

SCHOOORLAAN N O O R D

Sfeerverslag	-	Buurtinformatiebijeenkomst i.h.k.v. participatie
Project	-	Schoorlaan Noord
Datum	-	14 juli 2025 (18.45 – 20.30 uur)
Locatie	-	Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1
Aanwezig	-	Gemeente Leidschendam-Voorburg, ontwikkelaar Daelmans Vastgoed, architect Wauben en ca. 35 direct omwonenden
Doelgroep	-	Directe omwonenden Schoorlaan 3–31
Doel	-	Informeren, signaleren en ophalen van zorgen, wensen en suggesties

Op 14 juli 2025 heeft de eerste buurtinformatiebijeenkomst plaatsgevonden over de (her)ontwikkeling van de locatie Schoorlaan 3-31 te Leidschendam.

Verloop van de avond

Na een ontvangst met koffie en thee opende de ontwikkelaar de avond. Vervolgens stelde het projectteam - bestaande uit de gemeente, ontwikkelaar en het architectenbureau zich voor.

De presentatie werd verzorgd door de ontwikkelaar en de stedenbouwkundig architect. Onderwerpen die aan bod kwamen:

- de voorgeschiedenis van de locatie en het ruimtelijk kader;
- de stedenbouwkundige uitgangspunten en beoogde kwaliteiten;
- de opbouw en massa van de gebouwen;
- parkeren en verkeersontsluiting;
- het participatietraject en vervolgstappen.

Na het plenaire deel gingen bewoners in gesprek met het projectteam bij verschillende discussietafels. Hier kon men op informele wijze vragen stellen, zorgen delen en suggesties meegeven.

Reacties

De sfeer tijdens de bijeenkomst was overwegend positief. Er was waardering voor de transparante houding van het team. Tegelijkertijd werden ook kritische vragen gesteld, met name over de impact van de ontwikkeling op de directe leefomgeving.

Opmerkingen en suggesties:

- waardering voor het behoud en versterken van het groene karakter;
- ondergrondse parkeergarage wordt als goede oplossing gezien;
- heldere uitleg over proces en fasering;
- Ook de informele route langs de sloot en de beleving van het kanaal kwamen ter sprake als waardevolle kwaliteiten die bewoners graag behouden zien.

Aandachts- en kritiekpunten:

- zorg over de massa (grootte) en het hoogteaccent op de hoek aan de Zaagmolenstraat/Schoorlaan;
- sterke voorkeur voor een grondgebonden product;
- zorg over het waarborgen van de privacy van aanliggende percelen;
- zorg over toename verkeersbewegingen en bereikbaarheid;
- zorg over toename parkeerdruk;
- alles wordt volgebouwd en het wordt drukker en drukker in het centrum;
- zorg over impact gedurende de bouw.

Participatiemogelijkheden

Bewoners konden hun reacties op meerdere manieren kenbaar maken:

- via post-its op de projectposters;
- door een reactieformulier in te vullen;
- digitaal via de projectpagina www.schoorlaannoord.nl

Op de website kunnen belanghebbenden zich ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Tot en met 28 juli 2025 is het mogelijk om online suggesties en zorgen door te geven.

Vervolgstappen

De komende periode verwerkt de ontwikkelaar de opgehaalde input in de verdere planvorming. Daarbij geldt: wat vastligt wordt toegelicht, en waar ruimte is voor invloed wordt de opgehaalde input zorgvuldig gewogen.

Om te laten zien wat er met de opmerkingen is gedaan, organiseert het projectteam in het vierde kwartaal van 2025 een tweede buurtbijeenkomst. Hierin wordt een volgende versie van het plan gepresenteerd.

Let op: de planning is indicatief en afhankelijk van de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek en de gemeentelijke afstemming.
