

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Openbaar Gebied
(2006/23764)

Huize Swaensteyn te Voorburg
12 september 2006

| | | |
|-----------|------------------|--|
| Aanwezig: | voorzitter | H. Knoester |
| | secretaris | J.J.P.M. van den Honert-van der Horst |
| | VVD | W.H. Mijdam, E.G. Lamme |
| | CDA | A.M. van Boheemen, H.S. van Enk, M.H.P. Jansen |
| | PvdA | M.J.H.A. van Giezen, A.J. Vermeulen |
| | SP | H. van Leeuwen, |
| | Gemeentebelangen | H.P. Klazenga |
| | GroenLinks | M.C.J. Cornelissens, R.J. Kniesmeijer |
| | D66 | Ph. Hohage, J.J.M. Schellings |
| | OPL-V | P.C. Jansen, P.C. Jansen jr |

Aanwezig namens het college: de wethouders E.P. Beimers en M.A. Houtzager

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda.

De voorzitter deelt mede dat de heren Baeten, Oosshot en Thierry afwezig zijn. Hij stelt voor om de twee zieke commissieleden, de heren Oosshot en Thierry bloemen te sturen namens de commissie OG en hen beterschap te wensen.

Op verzoek van de fracties van GroenLinks en het CDA wordt agendapunt 9 overgeheveld naar de bespreekpunten.

Op verzoek van de fracties van D66 en de PvdA wordt agendapunt 10 overgeheveld naar de bespreekpunten.

De voorzitter stelt voor om na afloop van de vergadering een vertrouwelijke vergadering te houden zodat wethouder Beimers in de gelegenheid wordt gesteld het persbericht van Avalex nader toe te lichten.

2. Spreekrecht burgers.

Agendapunt 4, Raadsbrief inzake verzoek om vrijstelling voor de realisatie van een appartementengebouw met multifunctionele ruimte (incl. parkeergarage) op de hoek Prins Bernhardlaan/Rozenboomlaan te Voorburg.

De heer Van de Luitgaarden deelt namens de omwonenden mede dat er grote bezwaren zijn tegen het bouwplan en dat alle betrokkenen teleurgesteld zijn over de wijze waarop de gemeente met hen gecommuniceerd heeft. De bezwaren tegen het bouwplan hebben onder meer betrekking op het bebouwingsoppervlak, de hoogte en de gehanteerde parkeernorm.

De heer Van Proosdij spreekt als voorzitter van de Vereniging Vrijzinnig Godsdienstige en als gebruiker van het Centrum De Hoeksteen. Het huidige gebouw is ontoegankelijk voor oudere bezoekers. Hij beschouwt het nieuwe gebouw als een aanwinst voor de omgeving. Hij heeft begrip voor de bezwaren van de omwonenden maar constateert dat daaraan tegemoet is gekomen in het thans voorliggende bouwplan.

Agendapunt 7, Raadsbrief inzake beantwoording schriftelijke vragen namens de fractie van D66 inzake parkeerbeleid en afgifte ontheffingen aan firma Hennink.

Mevrouw Oosterveer spreekt namens 30 bewoners. Zij is van mening dat de parkeernota onder meer bedoeld is om de parkeerdruk in de wijken te verminderen. Maar de parkeernorm geldt niet voor bedrijven. De bedrijfsauto's van de firma Hennink verstoren in de avonduren en in het weekend

het uitzicht voor omwonenden. Het parkeerterrein van de NS lijkt haar ook voor de toekomst geen optie omdat dit terrein inbraakgevoelig is.

Agendapunt 10, Raadsbrief inzake bereikbaarheid Valkhof.

De heer Maaskant laat aan de hand van een powerpointpresentatie zien dat Duivenvoorde een groene wijk is. De groenstructuur wordt aangetast door het voorstel van het college. Hij vraagt aandacht voor het voorstel van de bewoners dat ook als burgerinitiatief bij de raad is neergelegd. Hij probeert te bereiken dat binnen zijn wijk meer aandacht is voor participatie en coöperatie.

De heer Redeker is mede-indiener van het burgerinitiatief. Binnen de wijk is groot draagvlak voor het alternatieve voorstel. De vraag om een doorsteek komt weliswaar vanuit de bewoners, maar de uitwerking door de gemeente stuit op bezwaren.

3. Vragenuur.

De heer **Schellings** (D66) vraagt naar de stand van zaken m.b.t. de aanpassing van het kruispunt Laan van Nieuw Oosteinde/Koningin Julianalaan. Wethouder Beimers geeft aan dat hij geen antwoord kan geven op het merendeel van de feitelijke vragen en *zegt toe om daags na de commissievergadering de antwoorden via de mail te verstrekken.*

De heer Schelling uit zijn teleurstelling over de trage gang van zaken.

