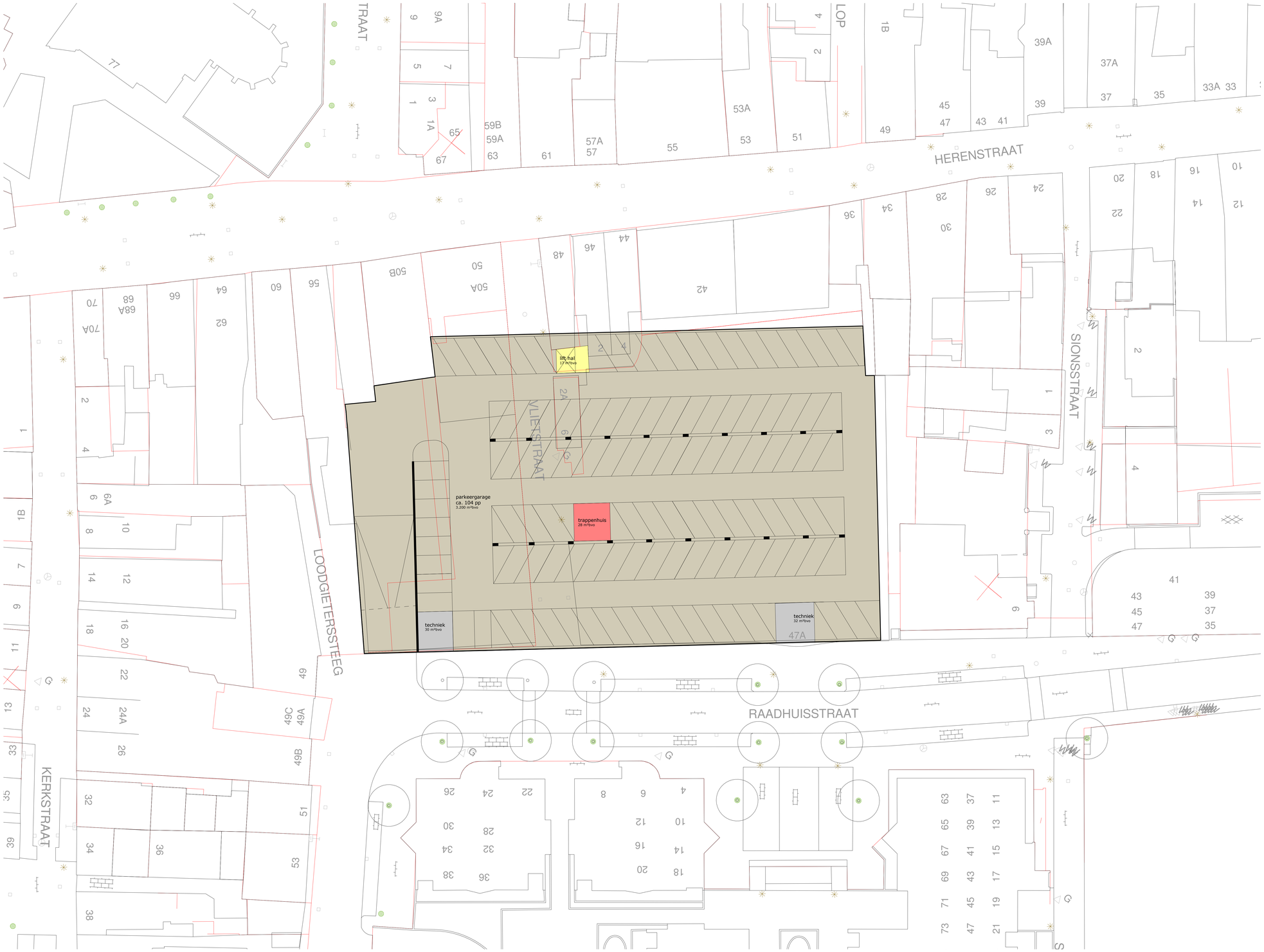
bladnummer	niveau 4
onderdeel	plankaart

werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	
schaal	1 : 200
nauwkeurigheid	
bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	04/11/18
gewijzigd	

rphs+
ir. Eric Scheltman bna
ir. Margarette Neeji bna

Heremstraat 2
Postbus 69
2220 AP Voorburg
+31 (0)70 387 80 0
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk: 270 888 31

strategie + ontwikkeling | architectuur + stedenbouw | bouwtechniek + management



niveau -1

bladnummer	180409
onderdeel	niveau -1

werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	
schaal	1 : 200
nauwkeurigheid	
bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_m.neep.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	09 | 04 | 18
gewijzigd	

rpha
ir. Eric Scholman bna
ir. Margarete Neep bna

Herenstraat 1
Postbus 69
2270 AP Voorburg
+31 (0)70 387 0800
info@rpha.nl
www.rpha.nl
kvk 27 088 31

strategie + ontwikkeling | architectuur + stedenbouw | bouwtechniek + management

winkel
supermarkt
raadhuis
woningen entree
woningen
wonen bestaand
dak
semi openbaar groen
tuin
parkeergarage
tapis hal
terras
technisch

niveau

bladnummer 0_180405

onderdeel niveau 0

werknummer 2281.0
opdrachtgever -
betreft Voorburg, Huygenskwartier
fase IM
status

schaal 1 : 200
nauwkeurigheid

bestandsnaam H:\Revit\2281.0 central file_m.neep.rvt
getekend Author
gezien Approver
datum 09 | 04 | 18
gewijzigd

rphs+
ir. Eric Schotman bna
ir. Margaretha Neep bna

Herenstraat 2
Postbus 610
2270 AP Voorburg
+31 (0)70 387 0800
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 270 888 31

strategie + ontwikkeling | architectuur + stedenbouw | bouwtechniek + management

winkel
supermarkt
raadhuis
woningen entree
woningen
wonen beisland
dek
semi openbaar groen
tuin
parkeergarage
tapis hal
terras
technisch

niveau 1
180409

bladnummer niveau 1
onderdeel niveau 1

werknummer 2281.0
opdrachtgever -
betreft Voorburg, Huygenskwartier
fase IH
status

schaal 1 : 200
nauwkeurigheid

bestandsnaam H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend Author
gezien Approver
datum 09 | 04 | 18
gewijzigd

rphs
ir. Eric Scholman bna
ir. Margarietje Neep bna

Herenstraat 2
Postbus 610
2270 AP Voorburg
t (070) 387 0810
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 27 088 31

winkel
supermarkt
raadhuis
woningen entree
woningen
wonen bestaand
dak
semi openbaar groen
tuin
parkeergarage
tapis hal
terras
technisch

rphs+

bladnummer	niveau 2_180405
onderdeel	niveau 2

werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	
schaal	1 : 200
nauwkeurigheid	
bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	04/09/18
gewijzigd	

rphs+
ir. Eric Scholman bna
ir. Margarette Neep bna

Herenstraat 2
Postbus 60
2270 AP Voorburg
+31 (0)70 387 860
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 270 888 31

strategie + ontwikkeling | architectuur + stedenbouw | bouwtechniek + management

aanzicht Vlietstraat oost

aanzicht Vlietstraat west

bladnummer	2 01 00
onderdeel	aanzicht Vlietstraat oost en west

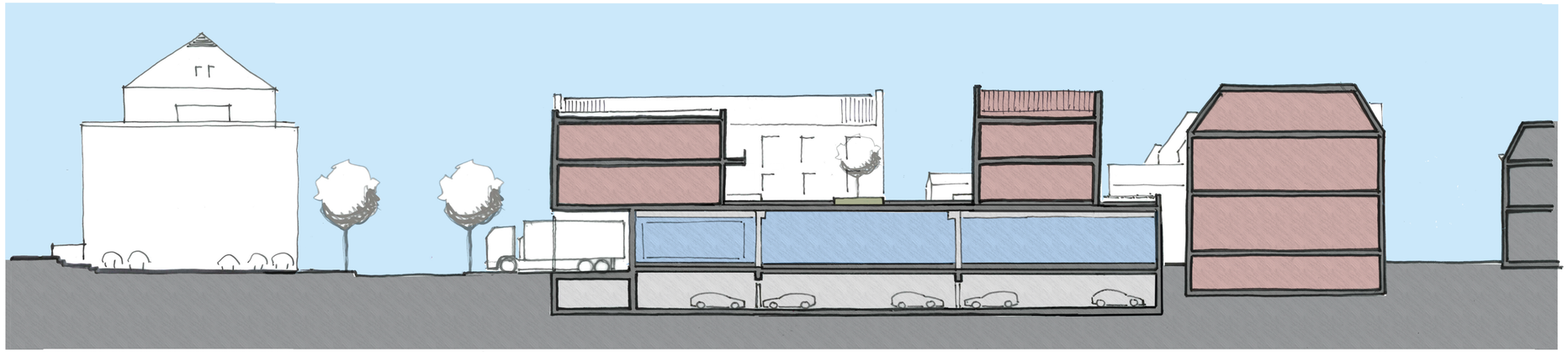
werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	stedenbouwkundige visie

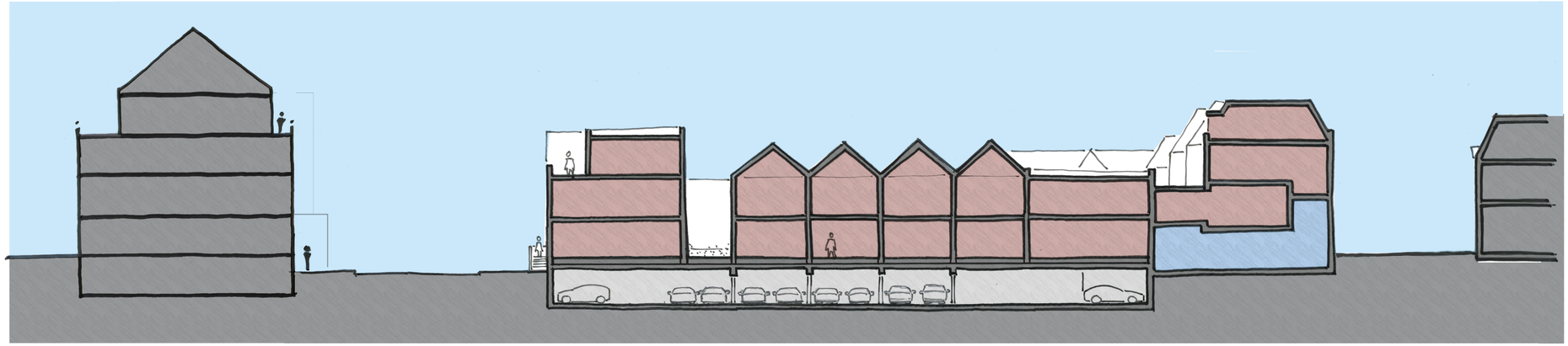
schaal	1 : 200
nauwkeurigheid	-

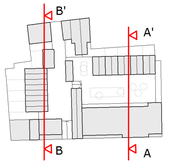
bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	11 | 04 | 2018
gewijzigd	

rphs+
ir. Eric Scholman bna
ir. Margarette Neep bna

Hareistraat 2
Postbus 610
2270 AP Voorburg
+31 (0)70 387 1810
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 270 1888 31





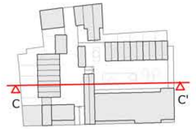


bladnummer	2 02 00
onderdeel	dwarsdoorsnede AA + BB

werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	
schaal	1 : 200
nauwkeurigheid	
bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	04/11/18
gewijzigd	

rphs+
ir. Eric Scholman bna
ir. Margarette Neep bna

Herenstraat 2
Postbus 69
2270 AP Voorburg
+31 (0)70 387 1810
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 270 888 31



bladnummer	2 03 00
onderdeel	langsdoorsnede CC

werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	
schaal	1 : 200
nauwkeurigheid	
bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	04/11/18
gewijzigd	

rphs+
ir. Eric Scholman bna
ir. Margarette Neep bna

Herenstraat 2
Postbus 6
2270 AP Voorburg
+31 (0)70 387 1810
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 270 888 31

aanzicht Raadhuisstraat

bladnummer	2 00 00
onderdeel	aanzicht Raadhuisstraat

werknummer	2281.0
opdrachtgever	-
betreft	Voorburg, Huygenskwartier
fase	IH
status	-

schaal	1 : 200
hauwkeurigheid	-

bestandsnaam	H:\Revit\2281.0 central file_n.le.rvt
getekend	Author
gezien	Approver
datum	11 | 04 | 2018
gewijzigd	

rphs+
ir. Eric Schelman bna
ir. Margarette Neep bna

Heerenstraat 2
Postbus 60
2270 AP Voorhaag
+31 (0)70 387 1800
info@rphs.nl
www.rphs.nl
kvk 29 088 31

strategie + ontwikkeling | architectuur + stedenbouw | bouwtechniek + management

datum	26 april 2018
werknummer	2281.0
betreft	Voorburg, Huygenskwartier | programma Stedenbouwkundig Plan

Voorburg, Huygenskwartier		voorzieningen				woningen			parkeren		opmerkingen
180426		detailhandel	overig	aantal			buitenruimten	terrein			
basis	niveau	m² BVO	m² BVO	st	m² BVO *	m² GO	m²	m²	aantal	m² bvo	
						85% BVO	10% BVO				
FASE 1						90% BVO					
VOORZIENINGEN											
commerciele ruimte, Hoogvliet supermarkt	n0	1.715									incl monument 37 m2, panden Herenstraat
technische ruimte Hoogvliet supermarkt	n2										
commerciele ruimte, overig	n0	64									pand nr 48
technische ruimte algemeen	n-1		30								naast en onder expeditie supermarkt
technische ruimte algemeen	n0		10								in entree bergingzone
expeditiehof	n0		45								buitenruimte binnen gevellijn/hek
reservoir sprinkler	n0		45								onder hellingbaan parkeergarage
WONINGEN											
entree + hal + trappenhuis	n0				30						
trappenhuis woonlagen n1-n2	n1-n2				60						
ontsluiting galerij	n2				80						
appartementen niveau 0	n0			3	210	180					Raadhuisstraat
appartementen niveau 1	n1			7	580	520					Raadhuisstraat
appartementen niveau 2	n2			7	530	450					Raadhuisstraat
terrassen appartementen	n1						130				buitenruimten op woondak
buitenruimten appartementen	n0-n2						65				balkons/dakterrassen
stadswoningen niveau 1	n1-n2			5	590	530					dak
terrassen/tuin stadswoningen niveau 1	n1						215				buitenruimten op dak supermarkt
bergingen, nutsvoorzieningen	n0				114						22 st
fietsenberging	n0				incl.						
PARKEREN											
parkeergarage F1 en F2	n-1								100 pp	3.200	incl. hellingbaan (F1: 1950 m2, F2 495 m2)
techniek / berging	n-1									30	deels onder entree appartement
entree/trappenhuis parkeren	n-1									15	liften naar supermarkt
entree/trappenhuis parkeren	n0									10	liften naar supermarkt
TERREIN											
Vlietstraat boven parkeergarage	n0										
Raadhuisstraat, stoepzone	n -1/2							65			tot en met sionslust
woondak collectief	n2							620			incl groenvakken 130 m2, excl glasdak 20 m2
TOTAAL stedenbouwkundig plan fase 1		**1.779** m²	**130** m²	**22** st	**2.194** m²	**1.680** m²	**410** m²	**685** m²	**100** st	**3.255** m²	
FASE 2											
VOORZIENINGEN											
commerciele ruimte, overig	n0	435									panden huidige Hoogvliet locatie
WONINGEN											
appartement niveau 1	n0-n1			1	90	77					Raadhuisstraat boven entree parkeergarage
stadswoningen niveau 0	n-1-n2			8	1.060	954					Raadhuisstraat, Vlietstraat (incl niveau -1)
terrassen/tuin stadswoningen niveau 0	n0						330				buitenruimten op dak parkeergarage
buitenruimten stadswoningen	n2						90				dakterrassen, Vlietstraat/Raadhuisstraat
TERREIN											
Vlietstraat boven parkeergarage	n0							315			
Raadhuisstraat, stoepzone	n -1/2							30			tot en met sionslust
TOTAAL stedenbouwkundig plan fase 2		**435** m²	**0** m²	**9** st	**1.150** m²	**1.031** m²	**420** m²	**345** m²	**0** st	**0** m²	
TOTAAL stedenbouwkundig plan fase 1 en 2		**2.214** m²	**130** m²	**31** st	**3.344** m²	**2.711** m²	**830** m²	**1.030** m²	**100** st	**3.255** m²	

* BVO gemeten op stramien

Voorburg, Huygenskwartier		voorzieningen				woningen				parkeren		opmerkingen
180426		detailhandel	overig	aantal			buitenruimten	terrein				
variant herenhuizen	niveau	m² BVO	m² BVO	st	m² BVO *	m² GO	m²	m²	aantal		m² bvo	
						85% BVO	10% BVO					
FASE 1						90% BVO						
VOORZIENINGEN												
commerciele ruimte, Hoogvliet supermarkt	n0	1.715										incl monument 37 m2, panden Herenstraat
technische ruimte Hoogvliet supermarkt	n2											
commerciele ruimte, overig	n0	64										pand nr 48
technische ruimte algemeen	n-1		30									naast en onder expeditie supermarkt
technische ruimte algemeen	n0											in entree bergingzone
expeditiehof	n0		45									buitenruimte binnen gevellijn/hek
reservoir sprinkler	n0		45									onder hellingbaan parkeergarage
WONINGEN												
entree + hal + trappenhuis	n0				30							
trappenhuis woonlagen n1	n1				30							
herenhuizen Raadhuisstraat	n0-n2			7	932	839						Raadhuisstraat, 9 m diep
terrassen/tuin herenhuizen	n1						280					buitenruimten op woondak
buitenruimten herenhuizen	n1						50					balkons/dakterrassen
stadswoningen niveau 1	n1-n2			5	590	530						dak
terrassen/tuin stadswoningen niveau 1	n1						215					buitenruimten op dak supermarkt
bergingen, nutsvoorzieningen	n0				110							6 st, ontsluiting berging hh
fietsenberging	n0				incl.							
PARKEREN												
parkeergarage F1 en F2	n-1									100 pp	3.200	incl. hellingbaan (F1: 1950 m2, F2 495 m2)
techniek / berging	n-1										30	deels onder entree appartement
entree/trappenhuis parkeren	n-1										15	liften naar supermarkt
entree/trappenhuis parkeren	n0										10	liften naar supermarkt
TERREIN												
Vlietstraat boven parkeergarage	n0											
Raadhuisstraat, stoepzone	n -1/2							65				tot en met sionslust
woondak collectief	n2							620				incl groenvakken 130 m2, excl glasdak 20 m2
TOTAAL stedenbouwkundig plan fase 1		**1.779** m²	**120** m²	**12** st	**1.692** m²	**1.369** m²	**545** m²	**685** m²	**100** st		**3.255** m²	
FASE 2												
VOORZIENINGEN												
commerciele ruimte, overig	n0	435										panden huidige Hoogvliet locatie
WONINGEN												
appartement niveau 1	n0-n1			1	90	77						Raadhuisstraat boven entree parkeergarage
stadswoningen niveau 0	n-1-n2			8	1.060	954						Raadhuisstraat, Vlietstraat (incl niveau -1)
terrassen/tuin stadswoningen niveau 0	n0						330					buitenruimten op dak parkeergarage
buitenruimten stadswoningen	n2						90					dakterrassen, Vlietstraat/Raadhuisstraat
TERREIN												
Vlietstraat boven parkeergarage	n0							315				
Raadhuisstraat, stoepzone	n -1/2							30				tot en met sionslust
TOTAAL stedenbouwkundig plan fase 2		**435** m²	**0** m²	**9** st	**1.150** m²	**1.031** m²	**420** m²	**345** m²	**0** st		**0** m²	
TOTAAL stedenbouwkundig plan fase 1 en 2		**2.214** m²	**120** m²	**21** st	**2.842** m²	**2.399** m²	**965** m²	**1.030** m²	**100** st		**3.255** m²	

* BVO gemeten op stramien