

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 24 juli 2007

Onderwerp Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Veursestraatweg 2007

Categorie A

DIS Nummer 2007/21112

Portefeuillehouder De Houtzager

Commissie openbaar gebied

Behandeld door Mevrouw Van Noort 070 3009083

Samenvatting Het ontwerp bestemmingsplan Veursestraatweg 2007 heeft ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn 12 zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het gewijzigde bestemmingsplan Veursestraatweg 2007 en de Zienswijzennota vast te stellen.

1. Inleiding

Korte voorgeschiedenis.

Het bestemmingsplan Veursestraatweg 2006 is op 31 januari 2006 vastgesteld door uw raad en op 7 maart 2006 ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten (GS) gezonden. GS delen bij brief van 3 oktober 2006 mee dat het bestemmingsplan, vanwege een procedurefout, in zijn geheel is afgekeurd.

Als gevolg van de wetswijziging die op 1 juli 2005 van kracht werd, had het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage moeten liggen en niet, zoals nu gebeurd is, 4 weken. Daar reeds bedenkingen waren ingediend, hebben GS globaal gekeken of deze bedenkingen aanleiding gaven om wijzigingen in het plan aan te brengen. GS stelden voor alleen de bedenkingen van reclamant Middelbeek te honoreren. De overige bedenkingen vormden voor hen geen aanleiding om wijzigingen in het plan voor te stellen.

Uit vorenstaande blijkt dat het bestemmingsplan niet is afgewezen op inhoud.

In het nu voorliggende bestemmingsplan Veursestraatweg 2007 zijn geen nieuwe beleidswijzigingen opgenomen ten opzichte van voorgaand plan, wel is zoveel mogelijk aangesloten bij de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van digitalisering bestemmingsplannen (DURP), wat o.a. heeft geresulteerd in een andere opmaak van de stukken.

2. Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Veursestraatweg 2007 is behandeld in onze vergadering van 24 juli 2007.

3. Plangebied

Het plangebied omvat de gehele woonwijk 't Lien, de oostelijke helft van de Smidslaan, het gebied tussen de Veursestraatweg en de Oude Trambaan en het gebied tussen de Veursestraatweg en de Vliet. Omdat er in het plangebied in de nabije toekomst geen grootschalige of ingrijpende ontwikkelingen worden voorzien heeft het bestemmingsplan in de basis een conserverend karakter. Een dergelijk plan maakt het mogelijk de aanwezige kwaliteiten van het plangebied te bewaken en het gebied te beheren.

Zo is voor de bestemmingsregeling van de zone langs de Vliet het bestaande karakter van de grote percelen én de openheid van het gebied als uitgangspunt genomen. Hetzelfde geldt voor de belangrijke groenstructuren in het gebied: deze zijn nadrukkelijk positief bestemd.

4. Wettelijk kader

Conform artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de raad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het bestemmingsplan.

6. Zienswijzen

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan Veursestraatweg 2007 heeft op basis van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) van vrijdag 13 april 2007 tot en met donderdag 24 mei 2007 voor een ieder ter inzage gelegen bij de Servicecentra in Leidschendam en Voorburg.

Het was voor een ieder mogelijk binnen de termijn zienswijzen in te dienen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend.

Beantwoording/weerlegging zienswijzen

In 'Nota zienswijzen Veursestraatweg 2007' die u als bijlage aantreft, zijn opgenomen: de zienswijzen die zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Veursestraatweg 2007, de reacties en de wijzigingen als gevolg daarvan.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en er is uitgebreid op de reacties ingegaan.

Wat betreft de zienswijze van mevrouw E.T.M. Kok, namens de heer en mevrouw W.P. Hendriks, voor het perceel Veursestraatweg 137, willen wij u er op wijzen dat in de raadsvergadering van 31 januari 2006, naar aanleiding van een ingediend amendement de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Veursestraatweg 137 is gewijzigd in die zin dat:

‘het maximaal aantal te realiseren woningen bedraagt twee-onder-één-kap’.
Het bestemmingsplan 2006 is conform dit amendement gewijzigd vastgesteld.
In het bestemmingsplan Veursestraatweg 2007 is deze voorwaarde opgenomen.

Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

In hoofdstuk 4 van de Zienswijzennota Veursestraatweg 2007 zijn alle wijzigingen in een lijst opgenomen. De motivatie voor de (ambtshalve) wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen is in de reacties op de zienswijzen opgenomen.

U wordt voorgesteld tevens in te stemmen met de in hoofdstuk 4 opgenomen lijst en het bestemmingsplan conform deze lijst aan te passen.

7. Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen na vaststelling in de raad de Zienswijzennota toegestuurd. Hierin kunnen zij de reacties vinden op hun zienswijzen en de eventuele aanpassingen van het bestemmingsplan.

8. Bedenkingen

Op basis van artikel 26 WRO wordt, na vaststelling door de raad, het bestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal tevens op internet worden geplaatst. Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 WRO zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van ter inzagelegging bij gedeputeerde staten van de Provincie schriftelijk bedenkingen indienen.

9. Vervolg procedure (onder voorbehoud)

Vaststelling

B en W	24 juli 2007
Commissie Openbaar gebied	11 september 2007
Raad vaststellen bestemmingsplan	2 oktober 2007

Provincie

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan ter goedkeuring naar de Provincie en ter inzage tbv bedenkingen.	oktober 2007
Besluit Provincie	april/mei 2008
Besluit Provincie publiceren en ter inzage leggen	mei 2008
Beroep mogelijk bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State	

10. Voorstel:

Wij stellen u voor:

- in te stemmen met het bestemmingsplan Veursestraatweg 2007;
- in te stemmen met de Zienswijzennota bestemmingsplan Veursestraatweg 2007;
- in te stemmen met de lijst van (ambtshalve) wijzigingen (hoofdstuk 4 Zienswijzennota);
- in te stemmen met het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan aan de nota en de lijst;
- bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit vast te stellen.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

mr.drs. B.J. Bruins
burgemeester