



Datum 28 november 2023

Nummer 3501

Onderwerp Raadsbrief wensen en bedenkingen wijzigingen H7 Nadere regels duurzaamheid

Portefeuillehouder Wethouder Belt

1. Aanleiding

Het college informeert middels deze brief de raad over de wijzigingen van Hoofdstuk 7 Nadere regels subsidieverstrekking gemeente Leidschendam-Voorburg 2019, Duurzaamheid (hierna: stimuleringsregeling). Het college is op grond van artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Leidschendam-Voorburg 2019 bevoegd om de stimuleringsregeling te wijzigen. Het college stelt de raad in de gelegenheid om haar wensen en bedenkingen over dit voornemen kenbaar te maken. De raad wordt geadviseerd deze raadsbrief te agenderen voor de eerst mogelijke vergadering van de commissie Omgeving. In deze vergadering kunnen de commissieleden eventuele wensen en bedenkingen kenbaar maken aan het college.

Als de raad geen wensen en bedenkingen kenbaar maakt op de wijzigingen van de stimuleringsregeling, dan is geen nadere besluitvorming nodig door het college en zal het college de gewijzigde regeling formeel bekendmaken. De datum van inwerkingtreding van de gewijzigde stimuleringsregeling is dan 1 januari 2024.

Als de raad wel wensen en bedenkingen kenbaar maakt, dan zal het college deze meewegen in haar definitieve besluit over de gewijzigde stimuleringsregeling. De datum van inwerkingtreding van de gewijzigde stimuleringsregeling is dan ergens in Q1 2024.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

De volgende wijzigingen in de stimuleringsregeling stelt het college voor:

Nieuwe wijze berekening subsidiebedrag

Vanuit het college is de wens om een vast subsidiebedrag per m² te hanteren per isolatiemaatregel om de beoordeling van de subsidieaanvragen te vereenvoudigen. De afgelopen jaren is er een percentage (20%) toegekend voor het bepalen van het subsidiebedrag. Het percentage is gebaseerd op de totale kosten van het isolatiemateriaal, inclusief arbeidsloon en btw. In de praktijk werd echter opgemerkt dat het in bepaalde gevallen niet mogelijk is om de totale kosten van het isolatiemateriaal te achterhalen doordat de aannemer bepaalde kostenposten samenvoegt tot een bedrag. In de stimuleringsregeling wordt subsidie verstrekt voor HR++Glas, maar niet voor kozijnen. In de praktijk voegt de aannemer de kosten samen waardoor de kosten voor alleen het HR++Glas niet kunnen worden herleid.

Door een vast subsidiebedrag per m² te hanteren worden bovenstaande onwenselijke situaties voorkomen. Op deze manier is het altijd helder wat het subsidiebedrag is per isolatiemaatregel. De

ISDE-regeling (Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing) van het Rijk hanteert ook deze methode voor het berekenen van het subsidiebedrag. Voor het bepalen van het subsidiebedrag per m2 per maatregel wordt in de gewijzigde regeling rekening gehouden met de gemiddelde subsidiebedragen die in de afgelopen jaren zijn verstrekt. Deze subsidiebedragen en de bijbehorende voorwaarden in de gewijzigde regeling komen grotendeels overeen met de ISDE-regeling van het Rijk. Dit geldt niet voor de isolatiemaatregelen groendak en energiezuinig glas voor monumenten en woningen in een beschermd dorpsgezicht omdat de landelijke regeling deze maatregelen niet subsidieert.

Doordat het gemiddelde uit te keren subsidiebedrag ingevolge de gewijzigde regeling gelijk blijft met de oude regeling en de gemeentelijke regeling gestapeld mag worden met de landelijke ISDE-regeling, verwacht het college niet dat de wijziging afbreuk doet aan de populariteit van de gemeentelijke subsidieregeling.

Spouwmuurisolatie

Recent is door de Raad van State een uitspraak gedaan over de verplichting van een onderzoek naar beschermde diersoorten voordat de isolatie van spouwmuren wordt uitgevoerd; het zogenoemde vleermuisonderzoek. Als geen onderzoek wordt gedaan, dan levert dit een overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) op.

Gemeenten kunnen hiervan ontheffing vragen bij de provincie. De ontheffing wordt afgegeven na een uitvoerig ecologisch onderzoek waarbij het duidelijk wordt waar beschermde diersoorten verblijven en welke maatregelen in dat gebied getroffen kunnen worden.

