



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 14 juli 2020

Nummer 1804

Onderwerp Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Vliethaven

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door NK Kooi

1. Gevraagd raadsbesluit

- het bestemmingsplan Vliethaven IDN-nummer NL.IMRO.1916.vliethaven-VG01) vast te stellen;
- de 'Zienswijzennota / Nota van wijzigingen bestemmingsplan Vliethaven' vast te stellen en daarmee in te stemmen met de reactie op de zienswijze en de aanpassingen aan het bestemmingsplan;
- voor de in het bestemmingsplan 'Vliethaven' begrepen gronden géén exploitatieplan vast te stellen nu het kostenverhaal via de anterieure overeenkomst is geregeld.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vormt de grondslag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. De bestemmingsplanprocedure is vastgelegd in artikel 3.8 Wro. Een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan wordt door de raad genomen, waarbij een eventuele zienswijzennota deel uitmaakt van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan *Vliethaven*.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden kan dit dienen als grondslag voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het daadwerkelijk realiseren van de voorzieningen, die met het plan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Het voorstel draagt bij aan een groene en duurzame woongemeente en aantrekkelijke leefomgeving voor mens, plant en dier.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

De raad heeft op 13 september 2016 het Ruimtelijk kader *Bedrijventerrein Parnashofweg en Veursestraatweg te Leidschendam* vastgesteld. Conform het ruimtelijk kader biedt het bestemmingsplan ruimte voor het realiseren van een hoogwaardig woonmilieu, welke waarde heeft als onderdeel van de kwalitatieve overgang tussen stedelijk en landelijk gebied. Het bestemmingsplan biedt ruimte om circa 69 grondgebonden woningen te realiseren, alsmede 10 luxe appartementen. (Sociale woningbouw maakt hier geen onderdeel van uit aangezien het Ruimtelijk kader is vastgesteld voordat de Beleidsregels Woningbouw 2017 t/m 2019 van toepassing waren.)

Onder het nieuwe bestemmingsplan kan de herontwikkeling van een verouderd bedrijventerrein naar hoogwaardig woonmilieu, in aansluiting op de omgeving langs de Vliet, worden gerealiseerd. De groenstructuur langs de Vliet zal worden hersteld, alsmede wordt bijgedragen aan een groene overgang tussen stedelijk gebied en landelijk gebied. Parkeren wordt deels op eigen terrein, deels ondergronds en deels opgelost in overkapte parkeerhoven. De overkappingen bieden de mogelijkheid tot het realiseren van zonnepanelen. Daarnaast zal er een sloephaven worden gerealiseerd, welke bijdraagt aan het recreatieve karakter van de Vliet.

Er is één zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze hebben inmiddels overeenstemming bereikt over een praktische oplossing die de bezwaren van de indiener zal wegnemen. Echter, voor de formele stappen die daarvoor tussen initiatiefnemer en indiener gezet moeten worden is nog niet aan alle privaatrechtelijke randvoorwaarden voldaan. Hoewel de indiener zich al bereid heeft verklaard zijn zienswijze in te trekken wanneer dat wel het geval is, moet op dit moment de zienswijze nog meegenomen worden in de besluitvorming over het bestemmingsplan. Daarom is voorzien in beantwoording van de zienswijze door middel van een zienswijzennota.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester