



Implementatie Omgevingswet

Besluiten huidige bestuursperiode

Remco Coerman
Projectleider Omgevingsplan



Omgevingsplan

Omgevingsplan

Integratie van bestemmingsplannen, verordeningen, bruidsschat (rijksregels) die resulteren in toepasbare regels voor de initiatiefnemer.

Situatie nu

Verschillende bestemmingsplannen met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.

Situatie toekomst

Alle regels voor fysieke leefomgeving komen overzichtelijk samen. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

Rol van de gemeenteraad

Huidige situatie

In de huidige praktijk moet de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeven voordat het college beslist op aanvragen omgevingsvergunning die afwijken van het geldende bestemmingsplan. Daarbij kan de gemeenteraad 'categorieën van gevallen' aangeven waarin die verklaring niet nodig is.

Wat verandert er?

Onder de Omgevingswet is het omgekeerd. Er is geen advies van de gemeenteraad nodig, tenzij de raad heeft aangegeven dat hier een bindend advies voor nodig is. De gemeenteraad wijst dus gevallen aan waarin een bindend advies van de raad nodig is om af te wijken van het omgevingsplan.

Voor de niet-aangewezen gevallen vervalt het adviesrecht en beslist het college over een aanvraag omgevingsvergunning. De bestaande 'verklaring van geen bedenkingen' vervalt hiermee.

Planning besluitvorming

- Door de raad worden er deze bestuursperiode nog twee besluiten genomen (zoals besproken in raadswerkgroep Omgevingswet);
 - Evaluatie werkwijze van verklaring geen bedenkingen en bepalen onderwerpen waarvoor raad gebruikt maakt van adviesrecht;
 - Vaststelling delegatie delen van het omgevingsplan aan het college;

Besluiten te nemen in volgende bestuursperiode, maar nog wel voor invoering (01/07/22)

- Collegebesluit: toepassing uitgebreide procedure bij aanvragen omgevingsvergunningen onder de omgevingswet.
- Participatie

Eerdere besluitvorming: VVGB

VVGB NIET vereist voor:

1. < 10 woningen (nieuw of functiewijziging) in Leidschendam en Voorburg
2. < 5 woningen (nieuw of functiewijziging) buiten de bebouwde kom incl kern Stompwijk
3. Plannen passend binnen een door raad vastgesteld ruimtelijk kader
4. Uitbreidingen van bestaande bebouwing voor maatschappelijke functies
5. Weigeringen van een omgevingsvergunning

Evaluatie: drie maanden vóór inwerkingtreding Omgevingswet, maar uiterlijk januari 2022

1. Adviesrecht van de raad

- De raad moet aangeven voor welke categorieën hij adviesrecht wil. Doet de raad dat niet, dan ziet de raad geen enkele omgevingsvergunning meer.
- Formeel is de afhandelingstermijn acht plus zes weken voor gevallen waarbij het adviesrecht van de raad is aangewezen. Dus in 14 weken moet de gemeente de aanvraag afhandelen.

