

Commissie Omgeving

Dossiernummer	1410
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 februari 2020
Agendapunt	4
Omschrijving	Raadsvoorstel Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o. (1410)
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor de ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o. vast te stellen. De ontwikkelvisie is gebaseerd op de ambities voor het gebied. Voorbeelden zijn: - het upgraden van de ruimtelijke kwaliteit van de stationsomgeving (o.a. het realiseren van gebouwde P+R parkeerplaatsen), - het ondergronds brengen van de hoogspanningskabel, - het realiseren van sociale woningbouw, ruimte voor economische activiteiten en - het doortrekken van de Velostrada via een brug over de Hofzichtlaan

De ontwikkelvisie is bedoeld als een perspectief voor de toekomstige herontwikkeling van het gebied. Op basis van de visie moet de gemeente voor nadere planvorming afspraken maken met de ontwikkelaar en andere stakeholders.

De complexiteit van het gebied met o.a. grondposities van verschillende partijen en het ondergronds brengen van de hoogspanningskabel vraagt veel afstemming met stakeholders. Partijen als Tennet, NS Vastgoed/Prorail, gemeente Den Haag, Aegon en de omwonenden zijn allen belangrijke spelers in het gebied die bijdragen kunnen leveren om de visie te verwezenlijken.

Communicatie

Op 20 november 2019 heeft er een informatieavond plaatsgevonden voor omwonenden en stakeholders over de vertaling van de ambities in de concept- ontwikkelvisie.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie
Gepubliceerd op

15 januari 2020
15 januari 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	17 januari 2020
Commissie Omgeving	11 februari 2020
Raadsvergadering	9 juni 2020

Toelichting

De herontwikkeling van het kantoorpand Appelgaarde 2-4 schept voor het stationsgebied en de naast gelegen woonwijk enorme kansen om een integrale kwaliteitsslag te maken. Het is de uitgelezen

mogelijkheid om niet alleen een kwaliteitsimpuls voor plot Appelgaarde 2-4 tot stand te brengen, maar juist ook om van de Voorburgse zijde van station Den Haag Mariahoeve een kwalitatief hoogwaardige stationsomgeving te maken.

Door de ontwikkelaar zijn in een eerder stadium de ambities van omwonenden, ondernemers, gemeente en andere betrokken partijen neergelegd in een ambitiedocument. Deze ambities vormen de basis voor de opgestelde ontwikkelvisie. Deze ontwikkelvisie is nog geen uitgewerkt plan, het geeft de ambitie weer voor de toekomstige herontwikkeling van dit gebied. Op basis van deze visie zullen afspraken worden gemaakt met betrokken partijen in het gebied en zullen plannen verder worden uitgewerkt.

Voorgesteld besluit