

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 7 november 2006

Onderwerp Raadsvoorstel tot beschikbaarstelling van een budget van €100.000,00 als afkoopsom voor
beëindiging van de huurovereenkomst voor de woonwagenstandplaats Roerdomplaan 57

Categorie A

DIS Nummer 2006/26827

Portefeuillehouder De heer Rensen

Behandeld door De heer Grimbergen (070)3009604

1. Inleiding

In 1999 is besloten een viertal woonwagenstandplaatsen aan de Roerdomplaan te Leidschendam op te heffen. Van deze vier standplaatsen werd er nog steeds één verhuurd, zodat geen nieuwe bestemming aan het terrein kan worden gegeven. In verband met de slechte toestand van de woonwag, die eigendom van de huurder is, is de bewoner sinds september 2006 de toegang ontzegd en is de standplaats met een hekwerk afgezet.

2. Financiële consequenties

Voorgesteld wordt een budget van € 100.000,00 beschikbaar te stellen en de kosten te dekken uit de post algemene reserve vrij besteedbaar. In verband met de gevaarlijke toestand in en rondom de standplaats hebben wij vooruitlopend op uw goedkeuring dit bedrag aan de huurder beschikbaar gesteld als tegenprestatie voor het beëindigen van de huurovereenkomst en de ontruiming van de standplaats.

3. Onderbouwing

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de juridische mogelijkheden om de huurovereenkomst van de standplaats te beëindigen of op andere wijze de vrije beschikking over de grond te krijgen. Geconcludeerd is dat andere opties dan vrijwillige huurbeëindiging een beperkte kans van slagen

hebben en in ieder geval tot langdurige procedures leiden. Met de huurder is overeenstemming bereikt over beëindiging van de huurovereenkomst tegen een afkoopsom van € 100.000,00.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

mr. M.A.P. van Haersma Buma
burgemeester