

wijkvereniging leidschendam-zuid

Leidschendam, 17 mei 2017

Betreft: Sociale Woningbouw in Leidschendam Zuid

Uw kenmerk: 1856947/1856963 dd. 25 april 2017
185700 dd. 25 april 2017

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad,

Hartelijk dank voor uw reactie op onze suggesties m.b.t. het bouwplan de Star die wij met de projectleider en andere gemeentediensten hebben gedeeld.

Uitgangspunt van ons commentaar was te spreken voor eventuele nieuwe buurtbewoners die wellicht hun intrek nemen in de sociale woningbouw in Leidschendam Zuid.

We hebben de blik gehouden op veiligheid, bereikbaarheid en een goed (sociaal, milieu) klimaat.

Bouwplannen de Star en Overgoo

Allereerst willen we graag de aantekening maken dat de plannen van De Star, evenals Overgoo, slechts nog plannen zijn. Toch kunnen wij, ons door uw reactie per mail en per brief, evenals het overleg van 5 april jl. helaas niet aan de indruk onttrekken, dat u ervan uit gaat dat het allemaal doorgang zal vinden.

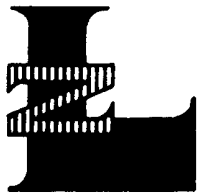
Wij vinden dat de focus van de gemeente vooral op de maquette en de rondom liggende straten is gericht zowel tijdens de informatieavond als tijdens de bespreking. Hiermee doet u de gehele wijk tekort, want de problematiek binnen Leidschendam Zuid is van een veel grotere orde.

Hierdoor voelen buurtbewoners zich bij voorbaat buitenspel gezet en nu al niet gehoord.

Het bestuur van Wijkvereniging Leidschendam-Zuid is in principe niet tegen nieuwe bouw of buurtbewoners, maar het bouwen in Leidschendam Zuid is complexer dan de gemeente doet voorkomen.

Verkeersveiligheid Leidschendam-Zuid

- Onze wijk ligt in een driehoek van harde lijnen (N44, A4 en de Vliet), waardoor er niet uitgeweken kan worden. De gemeente noemt aan de ene kant verkeer vanuit andere aanliggende gemeenten 'sluipverkeer' en aan de andere kant de Nieuwstraat dé (en enige) doorgaande weg van Leidschendam Zuid. Dat bijt elkaar. Sluipverkeer maakt over het algemeen geen gebruik van de doorgaande weg. De gemeente gebruikt tegenstrijdige termen voor een en hetzelfde, dit geeft de indruk dat de gemeente maar met termen strooit naar gelang het haar uitkomt.



wijkvereniging leidschendam-zuid

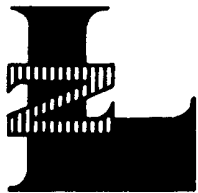
- Men kan ervan uitgaan dat de A4 steeds meer verkeer gaat genereren evenals te zijner tijd The Mall of The Netherlands. Onze wijk ondervindt al een enorme druk door vracht- en vaarverkeer, omdat er geen alternatieve wegen of routes zijn binnen de wijk.
- Wij vinden dat er eerst een goed verkeerscirculatieplan uitgevoerd moet worden in de directe en indirecte omgeving van De Star voordat het plan uitgevoerd zou kunnen worden. Nu rijden er zware vrachtauto's en trekkers van de agrarische bedrijven van de Oostvlietweg langs de woonwijk. Bij de nieuwe plannen rijdt dit verkeer door de woonwijk! Het toevoegen van een aangepaste rondweg evenwijdig aan de A4, langs het fietspad bij de golfbaan met een aansluiting op de Oostvlietweg, vergt nog al wat omdenken en financiële investeringen. Is hier wel budget voor?
- Door de huidige plannen om het Sluisplein tijdens het weekend af te sluiten, zal er nog meer verkeersdruk op De Star komen te liggen.
- Om een verkeersveilige en kindvriendelijke wijk te realiseren moeten er nog veel financiële investeringen gedaan worden, want er zal in de directe en indirecte omgeving drastisch ingegrepen moeten worden.
- Bij het plan Overgooi komen er woningen dichterbij de N14, dit betekent dat in deze omgeving de luchtvervuilingswaarden, die genoemd zijn in het rapport "Fase 2 Onderzoek ontlasten lokale Vlietbruggen" van toepassing zijn. De gemeente heeft gekozen voor scenario 2 "Benutten zoals bedoeld" daarin wordt de maximale waarde NO2 (meetpunt Noordelijke Verbindingsweg) bijna bereikt. Daar komt het extra verkeersaanbod van The Mall op The Netherlands nog bij. Weet u al hoe dit plan wordt ingevuld?

Op voorhand is er geen duidelijke oplossing uitgekozen en bekend gemaakt, daarom stellen wij de vraag of het wel zo verstandig is om specifiek in onze wijk de laatste stukjes groen vol te bouwen met vele woningen. Dit geeft immers nog meer verkeersbewegingen, dus verkeersdruk.

De gemeente geeft toe, dat verkeer en parkeren nu al heersende problemen geeft, maar komt niet met duidelijke oplossingen.

Men mag niet vergeten dat aan de andere kant van de Vliet, rondom de Damlaan en het Damcentrum, ook nieuwe bebouwing is en zal komen. Parkeerplaatsen zijn en worden ervoor opgeheven, en de woningen die er gebouwd worden zijn (wederom) koopwoningen, op de plaats waar eerder sociale woningbouw stond. Dit betekent dat de parkeerdruk in Leidschendam Zuid nog hoger zal worden.

Kortom, we ondervinden nu en in de toekomst meer last van aanliggende buurten en plannen, en we kunnen zelf al geen kant op.



wijkvereniging leidschendam-zuid

Bereikbaarheid

De Star en 't Hert hebben één uitweg: De Star richting de Nieuwstraat. Bij een vergroting van het aantal inwoners aan deze kant van Leidschendam-Zuid naar 150 % van het huidige aantal (van 700 bewoners naar straks ± 1000) wordt ook op dit punt het verkeer niet minder, integendeel.

In plaats van meer ruimte voor verkeerscirculatie wordt door de verwachte afsluiting van het Sluisplein in het weekend de boel nog hechter dichtgetimmerd. De Nieuwstraat, de enige doorgaande weg, zal hierdoor nog drukker worden, want de alternatieve route, voor het Sluisplein verkeer, zal waarschijnlijk via de Nieuwstraat en de Star uitgevoerd worden.

Openbaar vervoer is er niet. De inwoners zullen daardoor vaker genooddaakt zijn de auto te gebruiken dan ergens anders.

(Sociaal, milieu) klimaat

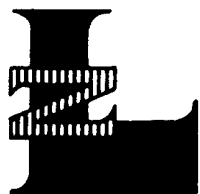
Omdat er geen openbaar vervoer is in Leidschendam Zuid en het om sociale woningbouw gaat voor ouderen en mensen met een beperkt budget, brengt de ontwikkelaar de aankomende bewoners in een moeilijk pakket. Voor bijv. ziekenhuisbezoek en boodschappen doen tóch een auto aanschaffen, ritjes met een dure taxi maken óf afhankelijk worden van derden terwijl men nieuw is in de buurt. Met name De Star ligt aan de uiterste buitenrand.

Bewoners van het plan Overgoo kunnen wel met tram 19 naar Delft en Leidsenhage, maar de dichtstbij zijnde Randstadrailhalte Leidschendam/Voorburg is vanuit Overgoo een straffe 20 minuten lopen. Daarnaast is deze halte niet toegankelijk voor rolstoelen of rollators. Dat is voor weinigen te doen.

Vanuit De Star is de bushalte op de hoek van de Damlaan of tram 19 (bij de Gamma) zelfs 30 minuten lopen.

Daar waar gesproken wordt over extra isolatie van de woningen om de geluidsoverlast te beperken merken wij op dat de waardes altijd een gemiddelde over 24 uur zijn. Dat betekent dat deze norm tijdens de pieken zal worden overschreden. Als je dan eindelijk een huis met een tuin hebt, word je gek van de herrie, omdat het geluidscherm langs de A4 niet lang en hoog genoeg is.

Daarnaast is het voor mensen met een koophuis moeilijk voor te stellen dat er binnen het stelsel van sociale woningbouw een wachtlijst bestaat van gemiddeld acht jaar. En dat na die acht jaar het uitzoeken van huis en omgeving geen ruime keus geeft. Als het na een tijdje bewonen van een nieuwe sociale woning tegenvalt of onhaalbaar blijkt, kan die niet zomaar ingeruild worden voor een andere woning. Er is dan veelal geen bewegingsruimte om naar een andere woning te verhuizen.



wijkvereniging leidschendam-zuid

Basisschool De Wegwijzer heeft nu 300 kinderen, in het nieuwe gebouw is er plaats voor 320 kinderen.

De gewenste sociale woningbouw zorgt voor een toename van zeker 60 kinderen, er zal voor nog 2 extra klassen ruimte moeten komen in dit nieuwe schoolgebouw. Dit is niet meegenomen in de huidige nieuwbouwplannen van De Wegwijzer.

Er is in Leidschendam-Zuid geen andere basisschool dan De Wegwijzer, dus daar moeten de plannen nu al gewijzigd worden, anders loopt de gemeente achter de feiten aan.

Is er in het huidige bouwplan nog ruimte om 2 extra lokalen in te passen?

Wat ons brengt tot de kernvraag, bent u zich ook maar enigszins bewust van wat u de aankomende en huidige bewoners aandoet als u deze plannen zonder uitgebreide aanpassingen doorzet.

Verbeteringen bedenken voor een maquette is één, maar bedenken welke impact een plan voor Leidschendam-Zuid in zijn geheel heeft, is vele malen belangrijker en van een grotere orde. Deze plannen komen de leefbaarheid in onze wijk niet ten goede, dit geldt zowel voor de nieuwe als de huidige bewoners.

Ons voorstel is dan ook, de sociale woningbouw voor Overgoo met een beperkt aantal woningen uit te voeren. Voor De Star zal het doorzetten van de plannen, zonder duidelijkheid over daadwerkelijke oplossingen voor de huidige problematiek, in de nabije toekomst zeer problematisch zijn. Er zal eerst een oplossing gevonden moeten worden voor de (aanstaande) verkeersproblemen alvorens de nieuwe en huidige bewoners samen een prettige toekomst tegemoet gaan.

In afwachting van antwoord op onze vragen, verblijven wij,

hoogachtend,

Namens het Bestuur van Wijkvereniging Leidschendam-Zuid

Fia Vader, De Zwaan 13

Kim Jong, Nieuwstraat 99

Piet van Dolen, De Oude Bleijk 39