

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 29 januari 2008
Onderwerp Fietsenstallingen van Biesieklette bij Winkelcentra
Categorie B

DIS Nummer 2008/1880
Portefeuillehouder De heer Beimers
Commissie openbaar gebied
Behandeld door De heer De Greef (070) 300 9310

Samenvatting De stallingen aan de Liguster en Duindoorn bij Leidsenhage worden per 1 februari 2008 gratis bewaakt. De stalling aan de Liguster wordt overkapt en indien voldoende budget beschikbaar is ook vergroot. Bij Winkelcentrum 'De Julianabaan zal naast de Mc. Donald's een nieuwe, gratis bewaakte stalling worden opgericht. Het bewakingspersoneel en het onderkomen van de Stichting Biesieklette worden verplaatst van de Duindoorn naar De Julianabaan, zodra de nieuw op te richten stalling klaar is. Naar verwachting worden beide nieuwe stallingen (de grotere aan de Liguster en de stalling bij Winkelcentrum de Julianabaan) medio 2008 in gebruik genomen. Civieltechnische voorbereidingen worden reeds getroffen.

1. Inleiding

Een speerpunt uit ons collegeprogramma van 2006 is: gratis bewaakt stallen van fietsen. Daarnaast speelt de wens van het college een nieuw te plaatsen fietsenstalling van de Stichting Biesieklette¹ bij het Winkelcentrum Julianabaan te onderzoeken. Deze raadsbrief gaat in op het aspect 'gratis bewaakt stallen'. Ook worden aanpassingen van Biesiekletttestallingen bij winkelcentrum Leidsenhage en een nieuwe stalling bij winkelcentrum 'De Julianabaan' nader toegelicht.

2. Wettelijk kader

Het overkappen van de stalling aan de Liguster maakt nog deel uit van het vernieuwingsplan voor Winkelcentrum Leidsenhage. ID – banen van de bewakers van Biesieklette worden bekostigd vanuit de Wet werk en bijstand (WWB).

¹ Voor een toelichting op de sociale doelstelling van de Stichting Biesieklette verwijs ik u naar bijlage 1.

3. Stand van zaken

Een lager stallingstarief heeft, zoals statistieken van de twee Leidschendam – Voorburgse stallingen aantonen, meteen invloed op het gebruik van de stallingen. Naar mate de kaartjes voor fietsenstallingen duurder werden, is het gebruik van de stallingen sterk gedaald. Gratis stallen zal het gebruik naar verwachting weer flink doen toenemen. Aannemelijk is dat het aantal bezoekers van de stalling zal stijgen tot meer dan 100.000 op jaarbasis (een stallingsprijs van € 0,25 per fiets leverde 89.000 klanten op). Ervaringen uit Zoetermeer en Alphen aan den Rijn wijzen zelfs op toename van bezoekers met een factor 6.

Ter uitvoering van het collegeprogramma en om de groei van het stallingsgebruik mogelijk te maken is besloten tot:

- a. Aanleg van een nieuwe gratis bewaakte stalling bij Winkelcentrum Julianabaan met overplaatsing van het bewakingspersoneel van de stalling aan de Duindoorn (Leidsenhage) naar de Julianabaan;
- b. Het per 1 februari 2008 gratis bewaakt maken van de stallingen aan de Liguster en Duindoorn (Leidsenhage). Voorts het aanbrengen van overkapping bij de stalling aan de Liguster en indien financieel mogelijk vergroten van de stalling aan de Liguster. Zodra de stalling bij Winkelcentrum De Julianabaan gereed is wordt de bewaking van de Duindoorn overgeplaatst. Tot op dat moment blijft de lokatie Duindoorn gratis bewaakt.

Ad a Aanleg van een nieuwe bewaakte stalling aan Winkelcentrum De Julianabaan

Het winkelcentrum Julianabaan kent eveneens een aantal publiekstrekkingen, zoals Albert Heijn, Jumbo, Blokker en een HEMA filiaal. Parkeergelegenheid voor auto's wordt steeds drukker. Het stimuleren van fietsgebruik is voor dit winkelcentrum dan ook van groot belang. Thans ontbreekt een bewaakte fietsenstalling. Ik stel voor het bewakingspersoneel van de stalling van Leidsenhage aan de Duindoorn over te plaatsen naar een nieuw in te richten stalling bij 'De Julianabaan'.

Wij hebben daarbij twee mogelijkheden voor de nieuwe Biesieklettstalling in de omgeving van Koningin Julianabaan tegen het licht gehouden. Onderstaande tabel geeft een samenvatting van beoordelingscriteria weer voor de afzonderlijke lokaties (voor de exacte ligging: zie kaart bijlage 1).

Tabel 1: Overzicht met scores op verschillende criteria voor de twee onderzochte lokaties:

	Verkeer en Vervoer	Ruimte / Stedenbouw	Economie / Winkeliers	Totaal
1 Plein Naast Mc. Donald's	+ optimaal	0 Verkleint de oppervlakte van het plein, strengere eisen t.a.v. vorm	+ Optimaal	+ 0 +
2 Centrale Plein	- ligging	+ Mooi inpasbaar	- verlies aan parkeergelegenheid auto's	- + -

Op het eerste gezicht lijkt de lokatie naast de Mc Donald's de beste totale score te vertonen. Vanuit verkeerskundig oogpunt kunnen fietsers deze stalling prima bereiken. De lokatie ligt gunstig voor een groot aantal bezoekers van het Winkelcentrum. