



# Leidschendam-Voorburg

## Raadsforum

**Dossiernummer**

758

**Vertrouwelijk**

Ja

**Vergaderdatum**

8 januari 2019

**Agendapunt**

3.b

**Omschrijving**

Raadsvoorstel: Klein Plaspoelpolder grondexploitatie 2e Herziening 2018 (758).

**Portefeuillehouder**

Wethouder A.J.W. van Eekelen

**Samenvatting**

Het college stelt de raad voor de rapportage 'Grondexploitatie Klein Plaspoelpolder 2018-2e herziening', als-mede de openbare 'Infographic 2e herziening 2018' vast te stellen; en in te stemmen met de huidige berekeningen van de grondexploitatie, op basis waarvan de getroffen verliesvoorziening (voor het actieve grondbeleid) van €3.4 mln. zal vrijvallen en (voor het faciliterend grondbeleid) een voorziening van € 3,8 mln. wordt gevormd in de jaarrekening 2018.

De tweede herziening 2018 geeft, met de kennis van najaar 2018, een financieel beeld per 1 januari 2018. In deze herziening zijn de ontwikkelingen sinds de eerste herziening (opgesteld voorjaar 2018; in september 2018 vastgesteld in de raad) verwerkt. Er wordt ingegaan op het effect van deze ontwikkelingen op het resultaat en dit resultaat wordt op basis van de risicoanalyse in een bandbreedte weergegeven. Tot slot volgt een toelichting op de grootste inhoudelijke risico's en kansen en de bevindingen van de externe beoordeling van de grondexploitatie.

**Financiële consequenties**

Op basis van de risicoanalyse wordt ook het risicoprofiel vastgesteld. Dit risicoprofiel komt uit op ca. € 3,8 miljoen en wordt bij de bepaling van de weerstandcapaciteit meegenomen. Het risicoprofiel is hiermee ca. € 2,6 miljoen toegenomen ten opzichte van de 1e Herziening 2018.

Zowel de bandbreedte als het risicoprofiel vallen hiermee groter uit dan bij de 1e Herziening 2018, wat betekent dat de geïdentificeerde risico's nu een grotere impact hebben. Dit wordt vooral veroorzaakt door de mogelijke gevolgen van het onderzoek

naar de doorstroming en bereikbaarheid van het Damcentrum voor de situatie in Klein Plaspoelpolder.

**Behandelvoorstel commissie**

**Commissie**

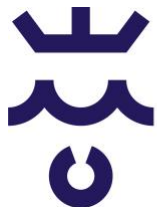
**Ingekomen griffie**

19 december 2018

**Gepubliceerd op**

19 december 2018

| Geagendeerd               | Vergaderdatum    |
|---------------------------|------------------|
| Ingekomen stukken college | 21 december 2018 |



# Leidschendam-Voorburg

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Raadsforum | 8 januari 2019  |
| Raadsforum | 22 januari 2019 |

## Toelichting

2e herziening 2018 van de grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling Klein Plaspoelpolder

## Voorgesteld besluit

## Besluit

--

### *Toelichting*

Het woord wordt gevoerd door de heer Van Dolen (D66), mevrouw Van der Gronde (GroenLinks), de heer Rozenberg (GBLV), de heer Van Maldegem (D66) en wethouder Van Eekelen.

In reactie op vragen en opmerkingen antwoordt wethouder Van Eekelen dat de grex de situatie weergeeft op dit moment. Het is een verwerking van de gegevens die op dit moment bekend zijn. De mogelijke realisatie van een brug is nog niet verwerkt in de grex omdat er nog geen zekerheid is over het wel of niet realiseren van een brug. Daar wordt nu onderzoek naar gedaan.