

---

# OVEREENKOMST Beheer en exploitatie 'De Groene Loper'

Disnummer: 2006/16746

ONDERGETEKENDEN

**GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG,**

*gevestigd te 2264 BP Leidschendam, Raadhuisplein 1 (postbus 905, 2270 AX Voorburg), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders.*

*Hierna te noemen 'De gemeente'*

EN

**Stichting Woej**

*gevestigd te 2273 BA, Voorburg Bucaillestraat 6*

*ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41159981*

*te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van der Werf (directeur)*

*hierna te noemen 'stichting WOeJ',*

ZIJN OVEREENGEKOMEN

## **1. Beheer**

1.1 Stichting Woej beheert het wijkcentrum 'De Groene Loper' (hierna te noemen 'het wijkcentrum'). De verantwoordelijkheden en taken genoemd in 1.2 t/m 1.4 definiëren het begrip 'beheer'.

1.2 Stichting Woej is verantwoordelijk voor:

- de toegankelijkheid van het gebouw. Het gebouw is minimaal 5 dagen per week van 9.00 uur tot 17.30 uur geopend voor de bewoners van de wijk. In de avonden en in het weekend is het wijkcentrum geopend wanneer er activiteiten zijn.
  - het dagelijks onderhoud van 'De Groene Loper' (kleine reparaties en schoonmaak);
  - het afsluiten van de benodigde verzekeringen;
  - het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen voor het gebouw, de exploitatie en de activiteiten die in het wijkgebouw plaatsvinden;
  - het beheer en de personele bezetting van de bar;
  - de programmering van activiteiten in de beschikbare ruimtes van het wijkcentrum.
- 1.3 Stichting Woej bevordert de inzet van vrijwilligers bij de uitvoering van bovengenoemde beheerstaken.
- 1.4 Stichting Woej draagt bij aan het maatschappelijk rendement van het wijkcentrum, door in de programmering van activiteiten prioriteit te geven aan:
- activiteiten in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (waaronder Wonen-Welzijn-Zorg);
  - wijkgerichte activiteiten;
  - activiteiten voor kinderen, jongeren, ouderen, minderheden en mensen met een beperking;
  - sociaal-culturele activiteiten;
  - dienstverlening;
  - belangenbehartiging;

## **2. Exploitatie**

2.1 Stichting Woej exploiteert het wijkcentrum. De verantwoordelijkheden en taken genoemd in 2.2 t/m 2.5 definiëren het begrip 'exploitatie'.

2.2 Stichting Woej is verantwoordelijk voor een optimaal gebruik van de beschikbare ruimtes in het wijkcentrum (leegstand moet worden voorkomen).

2.3 Stichting Woej draagt bij aan het economisch rendement van het gebouw door de beschikbare ruimte zoveel mogelijk onder te verhuren. Bij uitzondering kan een ruimte om niet ter beschikking worden gesteld.

2.4 Het wijkcentrum mag niet op zodanige wijze worden gebruikt, dat er oneigenlijke concurrentie met horecagelegenheden ontstaat.

2.5 Stichting Woej is verantwoordelijk voor de exploitatie van de bar (in- en verkoop).

## **3. Bekostiging**

- 3.1 De gemeente verleent subsidie aan stichting Woej voor de kosten van de huur en het beheer van het wijkcentrum. De hoogte van het subsidiebedrag wordt jaarlijks vastgesteld.
- 3.2 De baten van onderverhuur en bar mogen slechts worden ingezet om
- de exploitatie van het wijkcentrum sluitend te maken;
  - het maatschappelijk rendement van het wijkcentrum te vergroten;
  - reserves op te bouwen voor de vervanging van meubilair, kleine reparaties en onvoorziene kosten ten aanzien van het wijkcentrum. Deze reserves dienen overeenkomstig de Algemene Subsidieverordening Leidschendam-Voorburg 2004 te worden opgebouwd.

**4. Verantwoording van stichting Woej**

De geldstromen (subsidie, huur, personele- en beheerskosten, reserve, onderhuur en barexploitatie) die met het beheer en de exploitatie van 'De Groene Loper' samenhangen, worden door stichting Woej in een exploitatieoverzicht opgenomen. Dit exploitatieoverzicht wordt en bij de jaarrekening (jaarlijks vóór 1 april) aan de gemeente verzonden. Van deze datum kunnen partijen in onderlinge overeenstemming afwijken.

**5. Duur, verlenging en opzegging**

- 5.1 Deze overeenkomst loopt van 1 juli 2006 tot en met 31 december 2007.
- 5.2 Na afloop van de in 5.1 genoemde termijn zal deze overeenkomst stilzwijgend worden verlengd met telkens een jaar, tenzij de overeenkomst wordt opgezegd op basis van het in 5.3 gestelde.
- 5.3 Deze overeenkomst eindigt wanneer de subsidierelatie voor het beheer en de exploitatie van het wijkcentrum door één van beide partijen wordt beëindigd. Beëindiging van de subsidie gebeurt overeenkomstig de Algemene Subsidieverordening Leidschendam-Voorburg 2004 en de Algemene Wet Bestuursrecht. In aanvulling op de bepalingen in de ASV L-V 2004 en de AWB komen partijen overeen, bij de beëindiging van de subsidie een minimale termijn van 3 maanden in acht te nemen.

**Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud**

plaats	datum	plaats	datum
<b>Voorburg</b>	.....	<b>Voorburg</b>	.....
<b>Stichting Woej namens het bestuur</b>		<b>De Gemeente Leidschendam-Voorburg burgemeester en wethouders</b>	
De heer J. van der Werf directeur		A. Thijssen secretaris	mr. M.A.P. van Haersma Buma burgemeester
-----		-----	-----