

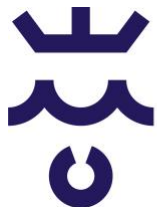


Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	1676
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	24 juni 2020
Agendapunt	3.c
Omschrijving	Raadsvoorstel Ontwerp vvgb voor het oprichten van een vrijstaande woning met berging aan Park Vronesteyn 24 in Voorburg (1676)
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een vrijstaande woning aan Park Vronesteyn 24 te Voorburg. De bouw van de woning is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Het besluit wordt gepubliceerd in de Gemeenterubriek en de Staatscourant en voor zes weken digitaal ter inzage gelegd (op www.overheid.nl). Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Als de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Financiële consequenties



Leidschendam-Voorburg

Behandelvoorstel commissie

Communicatie

Dit raadsbesluit wordt DIGITAAL gepubliceerd in de Staatscourant en geplaatst in de Gemeenterubriek.

Ingekomen griffie

8 april 2020

Gepubliceerd op

8 april 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	10 april 2020
Commissie Omgeving	27 mei 2020
Commissie Omgeving	24 juni 2020
Raadsvergadering	7 juli 2020

Toelichting

Het college stelt de raad voor om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een nieuwbouwproject. Het bouwproject betreft het oprichten van een vrijstaande woning met berging en parkeervoorzieningen op eigen terrein.

De bouw van de vrijstaande woning is in strijd met het bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingbesluit nodig. De raad moet hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voorgesteld besluit