Mevrouw **Van Enk** (CDA) heeft geconstateerd dat er bij de winkeliers in Leidschendam-Centrum behoefte bestaat aan meer overleg over de bouwwerkzaamheden. Zij vraagt naar de stand van zaken. Wethouder Houtzagers geeft aan dat iedere twee maanden overleg is met de ondernemersvereniging en vrijwel dagelijks overleg met rechtstreeks betrokkenen. Hij verzoekt klachten aan hem te melden.

Wethouder Beimers deelt mee dat het overleg met de Minister van Verkeer en Waterstaat ertoe heeft geleid dat op de A-12 voorlopig een maximum snelheid van 80km per uur blijft gehandhaafd omdat onder meer de luchtkwaliteit aanmerkelijk is verbeterd. Er zal een proef worden gestart om de doorstroming te verbeteren. De commissie zal in oktober hierover een raadsbrief ontvangen.

4. Raadsbrief inzake verzoek om vrijstelling voor de realisatie van een appartementengebouw met multifunctionele ruimte (incl. parkeergarage) op de hoek Prins Bernhardlaan/Rozenboomlaan te Voorburg (2006/19091).

In reactie op vragen en opmerkingen van mevrouw **Mijdam** (VVD), mevrouw **Van Enk** (CDA), de heer **Kniesmeijer** (GL), de heer **Klazenga** (GB), de heer **Van Leeuwen** (SP), mevrouw **Van Giezen** (PvdA), mevrouw **Hohage** (D66) en de heer **Jansen** (OPL-V) antwoordt wethouder Houtzager dat indertijd een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan is opgenomen omdat de plannen toen reeds voorzien waren. Een derde laag met kap had geleid tot een maximale totale hoogte van 17 meter. Met de vierde bouwlaag zonder kap komt de goothoogte op 13.30 meter maar dit is tevens de totale hoogte. De gemeente heeft de grond niet aangeboden gekregen en heeft niet actief actie ondernomen om de grond te verwerven omdat in die tijd het grondbeleid niet was vastgelegd.

Het is de taak van de eigenaar van de grond/initiatiefnemer om tijdig te overleggen met omwonenden. De gemeente is aan zet bij de ruimtelijke procedures. Bij de start van de bouw zal een klankbordgroep met omwonenden worden ingesteld.

Hij bevestigt dat er een bouwaanvraag voor 24 appartementen ligt.

Op basis van de zienswijzen wordt aan het college voorgesteld om een aantal wijzigingen in het plan aan te brengen.

De commissie neemt de raadsbrief voor kennisgeving aan.

De commissie constateert dat de communicatie rond het project niet vlekkeloos is verlopen.

Wethouder Houtzager zegt toe om bij de herziening van bestemmingsplannen op te nemen dat de parkeernorm gebaseerd wordt op de vigerende norm.

5. Raadsvoorstel tot vaststelling van de begroting 2007 van Avalex (2006/17372) en (2006/20482).

In reactie op vragen en opmerkingen van de heer **Van Leeuwen** (SP), de heer **Vermeulen** (PvdA), de heer **Schellings** (D66), de heer **Jansen** (OPL-V), de heer **Lamme** (VVD), mevrouw **Van Boheemen** (CDA) en de heer **Kniesmeijer** (GL) antwoordt wethouder Beimers dat hij het betreurt dat de begroting te laat naar de raad is gestuurd. De doelstelling van Avalex is om het kwaliteitsniveau te handhaven, maar wel efficiënter te werken. De raad stelt de tariefstelling vast bij de begroting. Het tarief is aan de hoge kant, maar daar staan hoge voorzieningen tegenover. De tarieven van deze gemeente zijn relatief laag t.o.v. andere gemeenten in deze regio. Door het toetreden van nieuwe partners zijn er in eerste instantie aanloopkosten, maar zal Avalex in de toekomst een stevige positie innemen.

De fractie van de PvdA stelt voor om een plan van aanpak op te stellen om de kosten te beheersen. De fractie van de SP stelt voor om Avalex te presenteren in de presentatiecommissie.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering. Wethouder Beimers zegt toe een plan van aanpak m.b.t. de beheersing van de kosten op te stellen. Hij onderschrijft het voorstel van een uitgebreide presentatie.

6. Raadsbrief inzake vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van een ondergrondse parkeergarage, commerciële units met 66 appartementen en 2 maisonnettes aan het Damplein te Leidschendam (2006/17278).

In reactie op vragen en opmerkingen van mevrouw **Van Enk** (CDA), de heer **Van Leeuwen** (SP) en de heer **Jansen** (OPL-V) antwoordt wethouder Houtzager dat er 85 zienswijzen zijn ingediend. Het toetsingskader voor de hoogte van de bouwblokken op het Damplein is vastgelegd in het bestemmingsplan. De afwijking heeft betrekking op de randvoorwaarden.

