

Leidschendam-Voorburg, 26 oktober 2021

Geachte commissieleden,

Vandaag behandelt u de bouwstenen 'Economie & bedrijvigheid' en 'Mobiliteit en bereikbaarheid'. Twee van de vier bouwstenen die richtinggevende input vormen voor de op te stellen omgevingsvisie voor gemeente Leidschendam-Voorburg.

In de afgelopen periode heeft MKB L-V op verschillende momenten overleg gehad met beleidsambtenaren en wethouder Economie over de bouwstenen. Om input te geven, uitgangspunten en inhoud te toetsen, vanuit het perspectief van ondernemend L-V. Behalve in de persoonlijke contacten heeft MKB L-V in haar verkiezingsmanifest haar standpunten op deze, voor ondernemers belangrijke, thema's uiteengezet.

Bouwsteen Economie & bedrijvigheid

MKB-LV is content dat het belang van MKB-bedrijven voor de lokale economie en de levendigheid van de gemeente wordt benoemd.

Wij zijn positief over de concrete doelstellingen die de gemeente heeft gesteld ten aanzien van de groei van werkgelegenheid met 2.000 extra banen in de periode 2021-2030. En de toezegging dat 5% van het toe te voegen bouwprogramma in de gemeente gereserveerd gaat worden voor niet-wonen functies.

Eerder heeft MKB L-V bij gemeente gevraagd een visie op ondernemerschap in L-V te formuleren en duidelijkheid te verschaffen welke sectoren en ondernemers Leidschendam-Voorburg graag binnen de gemeentegrenzen ziet.

In de bouwsteen maakt de gemeente een duidelijke keuze en bestempelt de sectoren zakelijke dienstverlening, retail en zorg als toonaangevend.

Wij onderschrijven deze keuze en spreken de wens uit dat de gemeente zich de komende jaren sterk maakt om met name bedrijven in deze sectoren zodanig te faciliteren dat zij de ruimte en voorzieningen krijgen om te kunnen groeien en uit te breiden.

Waardoor tegelijkertijd een positieve bijdrage kan worden geleverd aan de groeiambitie op het gebied van werkgelegenheid.

Het is goed te lezen dat de gemeente wil investeren in het toekomstbestendig maken van de vijf bedrijventerreinen die de gemeente rijk is. Wij pleiten ervoor dat de gemeente de dialoog blijft voeren met vastgoedeigenaren en ondernemers ten aanzien van de gewenste inrichting en voorzieningen binnen de gebieden. Zodat de ondernemers en vastgoedeigenaren met vertrouwen kunnen investeren, verduurzamen en bouwen aan de toekomst van hun bedrijven.

Op het gebied van bedrijfshuisvesting voor ZZP'ers ondersteunen wij de keuze voor de komst van permanente bedrijfsverzamelgebouwen i.p.v. de huidige, tijdelijke locaties. Zodat de omvangrijke groep ZZP'ers in L-V passende en betaalbare werk- en ontmoetingsruimte kan vinden. Gezien de ontwikkelingsplannen voor de bestaande, tijdelijke bedrijfsverzamelgebouwen, roepen wij de gemeente op snel duidelijkheid te verschaffen over de permanente locaties.

Bouwsteen Mobiliteit & bereikbaarheid

Een goede bereikbaarheid van Leidschendam-Voorburg staat al jaren op de agenda van MKB L-V. Helaas moeten we onderkennen dat het steeds uitdagender wordt als ondernemers in Leidschendam-Voorburg bereikbaar te zijn voor klanten, medewerkers en leveranciers. Jaren is er gediscussieerd over de 'extra oeververbinding' als mogelijke oplossing voor het nog steeds stijgende verkeersaanbod. Met de opening van Mall of the Netherlands en de aantrekkingskracht die The Mall op consumenten uit heel Nederland heeft, raakt de gemeente nog verder verstopt m.n. in de weekenden en tijdens vakantieperiodes. Wanneer er ook nog ongelukken of wegwerkzaamheden plaatsvinden op het gemeentelijke wegennetwerk of de omliggende A-wegen, staat alles vast. En het vooruitzicht dat de geplande capaciteitsuitbreiding van N14 op z'n vroegst in 2027 gerealiseerd kan zijn, stemt weinig hoopvol voor inwoners en ondernemers van L-V.

Daarom is het goed in de bouwsteen te lezen dat de gemeente inzet op de transitie van mobiliteit. De keuze voor het beter benutten van de beschikbare capaciteit van de bestaande infrastructuur ligt voor de hand. Mogelijkheden voor uitbreiding zijn er namelijk nauwelijks. MKB L-V ondersteunt ook de keuze om alternatieve vervoerswijzen te stimuleren en roept de gemeente op dit zo snel en optimaal mogelijk te organiseren.

Bij transities gaat het over de keuze voor alternatieve oplossingen maar bovenal over de verandering van menselijk gedrag. En dat kost tijd.

Het vooruitzicht dat L-V nog zeker 5 jaar te kampen heeft met forse knelpunten in de infrastructuur en de komende jaren 4.500 – 5.000 extra woningen worden gerealiseerd, vraagt om adequaat handelen op korte termijn: een forse investering in deelmobiliteit en voorlichting over en stimulering van gewenst (mobiliteits)gedrag.

MKB L-V roept de gemeente op ondernemers intensief te consulteren en betrekken bij passende mobiliteitsoplossingen voor bedrijven. De ondernemers van L-V vormen namelijk de economische ruggengraat van de gemeente, waarvoor een goede bereikbaarheid een cruciale succesfactor is.

Ook doet MKB L-V een dringend beroep op de gemeente zich op korte en middellange termijn, maximaal in te spannen om effectieve maatregelen te treffen voor die gebieden in L-V waar de verkeersdruk en -overlast op dit moment het grootst is.

En dat de gemeente, voorafgaand en gedurende de periode dat werkzaamheden aan de N14 en A4 worden voorbereid en uitgevoerd, zorgdraagt voor adequate informatievoorziening en het treffen van effectieve maatregelen waardoor de overlast tot een minimum wordt beperkt.

Graag trekken wij samen met de gemeente op om tot een passende invulling en uitvoering van de plannen te komen.