



Leidschendam- Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	3226
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 juli 2023
Agendapunt	2.o
Titel	Raadsvoorstel: Vaststellen Ruimtelijk Kader Sint-Maartenscollege.
Portefeuillehouder	Wethouder J. Keus
Samenvatting	
Financiële consequenties	
Behandelaar commissie	
Commissie	
Ingekomen griffie	
Gepubliceerd op	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	2 juni 2023
Commissie Omgeving	20 juni 2023
Raadsvergadering	4 juli 2023

Toelichting

Voor de nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege is er een massastudie opgesteld die in maart 2023 is afgerond met een zogenaamde bouwvelop, waarbinnen de nieuwbouw op eigen terrein gerealiseerd kan worden. De bouwvelop omvat de ruimtelijke spelregels, waarbinnen het nieuwe schoolgebouw gerealiseerd kan worden. Ook is er op basis van de bouwvelop een (indicatieve) raming opgesteld van de te verwachten investeringskosten.

Met de vaststelling van dit Ruimtelijk Kader kan de definitiefase voor het Sint-Maartenscollege worden afgerond en kan Spinoza op basis van hun PvE en het Ruimtelijk Kader van de gemeente een ontwerpteam (architect en adviseurs) gaan selecteren.

Voorgesteld besluit

- Het Ruimtelijk Kader voor de nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege vast te stellen;
- De incidentele kosten voor tijdelijke huisvesting van €2,5 miljoen te verwerken in de meerjarenbegroting 2024-2027;
- De effecten van de sloop van het oude gebouw op de kapitaallasten te verwerken in de meerjarenbegroting 2024-2027, bestaande uit een eenmalige afschrijvingslast van € 2,5 miljoen en het vervallen van circa € 80.000 aan jaarlijkse kapitaallasten.