

Bijlage 4494-3: concept nieuwsbericht project Gebiedsvisie Veurse Achterweg

School, woningen en ruimte voor groen: Gebiedsvisie Veurse Achterweg naar de gemeenteraad

Na 4 drukbezochte participatieavonden met buurtbewoners en andere betrokkenen ligt er een gebiedsvisie Veurse Achterweg. In de visie staat hoe omwonenden samen met de gemeente hebben nagedacht over de huisvesting van een basisschool, het toevoegen van woningen en een locatie voor Stadsbeheer (afdeling van de gemeente) in dat gebied. Tijdens de avonden zijn eerst ideeën en wensen opgehaald. Deze ideeën en wensen zijn verwerkt in een aantal varianten. Uit deze varianten is een voorkeursvariant aangewezen door de deelnemers aan de avonden, Fugro en de gemeente. Deze variant is verder uitgewerkt in de gebiedsvisie Veurse Achterweg die nu ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Het gebied rond de Veurse Achterweg in Leidschendam gaat veranderen. Aanleiding hiervoor is het verouderde schoolgebouw van SBO de Vliethorst en het gebouw van Stadsbeheer (afdeling gemeente) dat aan een verbouwing toe is. Bovendien is Fugro in het najaar van 2025 verhuisd naar een nieuwe locatie in Nootdorp. Dat betekent dat het gebouw van Fugro leegstaat. De gemeente en Fugro hebben besloten om niet los van elkaar plannen te maken. Ze hebben de afgelopen maanden samen met buurtbewoners en andere geïnteresseerden gekeken naar de mogelijkheden van het gebied. Al die input heeft geleid tot de Gebiedsvisie Veurse Achterweg.

Hoe nu verder?

Wethouder Vastgoed Philip van Veller: "Als de gemeenteraad de Gebiedsvisie heeft vastgesteld, komt er een plan voor de verdere uitvoering. Bij elke volgende stap, zoals de verbouwing van de school, de bouw van woningen, de inrichting van het gebouw van Stadsbeheer en de ontwikkeling van groen in het gebied, worden omwonenden en andere betrokkenen opnieuw uitgenodigd om mee te denken. Zo kijken we hoe we onderwijs eventueel kunnen combineren met (specialistische) kinderopvang en een gymzaal. Van de woningen die worden gebouwd is minimaal twee derde betaalbaar, met minimaal 30% sociale huur. Ook worden het woningen voor verschillende doelgroepen, met name starters, jongeren, senioren en huishoudens met een zorgvraag. Voor senioren wordt aandacht besteed aan doorstroming vanuit grotere sociale huurwoningen binnen de gemeente. Wat verder nog opvalt in de gebiedsvisie is dat er veel aandacht en ruimte is voor groen. Zo ontwikkelen we samen met de buurt een mooie visie waar we trots op mogen zijn."