



Leidschendam-Voorburg

Raadsforum

Dossiernummer

563

Vertrouwelijk

Nee

Vergaderdatum

28 augustus 2018

Agendapunt

2.d

Omschrijving

Raadsvoorstel: Project Rijnlandlaan; nader uitgewerkt stedenbouwkundig plan en 1ste herziening grondexploitatie.

Portefeuillehouder

Samenvatting

Op 23 januari 2018 heeft de raad ingestemd met het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van de locatie Rijnlandlaan en de grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling vastgesteld. Inmiddels is het stedenbouwkundig plan nader uitgewerkt en op basis hiervan is de grondexploitatie herzien.

De raad wordt met bijgevoegd raadsvoorstel voorgesteld:

- De herziening van de grondexploitatie voor de integrale gebiedsontwikkeling Rijnlandlaan vast te stellen;
- Op basis van de huidige berekeningen voor de uitvoering van het plan de getroffen verliesvoorziening op te hogen met een bedrag van € 217.000 en ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar en de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Financiële consequenties

Op basis van de huidige berekeningen voor de uitvoering van het plan wordt voorgesteld de getroffen verliesvoorziening op te hogen met een bedrag van € 217.000 en ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar en de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Behandelvoorstel commissie

Commissie

Ingekomen griffie

20 juni 2018

Gepubliceerd op

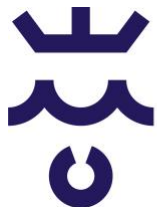
20 juni 2018

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen stukken college	22 juni 2018
Raadsforum	28 augustus 2018
Raadsforum	11 september 2018

Toelichting

Op 23 januari 2018 heeft de raad ingestemd met het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van de locatie Rijnlandlaan en de grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling vastgesteld. Inmiddels is het stedenbouwkundig plan nader uitgewerkt en op basis hiervan is de grondexploitatie herzien. Het college wordt voorgesteld met dit nader uitgewerkte plan vast te stellen en de raad met bijgevoegd raadsvoorstel over dit besluit te informeren.

Tevens wordt de raad met bijgevoegd raadsvoorstel voorgesteld:



Leidschendam-Voorburg

- De herziening van de grondexploitatie voor de integrale gebiedsontwikkeling Rijnlandlaan vast te stellen;
- Op basis van de huidige berekeningen voor de uitvoering van het plan de getroffen verliesvoorziening op te hogen met een bedrag van € 217.000 en ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar en de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Besluit

Het raadsvoorstel wordt geagendeerd voor besluitvorming in het raadsforum van 11 september 2018.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de leden Brans (VVD), Bos (D66), Steutel (GBLV), Streefkerk (PvdA) en wethouder Van Eekelen.

Gesproken wordt over de noodzaak te blijven communiceren met omwonenden (inloopavonden) over het uitwerkingsplan, de inpassing van groen en water, het beperken van de overlast voor omwonenden (schroefdraaipalen), het bevorderen van doorstroming van woningen, het voortrekken van senioren bij de toewijzing, het vergroten van de watercompensatie (buffercapaciteit), het opnemen van materiaalgebruik (mossedum) en zonnepanelen op platte daken in het uitwerkingsplan, het bevorderen van biodiversiteit (bijencorridor), het maken van tempo van Veurs Voorburg en het bevorderen van maatschappelijke stages in de zorg.

Wethouder Van Eekelen zegt toe:

- Om duurzame suggesties mee te nemen bij de uitwerking van het project.
- zich in te spannen om in overleg met Veurs Voorburg er zorg voor te dragen dat de school haar restaurant openstelt voor ouderen uit de wijk en voor de opleiding zorg stageplaatsen aanwendt voor de wmo en mogelijk thuiszorg in de wijk.