

**Gewoon. Doen.****MOTIE**

Datum vergadering: 8 oktober 2019
Agendapunt: Raadsbrief opgave sociale woningbouw
Onderwerp: betaalbare woningen voor starters en senioren
Motie van de leden: Brans, Dupont & Duijvestijn

De raad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 8 oktober 2019,
gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat,

- Er in Leidschendam-Voorburg een tekort is aan betaalbare koop- en huurwoningen in het middensegment;
- Er een tekort aan beschikbare woningen
- de nadruk in de opgave sociale woningbouw voornamelijk gelegd wordt op nieuwbouw van sociale huurwoningen
- De Rijksoverheid bij Prinsjesdag een nationaal woningfonds a 1 miljard euro heeft aangekondigd om gemeenten te steunen met de bouw en ontwikkeling van woningen;¹

Overwegende dat

- alleen nieuwbouw van sociale woningen het probleem niet voldoende oplost.
- op dit moment een groot aantal sociale huurwoningen bewoond wordt door mensen die daar op basis van hun inkomen geen recht op hebben.
- Door het tekort aan betaalbare woningen een gezonde doorstroming op de woningmarkt wordt beperkt;
- Zowel jongere als oudere woningzoekenden gebaat zijn bij voldoende passend aanbod en een gezonde doorstroming;

Verzoekt het college

- Een business case bij het Rijk in te dienen voor bouwplannen gericht op betaalbare woningen voor starters en ouderen;
*bij de in te dienen business case naast 30% sociale huurwoningen in te zetten op het bouwen van meer betaalbare huur en koopwoningen in het middensegment.
- Zodra de exacte voorwaarden van het nationale woningbouwfonds bekend zijn, de raad te informeren over de ingediende business case.

En gaat over tot de orde van de dag.

Arnold Brans

Gijs Dupont

Sanja Duijvestijn

VVD

CDA

GBLV

1. <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/kamerstukken/2019/09/17/kamerbrief-over-prinsjesdag-maatregelen-woningmarkt/kamerbrief-over-prinsjesdag-maatregelen-woningmarkt.pdf>