

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 11 april 2006

Onderwerp Ontwikkeling sportcomplex de Meerhorst te Stompwijk

Categorie A

DIS Nummer 06/9928

Portefeuillehouder van der Brugge

Commissie

Behandeld door F.M. van der Gaag (070)3008341

Samenvatting Het voorstel is in te stemmen met de aanleg van een kunstgrasveld ter plaatse van het huidige hoofdveld op het sportcomplex ten einde te voorzien in de trainingsbehoefte van de voetbaltak van omnivereniging Stompwijk '92. De kosten van aanleg zijn opgenomen in de voorjaarsnota.

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 31 januari 2006 heeft uw raad een motie aangenomen inzake de aanleg van een kunstgrasveld op sportpark De Meerhorst te Stompwijk. In de motie wordt ons college opgedragen:

1. zo spoedig mogelijk een plan van aanpak op te stellen voor de aanleg van een kunstgrasveld op sportpark De Meerhorst, inclusief financiële consequenties.
2. De volgende uitgangspunten bij het opstellen van een plan van aanpak in acht te nemen:
 - Een zo spoedig mogelijke aanleg van het kunstgrasveld, zodat bij aanvang van voetbalseizoen 2006-2007 van het kunstgrasveld gebruik kan worden gemaakt;
 - De financiering vindt plaats uit besparingen binnen het geldende buitensportbudget dan wel door binnen Stompwijk een andere ontwikkeling te realiseren die de benodigde gelden realiseert;
3. De raad op zo kort mogelijk termijn te informeren over de voortgang.

2. Stand van zaken

Op 7 februari 2006 heeft ons college besloten de voorbereidingen te starten voor de aanleg van een kunstgrasveld op het hoofdveld van sportpark De Meerhorst. Aanleiding voor deze beslissing vormde het door u gestelde uitgangspunt dat het kunstgrasveld bij aanvang van het voetbalseizoen 2006-2007 in gebruik genomen moest kunnen worden. Volgens planning is het veld begin september gereed voor bespeling.

3. Financieringsmogelijkheden

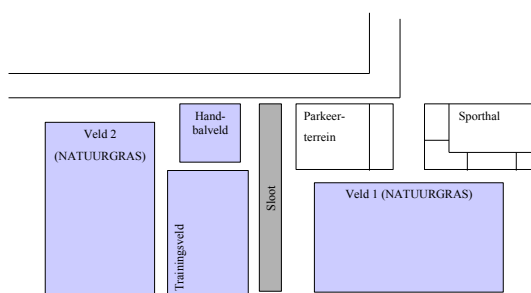
Ten aanzien van de financiering zijn drie mogelijkheden onderzocht, te weten:

- Woningbouw op sportpark De Meerhorst;
- Woningbouw elders in Stompwijk;
- Besparingen binnen het geldend buitensportbudget.

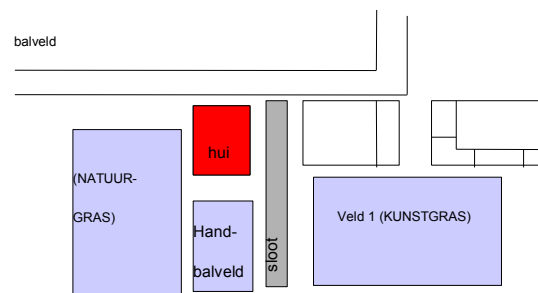
Ad A)

Een globale haalbaarheidsberekening wijst uit dat binnen de vastgestelde ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden - hetgeen betekent binnen de rode contour - in de financiële dekking van alle projectkosten kan worden voorzien door de bouw van 8 woningen op het sportcomplex.

Woningbouw op het sportpark heeft tot gevolg dat het handbalveld verplaatst moet worden en het trainingsveld komt te vervallen. Op basis van een KNVB-rapport (zie bijlage) stelt Stompwijk '92 dat in dat geval niet of nauwelijks voldaan wordt aan de (toekomstige) wedstrijd- en trainingscapaciteitsbehoefte van de voetbalvereniging. De vereniging zal inderdaad een strikt wedstrijd- en trainings-schema moeten naleven om alle wedstrijden en trainingen te kunnen laten plaatsvinden.



Huidige situatie



Mogelijke toekomstige situatie

De verlichting op het hoofdveld vormt overigens geen beletsel voor woningbouw op het sportpark. Het "Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen mileubeheer" stelt als voorwaarde dat de lichtinstallatie ten behoeve van de sportvelden zodanig wordt uitgevoerd dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen in gevels of daken van woningen wordt voorkomen. Afgezien van het feit dat de woningen op gepaste afstand van het kunstgrasveld komen te liggen, zal eventuele lichthinder voorkomen worden door de lichtmasten en armaturen op korte afstand van het veld te plaatsen, omhoog schijnend licht te vermijden en de hoek tussen mast en lichtstraal zo klein als mogelijk te houden.

Ad B)

Mogelijkheden voor de bouw van woningen elders in Stompwijk waarvan een positief saldo van de grondexploitatie kan worden benut voor de financiering van de aanleg van het kunstgrasveld zijn niet aanwezig. De gemeente heeft geen gronden in bezit die hiervoor gebruikt kunnen worden (zie bijlage).

Ad C)

Binnen het geldend buitensportbudget bestaat geen overschot dat ingezet kan worden ter financiering van een spoedige aanleg van het kunstgrasveld in Stompwijk.

4. Conclusie

Alleen door middel van woningbouw op het sportpark (optie A) kan worden voorzien in de financiële dekking van de kosten van de aanleg van een kunstgrasveld op sportpark De Meerhorst. De andere mogelijkheden die onderzocht zijn, bieden geen uitkomst. Gelet op de noodzaak om de reconstructie van de Stompwijkseweg/Dr. van Noortstraat en de gewenste extra ontsluiting van het glastuinbouwgebied, is een fors substantieel bedrag voor Stompwijk noodzakelijk. Wij geven er dan ook de voorkeur aan om nog mogelijke extra - beperkte - opbrengsten uit aanvullende woningen juist voor dat doel te bestemmen en dus niet voor de financiering van een kunstgrasveld. Zeker niet, als dat ook niet noodzakelijk is.

5. Financiële gevolgen

Naar raming bedraagt de investering voor de aanleg van het kunstgrasveld € 450.000. Om in september het kunstgrasveld voor wedstrijden en trainingen beschikbaar te hebben, is nu reeds aangevangen met voorbereidende werkzaamheden. Hiervoor is geen budget beschikbaar. Eventuele opbrengsten uit woningbouw komen op een nog niet te bepalen tijdstip beschikbaar. Voor dit alles zal een grondexploitatie worden geopend. Een voorstel daartoe zal in de volgende vergadering worden aangeboden. Aangezien uw raad het gebruik van het kunstgrasveld nog bij de start van het nieuwe seizoen mogelijk wil maken, dient de uitvoering terstond ter hand te worden genomen. Daarvoor stellen wij u voor vooruitlopend op het vaststellen van de grondexploitatie een krediet van € 450.000 beschikbaar te stellen.

6. Voorstel

Gelet op het voorgaande stelt ons college voor:

1. Woningbouw op sportpark de Meerhorst aan te houden als dekking voor de kosten van de aanleg van een kunstgrasveld op het hoofdveld van sportpark De Meerhorst;

Het college van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

mr. M.A.P. van Haersma Buma
burgemeester