

Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer

1994

Vertrouwelijk

Nee

Vergaderdatum

19 januari 2021

Agendapunt

4.e

Omschrijving

Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van twee vrijstaande woningen aan de Parnashofweg 29 en 29a in Leidschendam

Portefeuillehouder

Wethouder J.W. Rouwendal

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van twee vrijstaande woningen en parkeervoorzieningen op eigen terrein, aan de Parnashofweg 29 en 29a in Leidschendam. Hiervoor worden de twee bestaande geschakelde woningen op het perceel gesloopt. De geplande nieuwbouw is in strijd met het bestemmingsplan (de woningen worden buiten het bebouwingsvlak gesitueerd) en kan alleen gerealiseerd worden met een projectafwijkingsbesluit. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

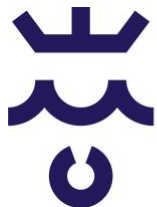
Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen.

Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden.

Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden.

Als er zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Zonder verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Financiële consequenties



Leidschendam-Voorburg

Behandelvoorstel commissie

Communicatie

Ingekomen griffie

3 december 2020

Gepubliceerd op

3 december 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	4 december 2020
Commissie Omgeving	19 januari 2021
Commissie Omgeving	20 januari 2021
Raadsvergadering	2 februari 2021

Toelichting

Het project omvat het oprichten van twee vrijstaande woningen ter vervanging van twee bestaande geschakelde woningen aan de Parnashofweg 29 en 29a in Leidschendam. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingsbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voorgesteld besluit