



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 18 juni 2018

Nummer 570

Onderwerp Raadsvoorstel ontwerp vvgb voor het oprichten van een woning naast Stompwijkseweg
54

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door EM Tolido

1. Gevraagd raadsbesluit

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een woning naast Stompwijkseweg 54. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

De nieuwbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en kan alleen gerealiseerd worden met een projectafwijkingbesluit. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De woningbouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het perceel heeft geen woonbestemming, maar de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden".

De beoogde situatie wordt ruimtelijk als passend beschouwd. Het perceel biedt voldoende ruimte voor de inpassing van deze woning. Het ingediende plan biedt de kans om de rommelige inrichting te vervangen door een overzichtelijk bouwplan waarmee de zichtlijnen naar het achterliggende gebied versterkt worden.

In de ruimtelijke onderbouwing is nader onderbouwd waarom aan het plan medewerking kan worden verleend.

Financiën

Het betreft een private bouwontwikkeling op eigen grond. De gemeentelijke kosten worden volledig gedekt door de bouwleges en de verhaalskosten conform de anterieure overeenkomst. De eventuele planschade wordt door middel van een planschade-verhaalsovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld, conform artikel 9 van de anterieure overeenkomst. Partij heeft hiertoe een bedrag in depot bij de gemeente gestort. Het kostenverhaal is hiermee anders verzekerd in de zin van artikel 6.12 tweede lid van de Wro, wat betekent dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Communicatie

De ontwerpbesluiten (ontwerp vvgb en ontwerp omgevingsvergunning) worden na besluitvorming van de raad gepubliceerd in de gemeenterubriek en de Staatscourant en liggen dan met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Na terinzagelegging wordt (met inachtneming van eventuele ingekomen zienswijzen) een definitief besluit genomen. De initiatiefnemer heeft tevens de omwonenden geïnformeerd over het bouwplan.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester