



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 14 april 2020

Nummer 1674

Onderwerp Raadsvoorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van tweeëntwintig eengezinswoningen aan de Schoorlaan in Leidschendam

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door EM Tolido

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

- Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van tweeëntwintig eengezinswoningen aan de Schoorlaan in Leidschendam.
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

De geplande nieuwbouw aan de Schoorlaan in Leidschendam is in strijd met de "Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg" (waarin inhoudelijk het 'oude' bestemmingsplan "Damcentrum" van toepassing is verklaard) en kan alleen gerealiseerd worden met een projectafwijkingbesluit. Hiervoor is een ontwerp verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De woningbouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

De beoogde situatie wordt ruimtelijk als passend beschouwd. Het plan aan de Schoorlaan sluit aan op de uitgangspunten en stedenbouwkundige opzet zoals opgenomen in het Masterplan Damcentrum. Het masterplan gaat voor de Schoorlaan uit van de herontwikkeling ten behoeve van 'waterwoningen', van een brede vaart en van het behoud van de elzenlaan. Met het voorgestelde bouwplan wordt aan deze uitgangspunten voldaan. Ook de stedenbouwkundige toetsing bevestigt dat het voorliggende bouwplan tot een verbetering van de ruimtelijke - en beeldkwaliteit van zowel de projectlocatie op zichzelf als het Damcentrum als geheel leidt.

30% Sociale woningbouw

Er wordt in het voorgestelde plan niet voorzien in sociale woningbouw. De reden daarvoor is dat in de samenwerkingsovereenkomst uit 2004, waarin afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot woningbouw in Leidschendam-Centrum, is afgesproken dat de ontwikkelende partijen minimaal 30% van de te slopen sociale woningen zullen herbouwen (artikel 7.4 van de overeenkomst). Hieraan is inmiddels voldaan (in de woningbouwplannen voor de Plaspoelstraat, de Landscheidingsstraat en het Damplein).

In de ruimtelijke onderbouwing is nader onderbouwd waarom aan het plan medewerking kan worden verleend.

Financiën

Alle kosten die de gemeente mogelijk maakt worden door middel van de samenwerkingsovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld, inclusief planschade. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Communicatie

De ontwerpbesluiten (ontwerp vvgb en ontwerp omgevingsvergunning) worden na besluitvorming van de raad gepubliceerd in de gemeenterubriek en de Staatscourant en liggen dan met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Na terinzagelegging wordt (met inachtneming van eventuele ingekomen zienswijzen) een definitief besluit genomen. Indien geen zienswijzen worden ingediend is de verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
1674	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
1674	GRO Schoorlaan te Leidschendam
1674	Tekeningen bouwplan Schoorlaan