

**Het addendum bij de “Welstandsnota bij de Leidschendam-Voorburg,
d.d. 13 september 2011”**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 2 februari 2021 (2013).

In afwijking van de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg te bepalen dat de Welstandscriteria voor dakkapellen op het voor- en zijdakvlak (pagina 6) niet van toepassing zijn indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De woning is niet gelegen binnen één van de gearceerde zones op de kaart “Pilot dakkapellen”,
- De dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, voldoet aan de volgende eisen:
 - a. de dakkapel wordt geplaatst op het oorspronkelijk dakvlak en is voorzien van een plat dak,
 - b. de dakkapel is niet breder dan 60% van de dakvlakbreedte van de woning en daarnaast niet breder dan 3,20 meter,
 - c. de dakkapel is gemeten vanaf de onderzijde van de dakkapel niet hoger dan 1,75 meter,
 - d. de onderzijde van de dakkapel is geplaatst op meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet,
 - e. de bovenzijde van de dakkapel is geplaatst op meer dan 0,5 meter onder de daknok, en
 - f. de zijkant van de dakkapel is geplaatst op meer dan 0,5 meter van de zijkant van het dakvlak of hart bouwmuur;

Bijlage 1: kaart “Pilot Dakkapellen”