De fracties van VVD, CDA, PvdA, GL en GB nemen de raadsbrief voor kennisgeving aan. De fracties van de SP en OPL-V zijn tegen.

7. Raadsbrief inzake beantwoording schriftelijke vragen namens de fractie van D66 inzake parkeerbeleid en afgifte ontheffingen aan firma Hennink (2006/16824).

In reactie op vragen en opmerkingen van de heer **Schellings** (D66), de heer **Jansen** (OPL-V), de heer **Lamme** (VVD), mevrouw **Van Enk** (CDA), de heer **Kniesmeijer** (GL) en de heer **Vermeulen** (PvdA) antwoordt wethouder Beimers dat er altijd sprake is van een spanningsveld tussen bedrijfsleven en bewoners. De parkeernorm wordt gehandhaafd. Het parkeerterrein van de NS biedt een interessant alternatief voor de toekomst. De invoering van de 1-uurs zone en de uitbreiding van de blauwe zone is vertraagd, maar zal eind van dit jaar gerealiseerd worden.

De fractie van GroenLinks doet het voorstel om eerst de 1-uurs zone in te voeren en daarna de uitbreiding van de blauwe zone.

De commissie neemt de raadsbrief voor kennisgeving aan.

Wethouder Beimers zegt toe een gesprek te arrangeren tussen hemzelf, de firma Hennink en mevrouw Oosterveer/bewoners. Hij zal bovendien ter plekke gaan kijken. Tevens zegt hij toe de suggestie van GroenLinks in het college te bespreken.

8. Raadsbrief inzake beantwoording schriftelijke vragen namens de fractie van GroenLinks inzake project Leidschendam Centrum (2006/17813).

De heer **Kniesmeijer** (GL) is van mening dat geen antwoord is gegeven op wezenlijke vragen. Hij stelt voor om de rekeningcommissie te vragen om de risico's boven tafel te krijgen c.q. om een extern deskundige onderzoek te laten doen naar de kosten.

De raadsbrief wordt voor kennisgeving aangenomen.

De fractie van GroenLinks overweegt om tijdens de raadsvergadering van 26 september 2006 een motie in te dienen waarin de rekeningcommissie wordt verzocht om de risico's boven tafel te krijgen c.q. om een extern deskundige onderzoek te laten doen naar de kosten.

9. Raadsbrief inzake de Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener (2006/21014).

In reactie op vragen en opmerkingen van de heer **Jansen** (CDA) en de heer **Kniesmeijer** (GroenLinks) antwoordt wethouder Houtzager dat de voorbehouden de ratificatie en het beschikbaar stellen van de gelden niet in de weg staan. Hij merkt daarbij op dat 'niets hard is, waar het gaat om groen'.

De commissie neemt de raadsbrief voor kennisgeving aan.

De fractie van GroenLinks stemt niet in met de voorbehouden en is van mening dat de overeenkomst volledig ondertekend moet worden.

10. Raadsbrief inzake bereikbaarheid Valkhof (2006/18692).

De heer **Van Leeuwen** (SP) doet een ordevoorstel om de behandeling van de raadsbrief uit te stellen c.q. te betrekken bij de bespreking van het burgerinitiatief Valkhof.

De commissie besluit de behandeling van de raadsbrief uit te stellen c.q. te betrekken bij de bespreking van het burgerinitiatief Valkhof.

11. Raadsbrief inzake het rapport 'Snelheidsverlaging en compact rijden op ringen grote steden' van de Adviesdienst Verkeer en Vervoer van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat (2006/16849).

De commissie neemt de raadsbrief zonder bespreking voor kennisgeving aan.

12. Raadsbrief inzake vrijstellingsverzoek voor het plaatsen van diverse bouwwerken bij de woning aan de Oostvlietweg 62a te Leidschendam (2006/20507).

De commissie neemt de raadsbrief zonder bespreking voor kennisgeving aan.

13. Raadsbrief inzake vaststelling wijzigingsplan 'Lusthofstraat/Molenwijkstraat' (2006/16655).

De commissie neemt de raadsbrief zonder bespreking voor kennisgeving aan.

14. Besluitenlijst commissie Openbaar Gebied 20 juni 2006 (2006/17340).

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

15. Actiepuntenlijst voortvloeiend uit de toezeggingen uit commissievergaderingen.

De commissie verzoekt nadere informatie over de verkeerssituatie in Damsigt.

Voor het overige wordt de actiepuntenlijst voor kennisgeving aangenomen.

16. Terugkoppeling portefeuillehoudersoverleggen Stadsgewest Haaglanden.

Van de terugkoppelingsmogelijkheid wordt geen gebruik gemaakt.

Sluiting: 22.30 uur

Een integraal audioverslag van deze vergadering is te beluisteren via <http://leidschendam-voorborg.raadsinformatie.nl>