



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 8 januari 2019

Nummer 810

Onderwerp Raadsvoorstel ontwerp vvgb voor een uitbreiding aan de Oostvlietweg 63 te
Leidschendam

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door C.N. Vermeulen

1. Gevraagd raadsbesluit

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een aanbouw aan de bestaande bebouwing en het oprichten van een nieuwe botenloods aan Oostvlietweg 63 te Leidschendam. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

De nieuwbouw is in strijd met de "Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg", juncto het bestemmingsplan "Vlietland noordoost 2015" en kan alleen gerealiseerd worden met een projectafwijkingsbesluit. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De uitbreiding van de bestaande bouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Aantrekkelijke leefomgeving voor mens, plant en dier".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Het bouwplan is in strijd met de "Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg", juncto het bestemmingsplan "Vlietland noordoost 2015", omdat dit geen bebouwing toestaat ter plaatse van de aanduiding 'zonder gebouwen en overkappingen'. De gebruiksmogelijkheden van het geldende bestemmingsplan zijn wel toereikend, omdat deze voorzieningen ten behoeve van de watersport, zoals een roeivereniging, toestaat.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats op het terrein van de roeivereniging Rijnland en wordt ruimtelijk als passend beschouwd. Het plan wordt ingepast binnen de huidige structuur en houdt rekening met de bestaande gebiedsidentiteit, die ter plaatse hoofdzakelijk betrekking heeft op de ligging aan de Vliet.

In de ruimtelijke onderbouwing staat waarom aan het plan medewerking kan worden verleend.

Financiën

Het betreft een private bouwontwikkeling op eigen grond. De gemeentelijke kosten worden volledig gedekt door de bouwleges en de verhaalskosten conform de anterieure overeenkomst.

Communicatie

De ontwerpbesluiten (ontwerp vvgb en ontwerp omgevingsvergunning) worden na besluitvorming van de raad gepubliceerd in de gemeenterubriek en de Staatscourant en liggen dan met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Na terinzagelegging wordt (met inachtneming van eventuele ingekomen zienswijzen) een definitief besluit genomen. De initiatiefnemer heeft tevens de omwonenden geïnformeerd over het bouwplan.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester