

**Projectvoorstel concept-aanwijzingsbesluit
vergunningparkeren rond de Mall (Voorburg Essesteijn &
Leidschendam-midden en Damsigt)**

Inleiding

De raad heeft besloten (dossier 3933) dat zij op basis van een integraal projectvoorstel een definitief besluit neemt over het invoeren van vergunningparkeren rondom de Mall. In dit projectbesluit zijn de volgende onderdelen opgenomen en toegelicht:

- de aanleiding voor de invoering van vergunningparkeren opgenomen;
- een overzicht van de te nemen stappen voor de invoering van vergunningparkeren;
- een overzicht van de gebieden waarin het vergunningparkeren wordt ingevoerd;
- de venstertijden waarop het vergunningparkeren actief is;
- een toelichting op de financiële gevolgen die voortkomen uit deze invoering, en;
- het concept-aanwijzingsbesluit.

Het definitieve aanwijzingsbesluit wordt door het college vastgesteld. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat dit een unieke werkwijze is en dat het college via artikel 2 van de Verordening vergunningparkeren de bevoegdheid toebedeeld krijgt voor de vaststelling van een aanwijzingsbesluit. Uiteraard informeert het college de raad tijdig als zij voornemens is om een aanwijzingsbesluit te nemen.

Aanleiding

Een gefaseerde aanpak

Aanleiding voor de aanpak Tegengaan parkeeroverlast is dat het succes van de Mall op drukke dagen leidt tot congestie op het wegennet rondom de Mall en parkeeroverlast in de omliggende buurten. Het college wil deze problemen aanpakken. Het doel van deze aanpak is het tegengaan van verkeers- en parkeeroverlast door bezoekers en de leefbaarheid voor inwoners te verbeteren. Bewoners en hun bezoek in de wijken rondom de Mall kunnen dan weer makkelijker in de buurt van hun woning parkeren.

Aanvullend op de huidige ervaren parkeeroverlast, is de aangekondigde ontwikkeling van betaald parkeren bij de Mall door eigenaar URW. Wanneer dit ingevoerd wordt, zal dat effect hebben op het zoek- en parkeergedrag van bezoekers. Het is aannemelijk dat de drukte in de omliggende wijken in dat geval ook zal toenemen op de niet-drukke dagen. In deze volgende fase zal dan opnieuw beoordeeld moeten worden welke maatregelen effectief en noodzakelijk zijn.

Het reguleren van parkeren in de wijken rondom de Mall kent daarom twee fasen:

- Fase 1: huidige aanpak met vergunningparkeren voor de huidige parkeeroverlast; Dit betreft enkel parkeerregulering tijdens weekenden en feestdagen.
- Fase 2: toekomstige aanpak met eventuele verdere uitbreiding en aanpassingen van het parkeerregime.

De voorliggende besluiten zijn geënt op fase 1; een fase die vanwege de huidige parkeeroverlast op korte termijn moet plaatsvinden en die – gezien fase 2 – tijdelijk van aard is. Tegelijkertijd wordt met invoering van fase 1 de huidige parkeerproblematiek aangepakt en doet de gemeente noodzakelijke ervaring op met het invoeren, implementeren en uitvoeren van de nieuwe parkeerregulering.

Voor fase 2 geldt dat het startmoment afhankelijk is van het moment dat URW betaald parkeren gaat invoeren. Daarover moet URW in gesprek met de gemeente over de mogelijke consequenties. Eén van die consequenties is dat het parkeerreguleringsregime (en daardoor de hoogte van de kosten voor de gemeente) significant aangepast moeten worden. Op 12 november 2024 heeft de raad hierover ook een

unanieme motie aangenomen: [motie 834: geen betaald parkeren op terrein van The Mall zonder vergunningparkeren](#). De gesprekken voor de structurele samenwerking en het structurele financieel aandeel in de maatregelen moeten hierop aansluiten.

Verdere aanpak, evaluatie en communicatie

Het college wil met deze maatregel een tweetal doelstellingen bereiken: 1. Het voorkomen van wijkvreemde parkeerders tijdens piekdruk bij de Mall en 2. Het voorkomen van zoekverkeer in het gebied dat capaciteit op het wegennetwerk inneemt. De introductie van het vergunningparkeren sluit daarom aan op de eerder genomen maatregelen rondom mobiliteitsmanagement in het gebied rondom de Mall. Tijdens de invoeringsfase zal het college duidelijk communiceren aan de belanghebbenden in het gebied waarom deze maatregel wordt ingevoerd, wat de spelregels zijn en hoe een vergunning kan worden aangevraagd. Richting externe “wijkvreemde” parkeerders zal er aandacht worden gevestigd op de parkeermogelijkheden bij de Mall en het gebruik van de fiets en het OV als alternatieven. De invoering van het vergunningparkeren zal leiden tot een afname van de parkeerdruk in het gereguleerde gebied en het zoekverkeer. Door de inzet van een scanauto verkrijgt het college een regelmatig beeld over de ontwikkeling van de parkeerdruk tijdens de gereguleerde venstertijden en daardoor over de effectiviteit van de maatregel.

Te reguleren gebieden, dagen en tijden

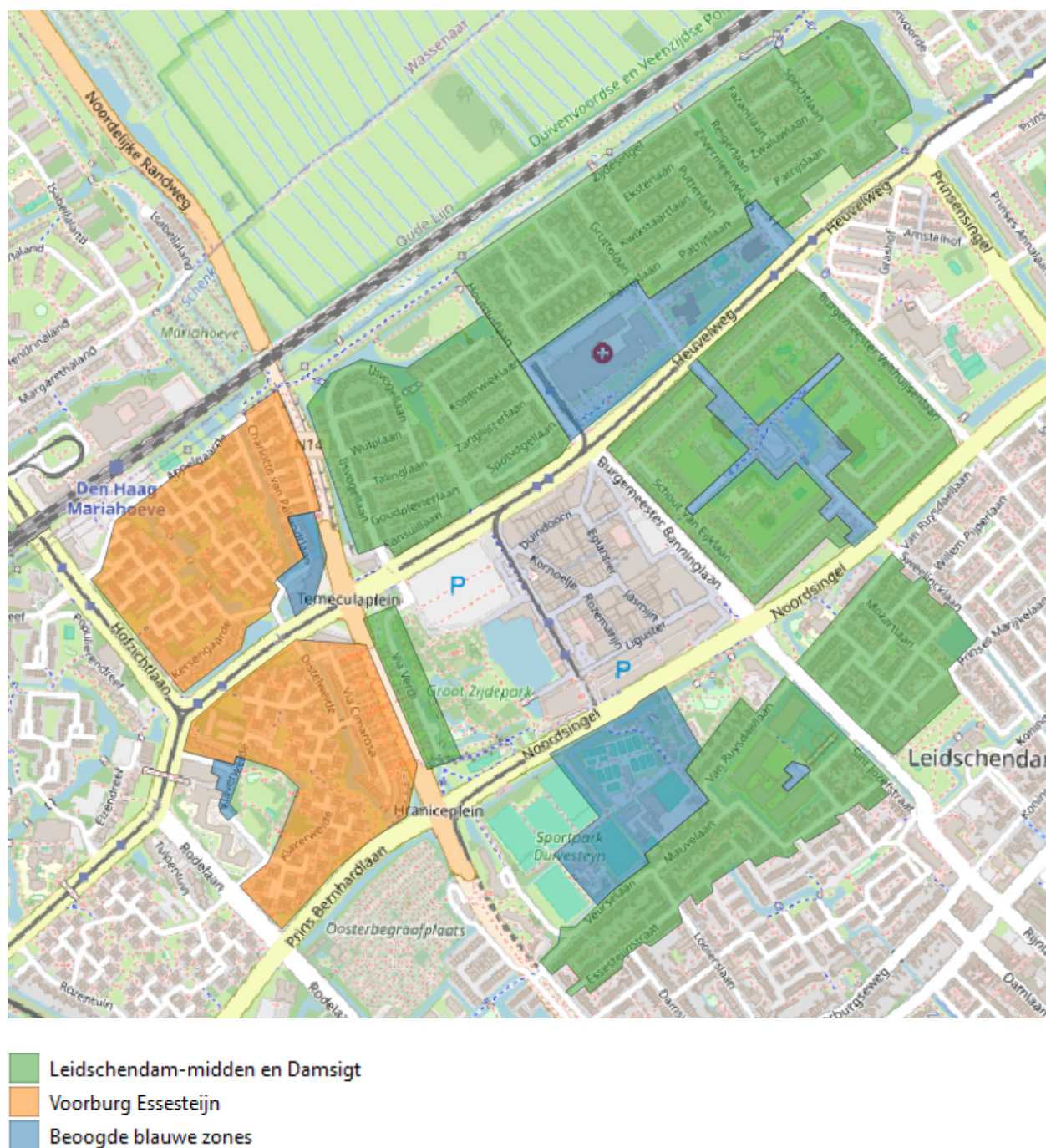
Het uitgangspunt in het vastgestelde Plan van Aanpak tegengaan parkeeroverlast (dossier 3223) is dat parkeerregulering ingevoerd wordt *indien* daarvoor bij bewoners voldoende mate steun is (draagvlak) en *indien* regulering in balans is met het probleem (proportionaliteit). Om deze voorwaarden te duiden heeft het college een parkeerdrukmeting en een uitgebreide draagvlakmeting uitgevoerd. Er is een bijzonder hoog reactie-percentages op de draagvlakmeting. De resultaten en toelichting van de meting staan in het bijgevoegde rapport beschreven (bijlage 4464-5). Op basis van deze metingen zijn de voorliggende gebieden en venstertijden opgesteld.

De grootste ervaren en waargenomen parkeerdruk speelt tijdens de weekeinden en feestdagen. Voor een doelmatig duidelijk reguleringsregime, is een uniforme keuze voor gebieden en venstertijden belangrijk. Te veel versnippering of afwijkingen leiden tot onduidelijkheid voor inwoners, bezoekers en de uitvoering. Daarom worden de volgende venstertijden voorgesteld, in lijn met de reguliere openingstijden van de Mall:

- Zaterdag: 10:00-20:00 uur;
- Zondag: 12:00-18:00 uur;
- Feestdagen: 10:00-20:00 uur.

Er zijn ook dagen buiten deze venstertijden waarop er sprake is van parkeerdruk, bijvoorbeeld in mei en rondom Black Friday. Het college heeft onderzocht of er op deze dagen ook parkeerregulering via het vergunningstelsel kan worden ingezet. Uit de jurisprudentie blijkt dat venstertijden duidelijk kenbaar moeten zijn voor alle belanghebbenden. Het los aanwijzen van specifieke data is daarom niet mogelijk. Venstertijden kunnen alleen worden ingesteld op dag(deel)niveau. Dit biedt geen soelaas in verhouding tot de problematiek. Een andere onderzochte oplossing is het instellen van venstertijden op dagniveau voor een aantal maanden waarin de verwachte drukte hoger dan normaal is; met name mei en december. Het college kiest hier niet voor omdat deze maatregel lastig toepasbaar en uitvoerbaar is. Bovendien blijkt uit de inspraakreacties dat bewoners van het gebied behoefte hebben aan een voorspelbaar parkeerregime op de structureel drukste momenten.

In figuur 2 zijn de gebieden waarvoor de invoering van vergunningparkeren wordt voorgesteld weergegeven.



Figuur 2: Ontwerpvoorstel parkeerregulering met vergunninghouders gebieden en beoogde blauwe zones. Bron: Gemeente Leidschendam-Voorburg, ondergrondkaart: OpenStreetMap 2025

Financiële gevolgen invoering vergunningparkeren

De financiële gevolgen zijn voor de eerste fase in beeld gebracht. Hierbij wordt uitgegaan van het invoeren van vergunningparkeren op weekenddagen en feestdagen. Dit vraagt om een extra inspanning voor de organisatie. In onderstaande tabel is de exploitatie van deze maatregel op hoofdlijnen weergegeven:

Baten uit vergunningen:	€ 216.700
Lasten:	€ 340.000
TOTALEN	€ 123.300-

De structurele lasten bestaan uit grotendeels uit handhaving van het vergunningengebied met een scanauto en het inzetten van het benodigde personeel voor het afhandelen van aanvragen en het beantwoorden van vragen en klachten.

Toelichting totstandkoming baten

Waarbij het college aan de batenkant de volgende prognose heeft ten aanzien van de baten uit vergunningen:

Vergunningsoort + geraamd aantal aanvragen	Tarief en periode	Opbrengst
3.800 vergunningen bewoners	30 euro per jaar	€ 114.000
4.100 vergunningen bezoekers	20 euro per jaar	€ 82.000
450 vergunningen bedrijven/instellingen	30 euro per jaar	€ 13.500
480 tijdelijke vergunningen en overige vergunningen	Diverse tarieven	€ 7.200

Totale baten

€ 216.700

Inschatting van het aantal vergunningaanvragen

Het totaal aantal vergunningen hangt af van de totale aanvragen. Er zijn 4.700 voertuigen geregistreerd op naam van een particuliere eigenaar in de acht deelgebieden waarin het college parkeerregulering wil invoeren. Er zijn vervolgens 3.500 geparkeerde voertuigen in de nachtelijke uren geteld tijdens meerdere parkeerdrukmetingen in december 2024. Deze telling betrof de parkeerdruk op openbare parkeerplaatsen. In het gebied bevinden zich 1200 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terreinen. Dit zijn parkeerterreinen die zich aan de achterkant van appartementencomplexen op maaiveldniveau bevinden of afgesloten parkeergarages onder complexen. Een voorbeeld is de Burgemeester Keijzerlaan met 150 eigen parkeerplaatsen.

Het totaal aantal parkeerplaatsen op eigen terrein worden in mindering gebracht op het aantal vergunningen; de verwachting is immers dat deze voertuigbezitters geen bewonersvergunning zullen aanvragen. Het college verwacht wel dat deze bewoners een bezoekersvergunning (voor 200 uur per jaar parkeerrecht) zullen aanvragen. Dit verklaart het verschil tussen het aantal geraamde bewonersvergunningen en het aantal geraamde bezoekersvergunningen.

De afname van een aantal vergunningtypen kan momenteel minder scherp worden ingeschat.

Leaseauto's staan geregistreerd op het vestigingsadres van de leaseautomaatschappij.

Voor bedrijfsauto's geldt dat er wordt gerekend met 450 voertuigen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. In het totale gebied zijn ongeveer 700 bedrijven en instellingen gevestigd. Dat hoeft niet te leiden tot een aanvraagratio van 1:1; tenslotte kunnen bedrijven ook beschikken over meerdere voertuigen, over een eigen parkeergelegenheid en tijdens de venstertijden (gedeeltelijk) niet geopend zijn.

Daarnaast wordt gerekend met de afname van 480 vergunningen voor tijdelijk gebruik. Dit zijn vergunningen die eenmalig worden aangevraagd voor zakelijke parkeeracties door bijvoorbeeld

verhuisbedrijven en installateurs. Dit zijn acties die langer duren dan de toegestane tijd voor laden en lossen op de openbare weg.

[CONCEPT] Aanwijzingsbesluit vergunningparkeren Leidschendam-Voorburg 2026

Intitulé

Concept Aanwijzingsbesluit vergunningparkeren Leidschendam-Voorburg 2026

Het college van Burgemeester en Wethouders van Leidschendam-Voorburg;

Gelet op artikel 2 van de Verordening vergunningparkeren Leidschendam-Voorburg 2026;

Besluit:

Vast te stellen het:

Aanwijzingsbesluit vergunningparkeren Leidschendam-Voorburg 2026

Artikel 1 Locaties vergunninghoudersgebieden

1. De straten en weggedeelten waar geparkeerd mag worden met een vergunning als bedoeld in artikel 3 en tegen het betalen van belasting als bedoeld in artikel 12 van de Verordening vergunningparkeren Leidschendam-Voorburg 2026.
2. De vergunninghoudersgebieden Leidschendam midden en Damsigt en Voorburg Essesteijn als bedoeld in de straatnamenlijst bijlage 1 en de kaart in bijlage 2.
3. In vergunninghoudersgebieden aangewezen gehandicaptenparkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, artsenparkeerplaatsen en/of parkeerschijfzones zijn uitgezonderd op dit artikel.

Artikel 2 Tijden parkeerregulering vergunninghoudersgebieden

1. Voor de onder artikel 1 aangegeven vergunninghouders gebieden zijn de geldende tijden:

Vergunninghoudersgebied Leidschendam midden en Damsigt: zaterdag en zondag en feestdagen 10:00 tot 20:00 uur.

