



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 13 juli 2021

Nummer 2438

Onderwerp Raadsbrief: instemmen met inspraakvoorstel concept beeldkwaliteitsplan
Schakenbosch

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door R Goossens

1. Waarom wordt de raad geïnformeerd?

Inspraakvoorstel beeldkwaliteitsplan Schakenbosch

Middels deze brief wordt de commissie Omgeving gevraagd om conform de Inspraakverordening het concept beeldkwaliteitsplan Schakenbosch vrij te geven voor inspraak en in te stemmen met dit inspraakvoorstel. De inhoudelijke inspraakreacties en reactie van de raad worden bij vaststelling van het beeldkwaliteitsplan in de raad besproken. Als de commissie instemt met het concept beeldkwaliteitsplan kan de formele procedure van de terinzagelegging worden gestart. Binnen de termijn van de terinzagelegging, gedurende **vier weken**, kan iedereen een inspraakreactie indienen op het concept beeldkwaliteitsplan. Na eventuele beantwoording en verwerking van de reacties zal het inspraakverslag samen met het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Naar verwachting is dit begin 2022.

Korte algemene uitleg rol raad bij vaststellen beleidsnota

Het beeldkwaliteitsplan Schakenbosch is een aanvulling op de bestaande Welstandsnota. Hierop is de Inspraakverordening Leidschendam-Voorburg 2006 van toepassing. In deze inspraakverordening staat dat de raadscommissie instemt met de ontwerpbeleidsnota en het inspraakvoorstel voordat het college deze vrijgeeft voor inspraak. Hiermee wordt bereikt dat de raad en het college op één lijn zitten voordat het ontwerpbeleid, in deze het concept beeldkwaliteitsplan Schakenbosch, ter inspraak gaat. Ook zijn raadsleden dan op de hoogte wanneer betrokkenen, zoals burgers hen benaderen

De raad stelt uiteindelijk het eindverslag van de inspraak vast. Dit gebeurt bij het raadsbesluit vaststellen van het definitieve beeldkwaliteitsplan. Het college doet de voorbereiding en praktische uitvoering. Raad en college hebben hierover in het verleden afspraken gemaakt, die zijn vastgelegd in bijlage I van de Inspraakverordening.

2. Korte inhoudelijke toelichting

Wanneer het beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad komt dat voor het project Schakenbosch als vervolg op het recent door de raad vastgestelde bestemmingsplan (dossier 1947). Op 9 maart 2021 is dit bestemmingsplan vastgesteld en daarmee kan gestart worden met transformatie van Schakenbosch als voormalig GGZ-terrein naar een groene parkachtige woonomgeving. Op dit moment bevat de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg toetsingsgronden op basis van het oude bestemmingsplan voor Schakenbosch uit 1978. Het projectgebied is grotendeels als groenstructuur bestempeld, naast een deel van het gebied als instituut/kantoor. Door de herontwikkeling van Schakenbosch als voormalig GGZ-zorgterrein naar een woongebied in een parkachtige omgeving, is het wenselijk dat de kwaliteit van de ontwikkeling kan worden getoetst door de welstandscommissie aan de hand van een beeldkwaliteitsplan. De specifieke kwaliteiten die worden nagestreefd, zowel voor het park als de groene woongebieden en het langdurige proces waarin Schakenbosch stukje bij beetje zal worden gerealiseerd (waarbij ook verschillende architectenbureaus betrokken zullen zijn), maken het van belang dat er een beeldkwaliteitsplan leidend is voor de ontwikkeling. Met het opgestelde beeldkwaliteitsplan wordt invulling gegeven aan de doelstellingen die ten grondslag liggen aan de herontwikkeling, namelijk:

- een sfeer en beleving in de traditie van de landgoederen van de Vlietzone, waaruit een duurzame groenstructuur volgt;
- een symbiose met het groen, waarbij Leidschendam en omgeving met elkaar verbonden zijn;
- een gevarieerd buurtschap en gebruik, waarin bewoners en bezoekers in en met de natuur wonen en leven;

De omschrijvingen van de gebiedsspecifieke delen in de huidige welstandsnota zijn niet toereikend om met passende toetsingscriteria de beoogde ontwikkeling en bijbehorende kwaliteit te garanderen. Voor de toetsing van de aan te vragen omgevingsvergunningen is het behulpzaam wanneer er een beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld. Om de te realiseren kwaliteit van het gebied in zijn geheel te bewaken, dient het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader. Hiermee vervangt het de gebied specifieke onderdelen uit de welstandsnota.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Datum 13 juli 2021
Nummer 2438
Pagina 3/3

Bijlage bestemd voor de raad:

- Concept beeldkwaliteitsplan Landgoed Voorlei juli 2021