



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 2 maart 2021

Nummer 2194

Onderwerp Raadsvoorstel intrekken Ruimtelijk kader locatie Oosteinde 241, 243, 245a

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door Rosa Goossens

1. Gevraagd raadsbesluit

Het op 3 juli 2019 vastgesteld Ruimtelijk kader “Herontwikkeling locatie Oosteinde 241, 243, 245a” in te trekken

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

De ontwikkelaar van de ontwikkellocatie Oosteinde 241, 243, 245a” heeft zich teruggetrokken. De ontwikkelaar gaat geen ontwikkeling realiseren op deze locatie passend binnen het eerder vastgestelde ruimtelijk kader. Dat betekent dat de kans bestaat dat een nieuwe ontwikkelaar of ander type partij zoals een particulier zich meldt bij de gemeente voor een ruimtelijke en functionele verkenning. Om die nieuwe ontwikkelaar en/of partij de ruimte te bieden om met een eigen plan te komen stelt het college voor om het bestaande ruimtelijk kader in te trekken.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De ontwikkeling van woningbouw op de locatie draagt bij aan het hoofddoel van “Een groene, duurzame woongemeente”, met als subdoel “Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen”.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Door de looptijd van de planvorming door de huidige eigenaar/ontwikkelaar zijn uitgangspunten mogelijk gedateerd. Het college wil een toekomstige ontwikkelaar en/of partij de mogelijkheid bieden zich niet te laten committeren aan het bestaande ruimtelijk kader. Zo ontstaat er de kans een ander plan te ontwikkelen dat bij de actuele ontwikkelingen en wensen aansluit.

Hiermee kan het meerwaarde voor de gemeente bieden passend bij de actualiteit, niet gebaseerd op uitgangspunten die lang in het verleden (periode 2012 – 2019) zijn opgesteld. Deze eventuele ontwikkeling van Oosteinde is daarnaast een de initiatieven waarvan het college heeft besloten er in ieder geval in 2021 niet aan te werken. Zoals aangegeven op de 'prioriteringslijst'. Wanneer er een nieuw initiatief bij de gemeente wordt ingediend biedt dit de mogelijkheid om opnieuw met de betrokkenheid van de omgeving tot een plan te komen inclusief een participatietraject behorend bij een ruimtelijke ontwikkeling. Hiermee kan weerstand vanuit de omgeving worden beperkt. In het besluitvormingstraject kan volgens vooraf gestelde kaders worden gewerkt, met als doel meer draagvlak en snellere besluitvorming. Met het intrekken van het ruimtelijk kader wordt de mogelijkheid gecreëerd een ander plan te ontwikkelen en aan de omgeving en raad in de toekomst voor te leggen.

Financiën

Het project is een initiatief van derden. De gemeente heeft hierdoor geen directe financiële risico's met betrekking tot dit voorstel.

Communicatie

Ontwikkelaar is door de gemeente geïnformeerd dat er geen rechten meer kunnen worden ontleend aan eerder gemaakte afspraken. Hierbij is aangegeven dat de gemeente het recht heeft het Ruimtelijk kader bij de raad te laten intrekken, danwel nieuwe afspraken te maken met eventuele nieuwe initiatiefnemers.

De omwonenden zijn in december 2020 geïnformeerd over de beëindiging van de planvorming door deze ontwikkelaar. Zij zullen na dit besluit eveneens worden geïnformeerd. Daarnaast zullen zij bij nieuwe planvorming worden betrokken.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage:

- Ruimtelijk Kader Oosteinde 241, 243, 245a (mei 2019)