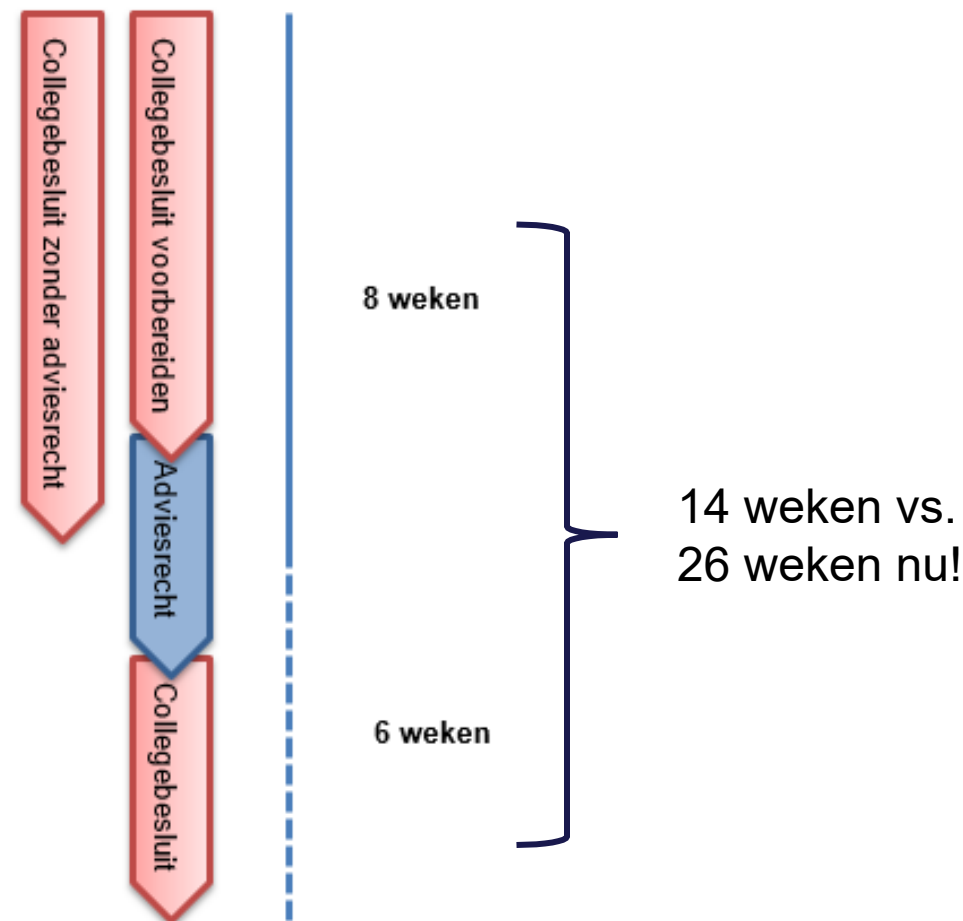
Toepassing adviesrecht

Uitgangspunt Omgevingswet: afhandeling omgevingsvergunningen door college, raad stelt kaders vooraf

Q4 2021: pilot VVGB evalueren

Bepalen of gemeenteraad onder de Omgevingswet ook zo wil werken

VVGB vervalt -> adviesrecht



Advies (1/2):

De raad besluit het adviesrecht toe te passen in de volgende gevallen:

1. De bouw van 10 of meer woningen in de bebouwde kom van Leidschendam of Voorburg
2. De bouw van 5 of meer woningen buiten de bebouwde kom inclusief kern Stompwijk

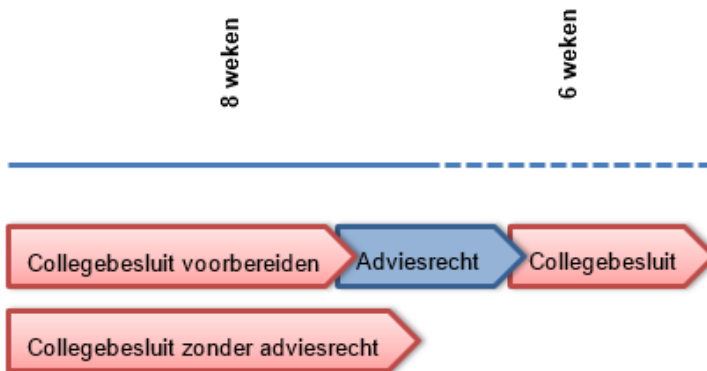


Advies (2/2):

NB 1: Alleen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

NB2: Aanwijzen van een gebied mag ook

NB3: pilot VVGB moet nog worden geëvalueerd



2. Delegatie delen van het omgevingsplan aan het college

- Het Omgevingsplan wordt doorlopend geactualiseerd. De verwachting is dat er minder omgevingsvergunningen worden afgegeven omdat het Omgevingsplan actueel is. Minder afwijkingen mogelijk, juist vanwege de actualiteit.
- Delegatie gaat over wijzigen van bepaalde delen van het omgevingsplan.
- **Belangrijke uitgangspunten:**
 1. De raad kan delegatiebesluit ten allen tijden intrekken of wijzigen
 2. De raad kan voorwaarden verbinden aan een delegatiebesluit

Voorbeelden delegatie:

Bestemmen van een in Omgevingsvisie aangewezen transformatiegebied

Locaties waar het college bevoegd is om functies binnen bestaande gebouwen te wijzigen

Actualiseren / aanpassen op verdwenen waarden en nieuwe werkelijkheden (b.v. archeologie, bomen)

Onderdelen uit verordeningen waar college bevoegd is vertalen in omgevingsplan

Aanpassen omgevingsplan als gevolg van beschermd stadsgezicht

Actualiseren / aanpassen op nieuwe wetgeving, normen, etc...

Verwerken van al vastgesteld beleid

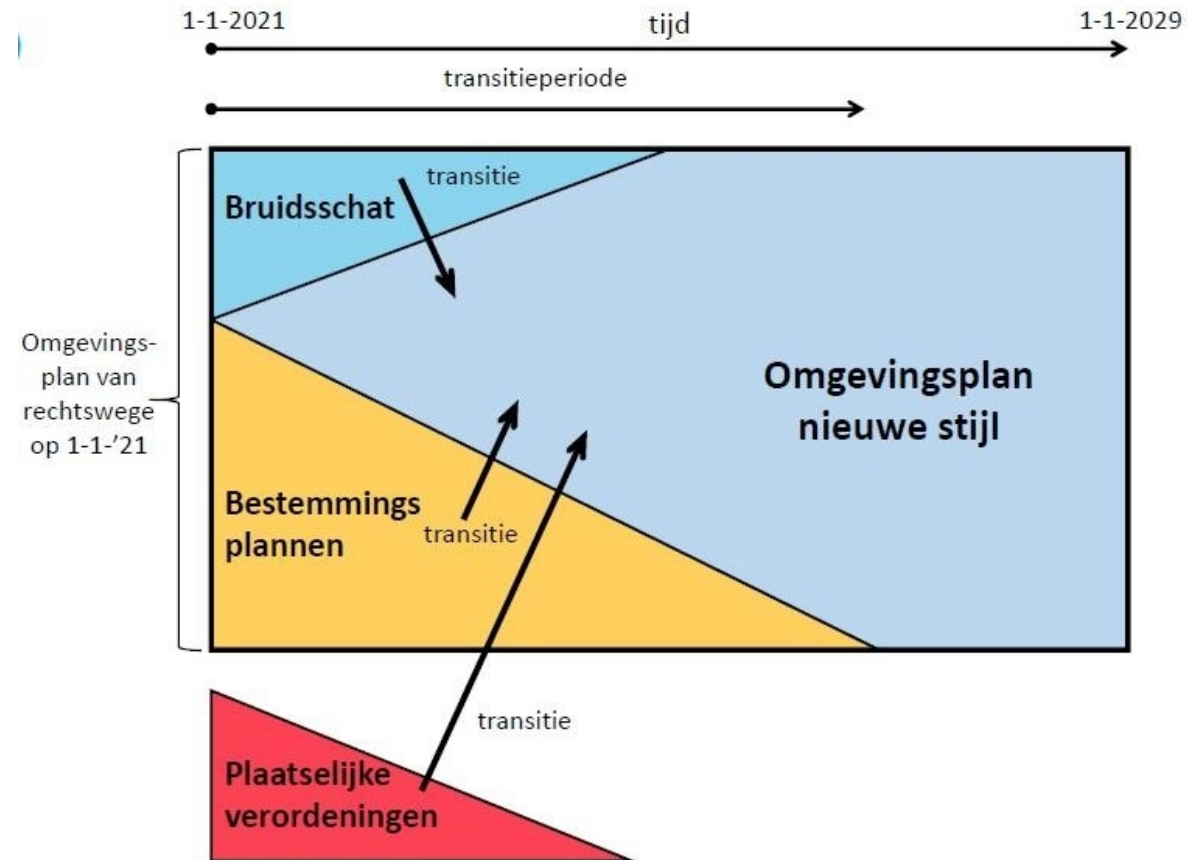
Wijzigingen toelichting omgevingsplan

Delegatie vaststelling delen Omgevingsplan aan college

Advies:

Delegatie toepassen:

- Verwerken verleende omgevingsvergunningen
- Verwerken zaken waarop de raad geen invloed heeft (nieuwe wetgeving, al vaststaand beleid, verordeningen waar het college al bevoegd was, aanwijzingen en instructies rijk en provincie verwerken)



Voorstel vervolg

Een raadsvoorstel met daarin;

- Evaluatie vvgb en raadsbesluit adviesrecht
- Raadsbesluit delegatie vaststelling delen omgevingsplan

Planning

11 januari: college

8 februari: commissie vergadering

22 februari: raad

Eerste evaluatie in najaar 2023, daarna tweejaarlijks

Toelichting

1. Aanwijzen gevallen waar participatie verplicht is en document voor initiatiefnemers: verwachtingen participatie
2. Collegebesluit: toepassing uitgebreide procedure bij aanvragen omgevingsvergunningen onder de omgevingswet.

Streven naar besluiten voor de inwerkingtreding Omgevingswet per 1 juli 2022.

Huidige college stuurt voorstel naar de (nieuwe-) raad.