



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2220
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 oktober 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsbrief stand van zaken herontwikkeling Appelgaarde 2-4
Portefeuillehouder	Wethouder F.J. Kist
Samenvatting	Het college informeert de raad over de ontwikkelingen sinds de raad de ontwikkelvisie heeft vastgesteld. Welke stappen heeft men richting het ruimtelijk kader gezet. De onderwerpen die aan de orde komen zijn:

Aanvullende afspraken op de intentieovereenkomst
Nieuwe (verlengings-)afspraken gemaakt met de ontwikkelaar en aanvullend kostenverhaal gedaan omdat meer tijd en extra inzet van middelen nodig is.

Fasering
Fase 1: herontwikkeling van het plot Appelgaarde 2-4, het Stationsplein en een deel van de openbare ruimte. Deze ontwikkeling kan onafhankelijk van fase 2 worden gerealiseerd.
Fase 2: P&R, het toekomstige spoorgebouw en een deel van de openbare ruimte.

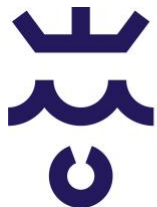
Verkabeling hoogspanningstracé
Offerte gevraagd voor het technisch haalbaarheidsonderzoek door Tennet.
De verwachte doorlooptijd van dit hele traject tot aan het moment dat de kabel onder de grond ligt is naar verwachting circa 5 jaar.

Participatie
Het participatiekompas zoals opgesteld in de afspraken voor burgerparticipatie biedt houvast en helpt ons inzichtelijk te maken dat er voor de planvorming van Appelgaarde 2-4 niet één manier is van participatie inzetten. Per thema zet het college in op een bepaalde vorm (manier) van participatie.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie
Gepubliceerd op

30 juni 2021
30 juni 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	3 juli 2021



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving	26 oktober 2021
--------------------	-----------------

Toelichting

Op 9 juni 2020 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o. (IBABS 1410) vastgesteld. Met deze raadsbrief informeert het college de raad over de ontwikkelingen die sindsdien hebben plaatsgevonden en welke stappen er richting het ruimtelijk kader gezet worden. De onderwerpen die aan de orde komen zijn de aanvullende afspraken op de intentieovereenkomst, faseringen binnen het project, de verkabeling en de participatie richting ruimtelijk kader.

Voorgesteld besluit