

Leidschendam-Voorburg

Raadsforum

Dossiernummer

522

Vertrouwelijk

Nee

Vergaderdatum

12 juni 2018

Agendapunt

3.f

Omschrijving

Vaststellen bestemmingsplan "Hethuis Leidschendam"

Portefeuillehouder

Wethouder F.J. Kist

Samenvatting

Stichting Hethuis is een particulier initiatief van ouders van jongvolwassenen met één of meer beperkingen. De stichting heeft, samen met een financierende initiatiefnemer, met de gemeente Leidschendam-Voorburg een samenwerkingsovereenkomst gesloten om een kleinschalige woonzorgvoorziening te realiseren in Leidschendam, op de locatie Dobbelaan 10. Voorheen waren op deze locatie een school en een gymzaal aanwezig. Deze zijn begin 2017 gesloopt. De gemeente is voornemens de benodigde gronden bouwrijp en voorzien van een passende bestemming te verkopen aan de initiatiefnemer. De beoogde woonzorgvoorziening van Stichting Hethuis past niet in het geldende bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan "Hethuis Leidschendam" heeft ter inzage gelegen. Niemand heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en kan een zienswijzennota / nota van wijzigingen achterwege blijven.

Financiële consequenties

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

De kosten voor de werkzaamheden als het opstellen en in procedure

bringen van het bestemmingsplan, bedragen ca. € 220.000.

Deze kosten worden

enerzijds gedekt uit de geraamde gronduitgifteopbrengsten ad. € 165.000,- en

anderzijds uit een ISV bijdrage ad. € 55.000,-.

De raad heeft bij zijn besluit van 1 juli 2015 (nummer raadsvoorstel 1341823) de begrotingswijziging vastgesteld.

Behandelvoorstel commissie

Commissie

Ingekomen griffie

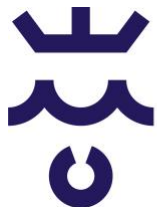
23 mei 2018

Gepubliceerd op

23 mei 2018

Geagendeerd

Vergaderdatum



Leidschendam-Voorburg

Ingekomen stukken college	25 mei 2018
Raadsforum	12 juni 2018

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan "Hethuis Leidschendam" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Er is ook geen aanleiding tot ambtshalve wijzigingen in het plan. Daarom kan het college de raad voorstellen om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Aangezien het wettelijk voorgeschreven kostenverhaal hier anderszins is verzekerd, kan het college de raad verder voorstellen om voor het plangebied van het bestemmingsplan "Hethuis Leidschendam" géén exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Besluit

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

Toelichting

Mevrouw van den Heuvel (VVD) geeft in een stemverklaring aan dat de fractie voor het voorstel zal stemmen omdat alle inwoners van Leidschendam-Voorburg de regie moeten kunnen voeren over hun eigen leven en wenst de initiatiefnemers namens de VVD en de hele raad veel succes.