



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 11 juni 2019

Nummer 1193

Onderwerp Raadsvoorstel aanschaf inventaris sportkantine De Bocht – De Tas

Portefeuillehouder Wethouder Stemerding

Behandeld door B Leenders

1. Gevraagd raadsbesluit

1. Akkoord te gaan met de aanschaf van keukeninrichting en kantine inventaris voor sportkantine De Bocht/De Tas;
2. Het benodigde krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen en de kapitaallasten te verwerken in de programmabegroting 2020-2023;
3. De jaarlijkse kapitaallasten door te belasten aan Sportfondsen Leidschendam-Voorburg door middel van een huurverhoging van € 5.000 per jaar;
4. Bijgesloten begrotingswijziging nummer 16 vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Er dient inventaris en keukeninrichting te worden aangeschaft voor sportkantine De Bocht/De Tas. Binnen de begroting zijn geen middelen beschikbaar om de aanschaf van de benodigde inventaris te doen. Het is aan de raad het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Normaliter wordt een aanpassing van budgetten tijdens de afweging van de Kadernota aan de raad voorgelegd. Op het moment van opstellen van de Kadernota was deze behoefte echter nog niet bekend. Aangezien er op dit moment geen inventaris meer aanwezig is om de exploitatie van de sportkantine op een goede, veilige en hygiënische wijze voortgezet kan worden is uitstel van de investering geen optie. Daarom wordt het verzoek separaat aan het college en de raad voorgelegd.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

- a) Inwoners groeien gezond en veilig op en kunnen zich maximaal ontwikkelen. Meer inwoners hebben een gezonde levensstijl.
- b) Een economische vitale gemeente. Een levendige leefomgeving met passende voorzieningen en activiteiten.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Sinds 1 januari 2015 wordt de exploitatie van een aantal gemeentelijke binnensportaccommodaties, waaronder sporthallen De Bocht en De Tas in Leidschendam, uitgevoerd door Sportfondsen Leidschendam-Voorburg (SFLV). Daarvoor was de exploitatie in gemeentelijke handen. Bij de overgang werd eveneens het contract met een onderhuurder van de sportkantine in deze accommodatie overgedragen aan SFLV.

Omdat er veel ontevredenheid bestond over de wijze waarop deze dit invulde, zowel bij SFLV als bij gebruikers van de sporthallen, is de overeenkomst in het voorjaar van 2019 door de rechter ontbonden. Bij de overdracht van de onderhuurder aan SFLV bleek dat er veel achterstallig onderhoud aan de sportkantine is. Bovendien heeft de onderhuurder alle inventaris meegenomen, omdat dit zijn eigendom was. Wat achterbleef was een kale ruimte die grondig schoongemaakt dient te worden en waarin de tand des tijds zeer zichtbaar is.

Een deel van de benodigde werkzaamheden is door SFLV bekostigd, het eigenarenonderhoud is gedekt vanuit de voorziening groot onderhoud gemeentelijke gebouwen. De keukeninrichting en kantine inventaris was eigendom van de exploitant, dus er is géén inventaris meer aanwezig. SFLV heeft aangegeven op dit moment niet in staat te zijn de benodigde investering (ad € 65.000) voor haar rekening te nemen.

De sporthallen worden gebruikt door diverse verenigingen, die hier hun trainingen, competities en andere activiteiten afwerken. De sportkantine vormt voor hen een belangrijke factor in het creëren van een 'thuis gevoel' voor hun leden, wat de onderlinge saamhorigheid en betrokkenheid binnen de vereniging sterk bevordert. De sportkantine kan alleen maar draaien indien hygiënische en veilige voorzieningen beschikbaar zijn (waar onder keukenapparatuur en inventaris).

In de overige accommodaties die onder de exploitatieovereenkomst vallen is de inventaris en keukeninrichting eigendom van de gemeente. Dit is verwerkt in de huur. Om deze situatie ook door te trekken in De Bocht/De Tas zal de benodigde inventaris door de gemeente worden aangeschaft. De geraamde investering bedraagt € 65.000. De jaarlijkse kapitaallast bedraagt, bij een afschrijvingstermijn van 15 jaar, € 5.000. Dit betekent een structurele extra last voor de gemeente, die wordt gedekt met de huurverhoging aan SFLV. Dit betekent dat de investering voor de gemeente budgetneutraal is.

De huurovereenkomst met SFLV loopt tot en met 31 december 2024. Mocht op dat moment worden besloten (het zij door de gemeente, het zij door SFLV) de

Datum 3 juni 2019

Nummer

Pagina 3/3

overeenkomst niet te verlengen, dan blijft de inventaris in de sportkantine en kan worden verhuurd aan een nieuwe exploitant.

Indien uw raad vóór het zomerreces hierover besluit, kunnen de werkzaamheden tijdens de zomerstop worden uitgevoerd en wordt de overlast voor de gebruikers van de accommodaties zo veel mogelijk beperkt.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester