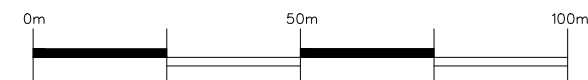




- Bestaand opp groen
- Bestaand opp verharding
- Bestaand opp water
- Nieuw opp dak
- Nieuw opp groen
- Nieuw opp tuin
- Nieuw opp verhard
- Nieuw opp water
- Waterberging door verbreden watergang 18 m²
- Projectgrens

Oppervlaktes [m²]

	Bestaande situatie	Nieuwe situatie	Vershil
Verhard	2873,2	1179,5	-1693,7
Groen	1617,1	601,2	-1015,9
Water	430,6	430,6	0,0
Dak	0,0	1306,8	1306,8
Tuin	0,0	1402,8	1402,8
Totaal	4920,9	4290,9	0,0



Peilen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven
Maten in meters, tenzij anders aangegeven

Damcentrum

Watertoets Dr. van Zeelandstraat

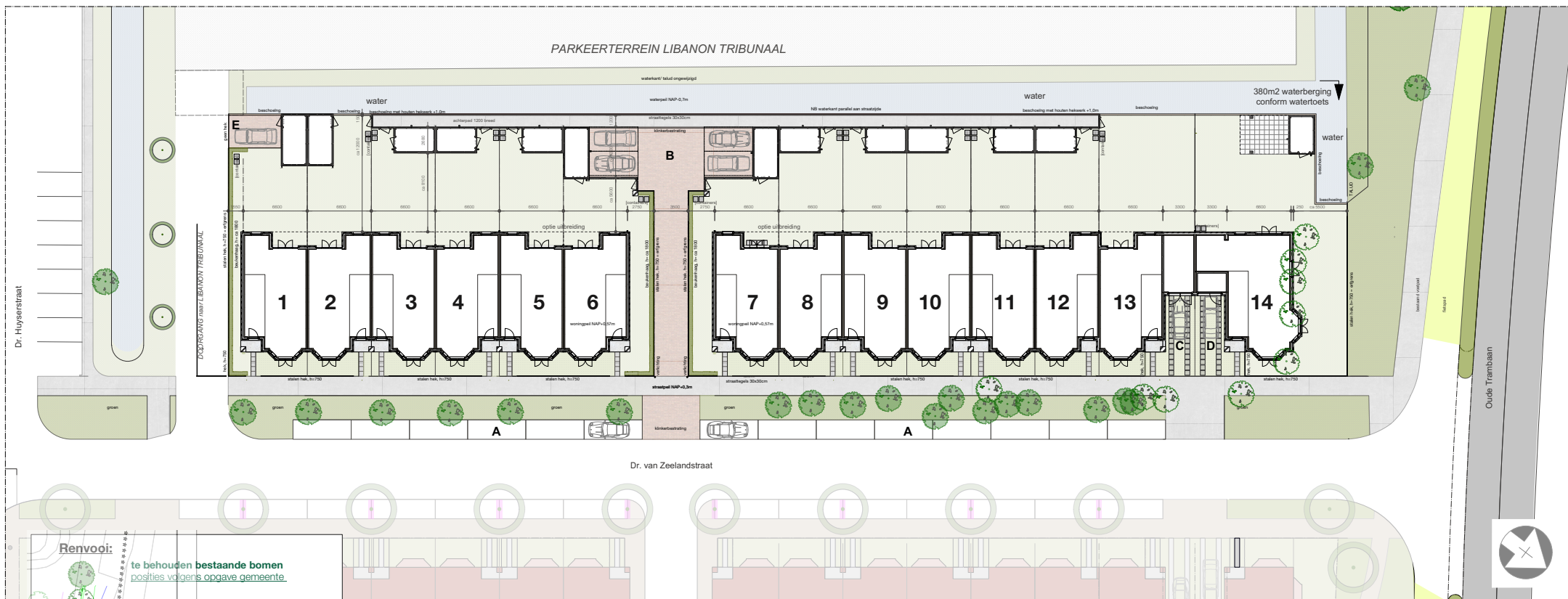
Oppervlakte bepaling

Nieuwe (r) en bestaande (l) situatie

getekend	formaat	A3	proj.nr.	8854	status	Concept
R.A. Kiewiet	schaal	1:1000	soort	OPP	tekeningnr.	8854-OPP-WT
	datum	07-05-2019	bestek	-		

WATERPAS
CIVIEL ADVIESBUREAU

wijz.	d.d.	omschrijving
F		
E		
D		
C		
B		
A	01-04-20	aanpassen huisnummering
par. controle	par. acc. proj.l.	par. acc. opdr.



Renvooi:

te behouden bestaande bomen
posities volgens opgave gemeente

te kappen bestaande bomen
voorstel positie nieuwe bomen

verharding openbare ruimte

tuin

water

Stalen hekwerk, vaste delen, H = 75cm

Beukenhaag, H ca. 180cm

rondom P-middengebied en bergingen:
zwarte gepotdekselde planken

PARKEERBALANS:

conform P-berekening KPP-Deellocatie Noord

14 woningen parkeerbehoefte: 19,5 plaatsen

A: op straat langsparkeren: 14 plaatsen x 1,0 = 14

B: op straat dwarsparkeren: 4 plaatsen x 1,0 = 4

C: garage met enkele oprit 2 x 0,5 = 1

D: enkele oprit zonder garage 1 x 0,8 = 0,8

E: conform B = 1,0

TOTAAL: 20,8 plaatsen

situatie nieuw





LEGENDA

	Bestaande kadastrale grens
B 1246	Bestaand kadastraalnummer
	Nieuwe kadastrale grens

ALGEMENE OPMERKINGEN:
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
Lengtematen in meters
Handmatige wijzigingen zijn niet toegestaan

		VERWERKEN OPMERKINGEN OPDRACHTGEVER	J.B.	B.E.N.
2	27-02-20	UPDATE PLAN	W.J.P.K.	B.E.N.
1	25-02-20	KADASTRALE GRENZEN	W.J.P.K.	B.E.N.
0	03-10-19		Getekend	Gecontroleerd
Wijz.nr.	Datum	Omschrijving		

Opdrachtgever BPD
Project VOORBURGSKWARTIER 2
TE LEIDSCHENDAM
Fase PROJECTONTWIKKELING
Onderdeel KADASTRALE GRENZEN
Tekeningnummer W19-11854-31-PO-01

Projectleider M.v.A. Bladnummer 1 van 1
Formaat A2 Schaal 1:500
Status CONCEPT Wijz.nummer 2
Doc.nummer W19-11854-31-PO-01

**waalpartners civil
engineering**

Tel: +31 174 62 77 91
Postbus 373, 2670 AK, Naaldwijk
www.waalpartners.nl
info@waalpartners.nl