

Deelbesteding van de Bestemmingsreserve Mobiliteit

1. Doelstelling

De gemeente heeft zich ten doel gesteld de bereikbaarheid van Leidschendam-Voorburg te verbeteren. Om beter bereikbaar te zijn, worden knelpunten aangepakt, implementeert de gemeente nieuw parkeerbeleid en zetten zij samen met de regio in op meer gebruik van fiets en openbaar vervoer. Ook het gebruik van deelauto's, deelfietsen en deelscooters wordt gestimuleerd.

Het bereikbaar houden van Leidschendam-Voorburg vereist de komende jaren investeringen. Om de toekomstige investeringen te kunnen betalen is uit de opbrengsten van de verkoop van Eneco een Bestemmingsreserve Mobiliteit van € 19,7 mln. euro gevormd.

2. Afbakening

Beleidsmatig kader voor inzet van de reserve

Momenteel worden een viertal bouwstenen ontwikkeld op basis waarvan de omgevingsvisie in de volgende raadsperiode verder kan worden vormgegeven en afgerond. Deze bouwstenen zijn:

- Bouwsteen Groene Woongemeente;
- Bouwsteen Mobiliteit en bereikbaarheid;
- Bouwsteen Economie en bedrijvigheid;
- Bouwsteen Warmte- en energietransitie (tevens Lokale Energie Strategie).

Vertrekpunt voor Bouwsteen Mobiliteit en bereikbaarheid is de groene aantrekkelijke woongemeente en hoe hieraan op het gebied van verkeer/bereikbaarheid, passend vorm gegeven kan worden. De bouwsteen heeft een relatie met: verstedelijking, wonen en werken; de andere bouwstenen. Voorkomen van (onnodige) mobiliteit en het stimuleren van fossiel vrij vervoer zijn bovendien factoren bij de doelstelling om LV uiterlijk in 2050 energieneutraal en klimaatbestendig te maken.

De keuzes die in de Bouwsteen Mobiliteit en bereikbaarheid gemaakt worden, geven richting aan voor de besteding van de Bestemmingsreserve Mobiliteit. Na vaststelling van de bouwsteen kan het bestedingsplan verder ingevuld worden.

3. Kansen en Ontwikkelingen

Op dit moment doen zich bij vier langer bestaande knelpunten op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid kansen of ontwikkelingen voor die wij vooruitlopend op deze bouwsteen vanuit de bestemmingsreserve Mobiliteit mogelijk willen maken. Deze zijn:

A Herprofilering Veursestraatweg

Aanleiding

De Veursestraatweg is in de zomer van 2018 overgedragen van de provincie aan de gemeente, inclusief een financiële bijdrage als afkoop voor toekomstig onderhoud. De uitstraling van de huidige weg en de snelheid van 80 kilometer per uur passen niet bij de kwaliteit die de gemeente in dit gebied

wil realiseren met de ontwikkeling van de aanliggende plannen, zoals Vlietvoorde, Schakenbosch en Vliethaven. Voor Vlietvoorde is sowieso een geheel nieuwe aansluiting nodig.

Wat willen we bereiken

De inrichting van de Veursestraatweg als (voormalige) provinciale weg past niet bij de ambitie van de gemeente een goed bereikbaar, kwalitatief hoogwaardig, groen en recreatief woongebied te ontwikkelen aan de noordzijde van de bestaande bebouwde kom: Vlietvoorde, Vliethaven en Schakenbosch. Verlaging van de maximale snelheid van 80 naar 50 km/uur is een maatregel met positieve effecten op het gebied van verkeersveiligheid, geluidsoverlast en stikstofdistributie. Een inrichting met een groene middenberm draagt bij aan het groene karakter van de gemeente. De middenberm bevordert de doorstroming en verkeersveiligheid omdat verkeer dat de hoofdweg kruist of erop invoegt, zich veilig in het midden van de weg kan opstellen.

De gemeente beschouwt de functie en uitstraling van de Veursestraatweg als een opgave die integraal meedoet met de ontwikkeling van Vlietvoorde, Vliethaven en Schakenbosch. Daarbij wordt vanwege het bij het bestemmingsplan Schakenbosch aangenomen amendement ook gekeken naar de inrichting van de Veursestraatweg vanaf het kruispunt met de Noordsingel tot aan het kruispunt bij Schakenbosch en Vliethaven.

Wat gaat het kosten

Voor de aanpassing voor de ontsluiting van Vlietvoorde, Vliethaven en Schakenbosch is een schetsontwerp met eerste raming opgesteld. De geraamde kosten voor herinrichting bedragen afgerond € 2,05 mln. (prijspeil 1 januari 2019). Dit vraagt een gemeentelijke investering van € 1,932 mln. naast een subsidie van MRDH en Rijk (afgerond € 118k).

Voor de uitwerking vanwege het bij het bestemmingsplan Schakenbosch aangenomen amendement waarbij ook gekeken moet worden naar de inrichting van de Veursestraatweg vanaf het kruispunt met de Noordsingel tot aan het kruispunt bij Schakenbosch en Vliethaven, is op basis van grove schatting, eenzelfde bedrag van ca. € 2 mln. noodzakelijk.

B Verlengde Velostrada, kruispunt Appelgaarde-Hofzichtlaan

Aanleiding

De snelfietsroute Verlengde Velostrada, het gedeelte Appelgaarde, Populierendreef, Schipholboog, is uitgevoerd en afgerond, met uitzondering van het kruispunt Hofzichtlaan. Hier ligt een kans om synergie te behalen met de herontwikkeling van Appelgaarde.

Om dit kruispunt, welke een essentieel onderdeel is van de route Verlengde Velostrada nieuw aan te kunnen leggen, is het ontwerp van het kruispunt in 2019 opnieuw uitgewerkt. Op basis hiervan is bij de MRDH een subsidie aanvraag voor 50% gedaan die uiterlijk 1 oktober 2021 moet zijn omgezet in een subsidie aanvraag.

Vanuit de ontwikkelvisie Appelgaarde ontstaan in de toekomst nieuwe, intensievere verkeersstromen die naar verwachting van invloed zijn op het ontwerp van de kruising Appelgaarde-Hofzichtlaan. Als onderdeel van de uitwerking van de ontwikkelvisie is nader onderzoek door de exploitant nodig op welke wijze de diverse verkeersstromen vanuit Appelgaarde op de meest efficiënte en veilige wijze

kunnen worden ontsloten op de Hofzichtlaan. Uitkomsten van het onderzoek worden indien mogelijk meegenomen in de aanvraag voor cofinanciering door andere partijen.

Wat willen we bereiken

Vanuit fietsbeleid (regionaal en lokaal) is het gewenst de route (Verlengde Velostrada) af te maken en ook dit kruispunt voor fietsers veiliger, comfortabeler en met minder wachttijd in te richten. De route is onderdeel van een groter geheel, waarin de komende jaren door diverse overheden geïnvesteerd wordt.

Wat gaat het kosten

Op basis van het Voorlopig Ontwerp dat wellicht nog aangepast moet worden, vraagt dit een gemeentelijke investering van € 0,7 mln. naast een subsidie van MRDH € 0,7 mln. (50% subsidie MRDH van totale kosten á € 1,4 mln.)

C Realiseren parkeerplaatsen en verbeteren bereikbaarheid Zeeheldenbuurt

Aanleiding

Het gebrek aan parkeerplaatsen en de bereikbaarheid is al langere tijd grote ergernis onder de bewoners van de Zeeheldenbuurt. Al in 2017 zijn er toezeggingen gedaan om hier meer aandacht aan te besteden. Een kans doet zich nu voor doordat nabij het spoor grond te koop aangeboden is. Er is beperkt budget nodig voor de aankoop, het realiseren van parkeerplaatsen. De wens is om voor een directe toegang naar de zeeheldenbuurt een loopbrug aan te leggen. Deze loopbrug kan alleen gerealiseerd worden met medewerking van de eigenaar van die grond waarop de loopbrug geplaatst moet worden. Een deel van het openbaar gebied is namelijk bij een particulier in eigendom.

Wat willen we bereiken

Met de aanleg van de parkeerplaatsen verbeteren we de bereikbaarheid van Leidschendam-Zuid en verlichten we de parkeerdruk voor de Zeeheldenbuurt. Vanwege de ligging van de buurt, is daar elders geen ruimte voor. Er kan een parkeerplaats worden aangelegd met 24-28 parkeerplaatsen (incl. bestrating, riolering en verlichting). De parkeerplaatsen liggen op loopafstand van RandstadRail halte én vlak bij de aansluiting op de A4. Overdag kunnen zij gebruikt worden als carpoolplaats en P+R locatie voor de RandstadRail halte. Daarnaast kan het de bereikbaarheid van Leidschendam-Zuid verbeteren door het plaatsen van deelfietsen, deelscooters en/of deelauto's. Om het gebruik voor de Zeeheldenbuurt te vergroten, is het wenselijk een directe loopbrug te plaatsen. Hiervoor is echter wel medewerking vereist van een particulier. Gesprekken hierover zijn nog niet gestart.

Wat gaat het kosten

Investeringsbedrag € 0,375 mln..

D Toekomstbestendig winkelcentrum De Julianabaan

Aanleiding

Sinds twee jaar is de gemeente met vastgoedeigenaren, winkeliers en de laatste maanden intensief met bewoners in gesprek over de herinrichting van de openbare ruimte in het winkelcentrum Julianabaan. Doel is door een fysieke transformatie een toekomstig bestendig winkelcentrum te realiseren. Daartoe zijn vorig voorjaar drie scenario's verkend. Daarbij is vastgesteld dat scenario twee qua invulling en reikwijdte op draagvlak kon rekenen bij de vastgoedeigenaren en winkeliers. Vervolgens is er gewerkt aan de nadere uitwerking van het scenario door middel van een schetsontwerp en is dit inmiddels met college, raad en alle stakeholders in het gebied gedeeld. Op dit moment vinden met alle stakeholders gesprekken plaats om de laatste input op te halen voor een definitief ontwerp. Voor de zomer zal dit voor besluitvorming aan het college worden voorgelegd en na de zomer aan de gemeenteraad.

Wat willen we bereiken

Om het winkelcentrum en de directe omgeving toekomstbestendig te maken is naast dat wat al was bedacht voor de pandemie tevens rekening gehouden met de verwachte structurele consequenties van de Corona crisis. Rekening wordt gehouden met veranderd winkelgedrag, de uitstraling als winkelcentrum, de bereikbaarheid, veiligheid, meer behoefte aan verblijfsruimte en de wens om te komen tot een vergroening en verduurzaming van het gebied. Daaraan wordt invulling gegeven door afspraken te maken over de luifels en puien van de winkels. Fysieke verbeteringen aan te brengen in de openbare ruimte bij de entrees van het centrum, groen toe te voegen.

Belangrijk onderdeel van de planvorming betreft de mobiliteit in en de bereikbaarheid van het gebied voor auto's, fietsen en voetgangers. Diverse ervaren knelpunten moeten worden opgelost. Dit is zowel essentieel voor de winkeliers als ook voor de direct omwonenden en de bezoekers van het centrum. Door duidelijkere verkeersroutes te realiseren kan een aantal verkeersonveilige situaties worden weggenomen. Tevens worden voorstellen ontwikkeld om de parkeerproblematiek op piekmomenten op te lossen. Dit betreft zowel het autoverkeer als voor fietsers. Tenslotte wordt in de plannen aandacht besteed aan alternatieve duurzame vervoermiddelen.

Wat gaat het kosten

Het project vraagt om een onderzoeks- en procesbegeleidingsbudget van € 140k en een investering van totaal € 4 mln. (voorgesteld wordt om 50% van deze investering (€ 2 mln.) te dekken uit deze bestemmingsreserve en de andere 50% uit de bestemmingsreserve Herstelbeleid).

4. Rol van de raad

Voor ieder van deze vier projecten wordt de raad, na nadere uitwerking, afzonderlijk een raadsvoorstel/-besluit inclusief begrotingswijziging voorgelegd.

De raad wordt nu voorgesteld om voor het project Realiseren parkeerplaatsen en verbeteren bereikbaarheid Zeelhedenbuurt een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van grond die op dit moment te koop wordt aangeboden.

Kort na de zomer ontvangt de raad een voorstel met daarin de uitwerking van de Bouwsteen Mobiliteit en bereikbaarheid, inclusief de hieraan gekoppelde financiële consequenties. Hiermee wordt dan aan het restantbedrag van deze bestemmingsreserve nadere invulling gegeven.

5. Verloop Bestemmingsreserve Mobiliteit

Van bovenstaande vier ontwikkelingen zijn indicatieve kostenberekeningen gemaakt. Hiervan zijn de investeringen en incidentele lasten in kaart gebracht en over een tijdsperiode van 2021-2025 in schema gezet (zie hieronder). In dit schema is ook een korte samenvatting van de bestemmingsreserve weergegeven.

Naam van de reserve	Mobiliteit
Type	Bestemmingreserve met bestedingsfunctie
Verantwoordelijke portefeuillehouder	Astrid van Eekelen (portefeuille verkeer en vervoer)
Verantwoordelijke directeur	Directeur Ruimte H. Borst
Verantwoordelijke afdeling en budgethouder	MRO / Afdelingsmanager C. Luberti
Doel van de reserve	Bereikbaar houden van Leidschendam-Voorburg
Omvang per 1 januari 2021	€ 19.700.000
Voeding	De reserve is gevormd door een onttrekking aan de Algemene Reserve vrij besteedbaar
Verwachte bestedingen	Conform bestedingsplan(nen)
Minimale / maximale omvang	N.v.t.
Opheffingsdatum	--
Bijzonderheden	--

Verloop reserve 2020-2025

Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Beginstand per 1-1	-	-	19.690.000	19.186.500	12.479.500	12.479.500
Toevoegingen	-	19.700.000	-	-	-	-
Storting vanuit Algemene Reserve vrij besteedbaar	Vorming reserve	19.700.000				
Onttrekkingen	-	10.000	503.500	6.707.000	-	-
Herprofilering Veursestraatweg		-	-	4.007.000	-	-
Toekomstbestendig winkelcentrum De Julianabaan		-	140.000	2.000.000	-	-
Kruispunt Appelgraarde-Hofzichtlaan		-	-	700.000	-	-
Parkeerterrein Zeeheldenbuurt		10.000	363.500	-	-	-
Eindstand per 31-12	-	19.690.000	19.186.500	12.479.500	12.479.500	12.479.500

Uitgangspunten

- Uit de bestemmingsreserve kunnen geen structurele onderhoudslasten of rentelasten worden gedekt. Deze komen dan in principe ten laste van het begrotingssaldo. Bij het definitieve investeringsvoorstel worden deze kosten inzichtelijk gemaakt en een voorstel gedaan omtrent de dekking van deze lasten.
- Bedragen zijn indicatief en zullen t.z.t., nadat de onderwerpen concreter worden ingevuld, nader bijgesteld worden.
- Voor het project Herprofilering Veursestraatweg is bij de Nota van wijziging in 2021 en 2022 reeds € 25.000 opgenomen voor ontwerp- en onderzoekskosten. Ook voor het project Toekomstbestendig winkelcentrum Julianabaan is voor 2021 € 175.000 begroot (ten laste van de bestemmingsreserve Herstelbeleid).