



Leidschendam-Voorburg

Raadsforum

Dossiernummer

538

Vertrouwelijk

Nee

Vergaderdatum

10 juli 2018

Agendapunt

3.g

Omschrijving

Raadsvoorstel: Definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van twee winkelruimten en dertig woningen (26 eengezinswoningen en 4 maisonnettes) aan het Molenpad in Leidschendam

Portefeuillehouder

Wethouder J. Bouw

Samenvatting

Het college stelt de raad voor: 1. In te stemmen met de Zienswijzennota projectafwijkingsbesluit "Molenpad"; en 2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van twee winkelruimten en dertig eengezinswoningen (waarvan vier appartementen) op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummers 6372 en 11982, plaatselijk gemerkt Molenpad in Leidschendam.

Er zijn tijdens de ter inzage termijn (van donderdag 8 februari 2018 t/m woensdag 21 maart 2018) 49 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld, maar geven geen aanleiding om het ontwerpbesluit te herzien.

Financiële consequenties

Alle kosten die de gemeente mogelijkerwijs maakt worden door middel van de samenwerkingsovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld, inclusief planschade. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Behandelveorstel commissie

Commissie

Ingekomen griffie

6 juni 2018

Gepubliceerd op

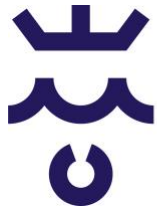
6 juni 2018

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen stukken college	8 juni 2018
Raadsforum	3 juli 2018
Raadsforum	10 juli 2018

Toelichting

Op 23 januari 2018 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het oprichten van twee winkelruimten en dertig woningen (26 eengezinswoningen en 4 maisonnettes) aan het Molenpad in Leidschendam. Hierbij is aangegeven dat, indien er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief kan worden beschouwd. Er zijn tijdens de ter inzage termijn (van donderdag 8 februari 2018 t/m woensdag 21 maart 2018) 49 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld, maar geven geen aanleiding om het ontwerpbesluit te herzien. Nu er tijdens de ter inzage termijn zienswijzen zijn ontvangen, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorgesteld besluit



Leidschendam- Voorburg

Besluit

Het amendement van GBLV inzake de definitieve verklaring van geen bedenkingen Molenpad Leidschendam wordt aangenomen met 28 stemmen voor (VVD, GBLV, D66, CDA en PvdA) en 5 stemmen tegen (GroenLinks en CU-SGP).

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

De motie van VVD, CDA, D66, PvdA en CU-SGP inzake Verlichting parkeerdruk Damcentrum wordt aangenomen met 29 stemmen voor (VVD, GBLV, D66, CDA, PvdA en CU-SGP) en 4 stemmen tegen (GroenLinks).