

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHELDAM-VOORBURG

Datum 6 december 2005

Onderwerp Raadsvoorstel tot aanpassing van een aantal technische wijzigingen van de welstandsnota

Categorie A

DIS Nummer 2005/35524

Portefeuillehouder Houtzager

Commissie openbaar gebied

Behandeld door R.M.M. Janssen (070) 300 9 379

Samenvatting Via dit raadsvoorstel informeren wij u over onze ervaringen met betrekking tot een jaar gebruik van de welstandsnota. Wij stellen u voor om de welstandsnota in twee stappen te wijzigen. Eerst om door vaststelling van bijgaand raadsbesluit enkele onvolkomenheden er uit te halen en vervolgens in 2006 inhoudelijke verbeteringen aan te brengen op het punt van leesbaarheid, digitalisering en criteria.

1. Inleiding

Zowel wij als de welstandscommissie behoren u jaarlijks te rapporteren over de uitvoering van het welstandstoezicht door middel van de gebruikmaking van de welstandsnota. Wij behoren dit te doen op grond van artikel 12c van de Woningwet en de welstandscommissie op grond van artikel 12b, derde lid, van de Woningwet. In het Jaarverslag en Jaarrekening 2004 hebben wij verslag gedaan over de welstand- en monumentencommissie in 2004 (pagina's 24 en 25). Het jaarverslag 2004 van de welstandscommissie is ter kennisneming aan u toegezonden.

Uw raad heeft de welstandsnota in juni 2004 vastgesteld, die is op 1 juli 2004 in werking getreden.

2. Evaluatie welstandsnota

Met uw raad hebben wij afgesproken om de welstandsnota na een jaar te evalueren. Die evaluatie is door de eigen organisatie uitgevoerd. Uit deze evaluatie is gebleken dat het wenselijk is om:

- a. enkele redactionele onvolkomenheden uit de welstandsnota te verwijderen;
- b. in het kader van de dienstverlening de welstandscriteria mogelijk uit te breiden, verder te objectiveren en te digitaliseren;
- c. de leesbaarheid verder te vergroten;
- d. een regeling toevoegen om te voorkomen dat voor een bouwproject dat in meerdere gebiedstypen ligt verschillende welstandscriteria gelden;
- e. te onderzoeken of een exessenregeling alsnog in de nota moet worden opgenomen;

- f. na te gaan op welke wijze de openbaarheid van de welstandsvergaderingen beter kan functioneren.

Daarnaast heeft ook de welstandscommissie (DSL) in het verslag over 2004 haar bevindingen weergegeven. Zij schrijft in haar verslag, dat de nota, en met name het gedeelte dat gebruikt wordt voor de reguliere planafhandeling door de commissie, nog onvoldoende tegemoet komt aan de bedoelingen van de Woningwet, dit is het vooraf inzicht geven in de beoordelingscriteria en het beleid van de gemeente. De commissie acht de nota op onderdelen nog enigszins te abstract en onvoldoende publieksvriendelijk. De DSL geeft verder aan, hoe naar haar inzichten de welstandsnota zou kunnen worden aangepast, waarbij zij tegelijkertijd ingaat op de relatie welstand met stedenbouw, de kwaliteit van aan hen voorgelegde bouwplannen, openbaarheid, het bouwen in het landelijke gebied en de ambtelijke begeleiding van de bouwplannen. Deze aanbevelingen zullen wij in overweging nemen in ons voorstel tot inhoudelijke wijziging van de welstandsnota in 2006 (zie hieronder). Inmiddels voert het ministerie VROM ook overleg met de diverse welstandsorganisaties in het land om te komen tot een AmvB, waarin wordt geregeld op welke (uniforme) wijze gemeenten hun welstandsnota's behoren in te richten.

In 2005 hebben wij de werking binnen onze eigen organisatie onderzocht. Wij zijn voornemens om aanvullend in 2006 ook nog een extern 'klanten'onderzoek uit te voeren bij professionele aanvragers c.q. architecten die gebruik maken van onze welstandsnota.

3. Voorstel

Onze bevindingen en die van de welstandscommissie zoals hierboven verwoord, maar ook nieuwe ontwikkelingen, denk hierbij aan de voortschrijdende digitalisering, het genoemde onderzoek van VROM en de voorgenomen invoering van de omgevingsvergunning in plaats van de bouwvergunning, geven aanleiding om de welstandsnota nu niet direct aan te passen. Eerst willen wij ook een nog genoemde 'klanten'onderzoek uitvoeren.

Wij stellen u nu voor alleen in te stemmen met:

- een aantal technische wijzigingen van de welstandsnota (schoon van onvolkomenheden) door vaststelling van bijgaand ontwerp raadsbesluit.

In de volgende raadsperiode komen wij op basis van de aanbevelingen, de uitkomsten landelijk overleg en het klantenonderzoek nader terug op de wijziging van de welstandsnota .

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

mr. M.A.P. van Haersma Buma
burgemeester