Dit ontheffingstraject duurt minimaal een jaar en de provincie moet voor het uitvoeren en handhaven van dit traject voldoende ecologen hebben. Op dit moment is daar nog onduidelijkheid over. Om de afgesproken CO₂-reductiedoelen te halen en daarbij de biodiversiteit en beschermde diersoorten te beschermen, heeft het Rijk hiervoor een handelingsperspectief voor de korte termijn opgesteld. Isolatiebedrijven moeten bij woningen in particulier eigendom de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming (Wnb) in acht nemen door te werken volgens de methodiek van het natuurvriendelijk isoleren. Hiervoor kunnen zij een training Natuurvriendelijk isoleren volgen om vervolgens als Natuurvriendelijk Isolatiebedrijf de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Voor de uitvoering van de stimuleringsregeling is dit een goede tussentijdse oplossing totdat er meer duidelijkheid is vanuit het Rijk. De stimuleringsregeling volgt de landelijke voorwaarden en hanteert de subsidie voor spouwmuurisolatie.

Expliciete uitsluitingsgronden voor subsidie

Voor Woningen waarbij een op- of aanbouw of een dakraam wordt geplaatst kan geen subsidie worden aangevraagd. In de huidige regeling wordt dit niet specifiek benoemd, wel dat woningen na 1995 geen subsidie kunnen aanvragen omdat zij al voldoende zijn geïsoleerd conform het dan geldende Bouwbesluit om van het gas af te kunnen. De minimale eisen uit het Bouwbesluit voor een op- of aanbouw of een dakraam zijn voldoende om van het aardgas af te kunnen. Er is geen stimulering nodig om een hogere isolatiewaarde te bereiken.

Energiezuinig glas voor monumenten

Met de stimuleringsregeling kan subsidie worden aangevraagd voor energiezuinig glas voor monumenten of vergelijkbare woningen. De term vergelijkbare woningen kan alleen met maatwerk worden beoordeeld en biedt geen duidelijke richtlijnen en wordt daarom geschrapt uit de regeling. Voor deze categorie woningen bestaat in de stimuleringsregeling de mogelijkheid tot verduurzaming middels het plaatsen van HR++Glas waar subsidie voor kan worden aangevraagd.

Subsidieplafond

Wederom is de stimuleringsregeling een succes gebleken. Door de vele aanvragen die zijn ingediend in 2023 is er op dit moment voor ongeveer € 660.000 aan subsidie verleend en voor circa € 450.000 aan subsidie vastgesteld. Tussen de gereserveerde subsidie en de daadwerkelijk vastgestelde subsidie is uit voorgaande jaren gebleken dat er circa 20% lager wordt vastgesteld, wegens het niet uitvoeren van de maatregel of ander soort redenen. Om continuering van de subsidieregeling te realiseren is het belangrijk dat vlak voor het eind van het jaar 2023 niet blijkt dat het subsidieplafond van € 500.000 is bereikt met het vaststellen van de subsidie. Door het subsidieplafond 2023 op te hogen met € 50.000 biedt het college continuering en daarmee meer zekerheid voor de inwoners om subsidie aan te vragen voor het isoleren van de woning. Hiermee komt het totale subsidieplafond van 2023 op € 550.000. De ophoging van het plafond van € 50.000 wordt gedekt door een verschuiving van de middelen die gereserveerd waren voor het verstrekken van een rentekorting bij het Nationaal Warmtefonds.

Het college heeft ook besloten om het subsidieplafond voor het jaar 2024 voor de stimuleringsregeling vast te stellen op € 750.000. De ophoging van het subsidieplafond 2023 en het vaststellen van het subsidieplafond 2024 treden de dag na bekendmaking in werking. Tevens heeft het college besloten om de bijdrage voor het verlagen van de rente bij het Warmtefonds vast te stellen op € 250.000 voor het jaar 2024. Deze middelen zijn vanuit de bestemmingsreserve duurzaamheid en energietransitie ter begroting gebracht. Hiermee worden de subsidieregeling en de rentekorting gedekt uit de begroting van het programma duurzaamheid. Er kan een herijking of verschuiving van het budget plaatsvinden in de loop van het jaar. Dit zal worden beoordeeld aan de hand van de behoefte van woningeigenaren die willen verduurzamen. Hierdoor kan de continuering van de stimuleringsregeling gewaarborgd blijven.

Enkele kleine wijzigingen

Naast deze grote wijziging zijn er enkele kleine wijzigingen en hiaten uit H7 Nadere regels subsidieverstrekking gemeente Leidschendam-Voorburg 2019 gelijk verwerkt. In de tabel in de bijlage worden alle wijzigingen benoemd.

Datum 28 november 2024
Nummer 3501
Pagina 4/4

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlagen behorende bij deze raadsbrief:

- 3501 Wijzigingenlijst H7 Nadere regels duurzaamheid
- 3501 Gewijzigde Nadere regels duurzaamheid H7