



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	1793
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2020
Agendapunt	3.e
Omschrijving	Raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen deelgebied 1b van Klein Plaspoelpolder (1793)
Portefeuillehouder	Wethouder A.J.W. van Eekelen
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van twee geschakelde eengezinswoningen en vier appartementen met parkeervoorzieningen op eigen terrein aan het Westeinde 132b, 132c en 132d in Voorburg. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingsbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

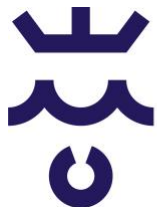
Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie
Gepubliceerd op

2 september 2020
2 september 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	4 september 2020
Commissie Omgeving	6 oktober 2020
Commissie Omgeving	7 oktober 2020
Raadsvergadering	28 oktober 2020

Toelichting



Leidschendam-Voorburg

Het project op deelgebied 1b van Klein Plaspoelpolder omvat de bouw van veertien eengezinswoningen aan de Dokter van Zeelandstraat in Leidschendam. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingsbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Aangezien het bouwplan nabij doorgaande verkeerswegen (Oude Trambaan en Voorburgseweg) is gelegen, dient voor één woning ook een hogere grenswaarde voor het wegverkeer te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit