beschikbaar stellen van een investeringskrediet Renovatie Hestar

Portefeuillehouder Wethouder Van Veller

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van € 350.000 ten behoeve van de renovatie van Hestar.

2. Aanleiding

Aan de Mauvelaan 9 in Leidschendam staat een van de oudste gemeentelijke monumenten: een 17e-eeuwse krukhuisboerderij, sinds 1961 in gebruik door de Stichting Leidschendamse Jeugdmanege Hestar. Deze karakteristieke L-vormige boerderij, met een voorhuis onder schilddak en een stal met zadeldak, is van grote historische waarde voor Leidschendam-Voorburg.

Een renovatie van de boerderij is dringend nodig. Bij een inspectie in juni 2024 werd zelfs vastgesteld dat er sprake was van instortingsgevaar vanwege houtrot in de verdiepingsvloer en enkele dakspanten. Hierop heeft de gemeente snel gereageerd met het leggen van underlaymentplaten en het vervangen van de betrokken dakspanten, waardoor in ieder geval het instortingsgevaar was bedwongen. Voor een structurele oplossing is echter een ingrijpende renovatie nodig. Hiertoe is in het investeringsplan 2026-2029 een krediet opgenomen in de begroting 2026, waarbij is aangegeven dat via een separaat raadsvoorstel het krediet wordt voorgelegd aan de raad.

3. Afwegingen

De boerderij, genaamd “De Sijde Win” (De Zijwind) stond reeds in 1650 op een omgevingskaart ingetekend. De waarde van de historische boerderij is vanuit stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch oogpunt van lokaal belang. Niet alleen de typerende boerderijvorm (krukhuis) met haar witgepleisterde voorhuis, maar ook de authentieke staafankers en het siersmeedwerk in de gevels boven de houten kozijnen geven de boerderij een klassieke 17-eeuwse maar ook enigszins ambachtelijke uitstraling. Die uitstraling werkt door op de gehele manege Hestar en draagt ook bij aan het landelijk karakter van de hele buurt.

In voorbereiding op dit voorstel zijn verschillende varianten overwogen voor de renovatie, van een beperkte ingreep om enkel het hoognodige te doen tot een volledige renovatie van de stal en verduurzaming van de boerderij. Daarbij is gekozen voor de volledige renovatie van de stal en

verduurzaming van de buitenkant van de boerderij. Beide zijn op termijn noodzakelijk, en door deze nu te combineren worden een aantal dubbele kosten, zoals steiger- en materiaalkosten etc., vermeden.

Bij het voorhuis worden onder meer de zijwangen, de achterconstructie en het zink van de dakkapellen vervangen. Voorts worden de boeiboorden, het voegwerk van de schoorsteen aangepakt. Van de stal worden onder meer de asbest dakplaten verwijderd en wordt het dak deels vervangen. Voor de gehele boerderij worden de dakgoten, de kozijnen en het pleisterwerk aangepakt, en worden de gevelankers en (sier-) smeedwerk hersteld, ontroest en geprimeerd. Hiermee zal de oude boerderij niet alleen qua uiterlijke verschijning belangrijk jonger en frisser ogen, maar ook qua inwendige structuur de komende decennia de tand des tijds kunnen trotseren.

Omdat de boerderij nu wordt bewoond, is besloten verbouwing en verduurzaming aan de binnenkant nu niet uit te voeren. Indien in de toekomst een verandering in de bewoning plaatsvindt, kan op dat moment worden gekeken naar de opties m.b.t. toekomstig bezit en gebruik.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Voor de renovatie van de monumentale boerderij is in het investeringsplan 2026-2029 een krediet van € 350.000 opgenomen in de begroting 2026. Hierbij is aangegeven dat via een separaat raadsvoorstel het krediet wordt voorgelegd aan de raad.

De kapitaallasten (afschrijvingen en rente) behorend bij deze investering bedragen € 16.288 per jaar vanaf 2027 en zijn in de meerjarenbegroting opgenomen.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Dit besluit leent zich niet voor participatie. Met Hestar heeft overleg plaatsgevonden over de geconstateerde problemen en mogelijkheden om tot een structurele oplossing te komen.

Na akkoord door de raad zal de renovatie worden gepland, en wel in nauw overleg met de stichting. Het manegebestuur wordt nauw betrokken tijdens de renovatie om de activiteiten van de stichting zo min mogelijk te belemmeren, terwijl tegelijkertijd de veiligheid van mens en dier maximaal gewaarborgd wordt.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Document behorend bij dit raadsvoorstel:

4396 Concept raadsbesluit Beschikbaar stellen van een investeringskrediet Renovatie Hestar