Vergunninghoudersgebied Voorburg Essesteijn: zaterdag en zondag en feestdagen 10:00 tot 20:00 uur.

2. Onder feestdagen wordt verstaan de algemeen erkend feestdagen zoals genoemd in artikel 3 van de Algemene termijnenwet.

Artikel 3 Titel besluit

Dit besluit kan worden aangehaald als: Aanwijzingsbesluit vergunningparkeren Leidschendam-Voorburg 2026.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van XXXXX.

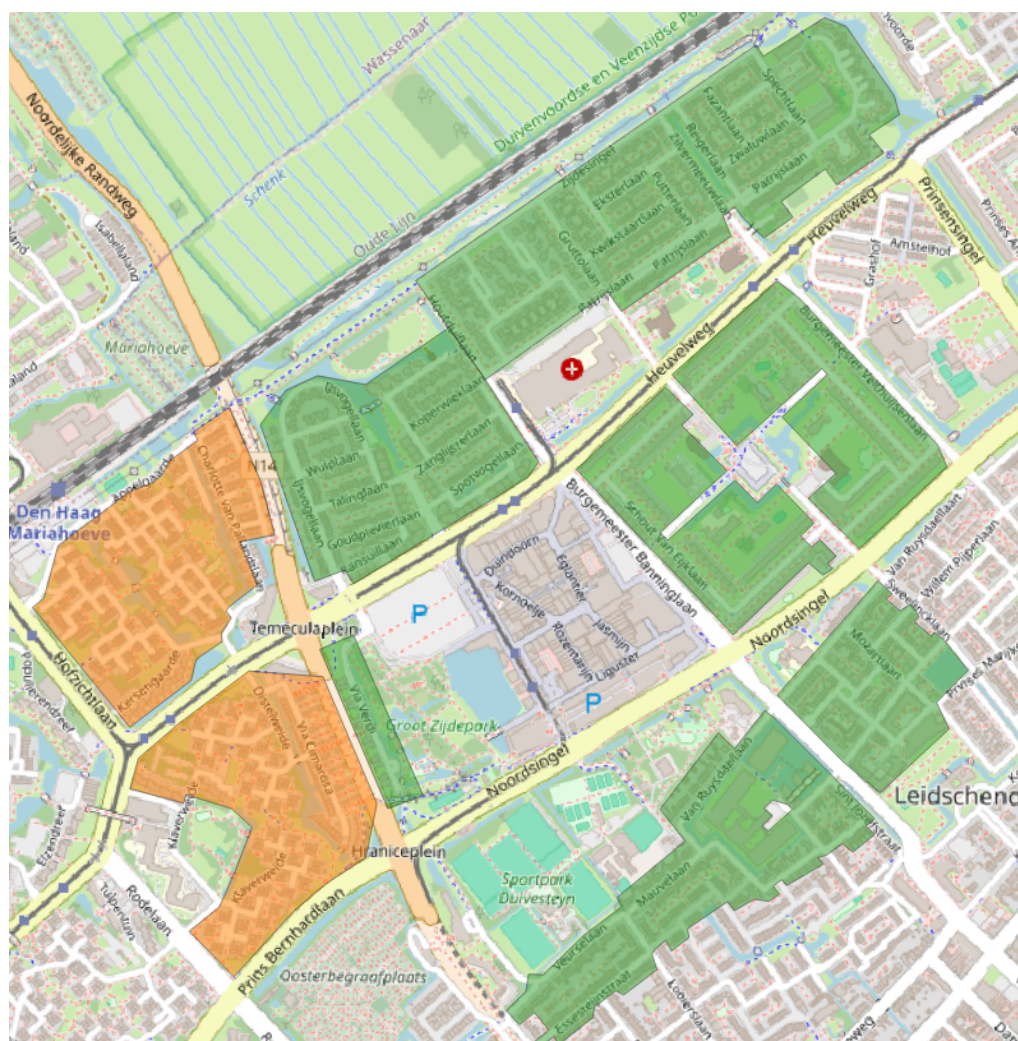
Bijlage 1 Straatnamenlijst vergunninghoudersgebieden

Straatnaam	Omschrijving	Huisnummers oneven	Huisnummers even	Vergunningengebied
Beethovenlaan	Hele straat	3 t/m 41	6 t/m 52	Leidschendam midden en Damsigt
Brahmslaan	Hele straat	1 t/m 5	2 t/m 12	Leidschendam midden en Damsigt
Buizerdlaan	Hele straat	1 t/m 277 A		Leidschendam midden en Damsigt
Burgemeester Caan van Necklaan	Hele straat	1 t/m 339	2 t/m 690	Leidschendam midden en Damsigt
Burgemeester Keijzerlaan	Enkel voor huisnummers	1 G t/m 241	32 t/m 180	Leidschendam midden en Damsigt
Burgemeester van Duyvendijklaan	Hele straat	1 t/m 259	2 t/m 120	Leidschendam midden en Damsigt
Burgemeester Velthuisenlaan	Hele straat	1 t/m 329	2 t/m 330	Leidschendam midden en Damsigt
Chopinlaan	Hele straat	1 t/m 5	2 t/m 8	Leidschendam midden en Damsigt
Eksterlaan	Hele straat	1 t/m 31	2 t/m 36	Leidschendam midden en Damsigt
Fazantlaan	Hele straat	1 t/m 11 A	2 t/m 22	Leidschendam midden en Damsigt
Fuutlaan	Hele straat	1 t/m 55	2 t/m 12	Leidschendam midden en Damsigt
Goudplevierlaan	Hele straat	1 t/m 31	2 t/m 32	Leidschendam midden en Damsigt
Gruttolaan	Enkel voor huisnummers	1 t/m 15	2 t/m 14	Leidschendam midden en Damsigt
Houtduiflaan	Hele straat	3 t/m 7	2 t/m 8	Leidschendam midden en Damsigt
Ijsvogellaan	Enkel voor huisnummers	1 t/m 167	2 t/m 102	Leidschendam midden en Damsigt
J.S. Bachlaan	Enkel voor huisnummers		2 t/m 12	Leidschendam midden en Damsigt
Karekietlaan	Hele straat	1 t/m 15	2 t/m 52	Leidschendam midden en Damsigt
Kievitlaan	Hele straat	1 t/m 5	2 t/m 14	Leidschendam midden en Damsigt
Koekoeklaan	Hele straat	1 t/m 19		Leidschendam midden en Damsigt
Koolmeeslaan	Hele straat	1 t/m 7	2 t/m 14	Leidschendam midden en Damsigt
Koperwieklaan	Hele straat	1 t/m 23	2 t/m 16	Leidschendam midden en Damsigt
Kwikstaartlaan	Hele straat	1 t/m 37	2 t/m 32	Leidschendam midden en Damsigt
Lodewijk van Hamelstraat	Hele straat	1 t/m 23 A	2 t/m 54	Leidschendam midden en Damsigt
Looierslaan	Enkel voor huisnummers		52 t/m 60 A	Leidschendam midden en Damsigt

Mariënpark	Hele straat	1 A t/m 155	2 t/m 156	Leidschendam midden en Damsigt
Mauvelaan	Hele straat	1 t/m 39	2 t/m 42	Leidschendam midden en Damsigt
Merellaan	Hele straat	1 t/m 15	2 t/m 14	Leidschendam midden en Damsigt
Mozartlaan	Hele straat	1 t/m 19	2 t/m 54	Leidschendam midden en Damsigt
Patrijshof	Hele straat	1 t/m 31	2 t/m 30	Leidschendam midden en Damsigt
Patrijslaan	Hele straat	2 t/m 94	7 t/m 139	Leidschendam midden en Damsigt
Prins Bernardlaan	Enkel voor huisnummers	1 t/m 73	2 t/m 70	Leidschendam midden en Damsigt
Putterlaan	Hele straat	1 t/m 17	2 t/m 8	Leidschendam midden en Damsigt
Ransuillaan	Hele straat	1 t/m 223		Leidschendam midden en Damsigt
Reigerlaan	Hele straat	1 t/m 15	2 t/m 16	Leidschendam midden en Damsigt
Reinder de Langestraat	Hele straat	1 t/m 11		Leidschendam midden en Damsigt
Roerdomplaan	Hele straat	1 t/m 55		Leidschendam midden en Damsigt
Schout Van Eijklaan	Hele straat	1 t/m 239	2 t/m 240	Leidschendam midden en Damsigt
Schubertlaan	Hele straat	1 t/m 11	2 t/m 10	Leidschendam midden en Damsigt
Sint Bonifaciusstraat	Hele straat	1 t/m 39	12 t/m 28	Leidschendam midden en Damsigt
Sint Jozefstraat	Enkel voor huisnummers	19 t/m 45		Leidschendam midden en Damsigt
Sint Paulusstraat	Hele straat	1 t/m 9		Leidschendam midden en Damsigt
Sint Willibrordusplein	Hele straat	1 t/m 9	2 t/m 22	Leidschendam midden en Damsigt
Sint Willibrordusstraat	Enkel voor huisnummers		24 t/m 44	Leidschendam midden en Damsigt
Spechtlaan	Hele straat	9 t/m 387	2 t/m 24	Leidschendam midden en Damsigt
Sperwerlaan	Hele straat	1 t/m 55	2 t/m 56	Leidschendam midden en Damsigt
Spotvogellaan	Hele straat		2 t/m 70	Leidschendam midden en Damsigt
Talinglaan	Hele straat	1 t/m 31	2 t/m 28	Leidschendam midden en Damsigt
Torenvalklaan	Hele straat	1 t/m 11	2 t/m 14	Leidschendam midden en Damsigt
Van Ruysdaellaan	Enkel voor huisnummers	1, 5 t/m 129	6 A t/m 80	Leidschendam midden en Damsigt
Watersniplaan	Hele straat	1 t/m 11	2 t/m 8	Leidschendam midden en Damsigt
Willem Pijperlaan	Enkel voor huisnummers	1 t/m 15	2 t/m 14	Leidschendam midden en Damsigt
Wulplaan	Hele straat	1 t/m 19	2 t/m 12	Leidschendam midden en Damsigt
Zanglijsterlaan	Hele straat	1 t/m 39	2 t/m 32	Leidschendam midden en Damsigt
Zijdesingel	Hele straat	1 t/m 43	2 t/m 42	Leidschendam midden en Damsigt

Zilvermeeuwlaan	Enkel voor huisnummers	1 t/m 11	2 t/m 18	Leidschendam midden en Damsigt
Zwaluwlaan	Hele straat	1 t/m 29	2 t/m 28	Leidschendam midden en Damsigt
Appelgaarde	Enkel voor huisnummers	1 t/m 335		Voorburg Essesteijn
Burgemeester Den Haan-Groenpark	Hele straat	1 t/m 155		Leidschendam midden en Damsigt
Charley Tooropstraat	Hele straat		2 t/m 28	Voorburg Essesteijn
Charlotte van Pallandtlaan	Enkel voor huisnummers	1 t/m 39	28 t/m 52	Voorburg Essesteijn
Distelweide	Hele straat	1 t/m 179		Voorburg Essesteijn
Dr Beguinlaan	Enkel voor huisnummers		68 t/m 76	Leidschendam midden en Damsigt
Essesteijnstraat	Hele straat	1 t/m 197	2 t/m 178	Leidschendam midden en Damsigt
Kersengaarde	Hele straat	1 t/m 307	2 t/m 272	Voorburg Essesteijn
Klaverweide	Enkel voor huisnummers	1 t/m 179	102 t/m 348	Voorburg Essesteijn
Looierslaan	Enkel voor huisnummers	115 t/m 129		Leidschendam midden en Damsigt
Marian Gobiushof	Hele straat	1 t/m 11	2 t/m 8	Voorburg Essesteijn
Mien Ruysplein	Hele straat	1 t/m 13	2 t/m 12	Voorburg Essesteijn
Truus Schröderhof	Hele straat	1 t/m 13	2 t/m 14	Voorburg Essesteijn
Veurselaan	Enkel voor huisnummers	39 t/m 117	50 t/m 108	Leidschendam midden en Damsigt
Via Cimarosa	Hele straat	1 t/m 63	2 t/m 24	Voorburg Essesteijn
Via Verdi	Hele straat	1 t/m 271		Leidschendam midden en Damsigt

Bijlage 2 Kaart



- Leidschendam midden en Damsigt
- Voorburg Essesteyn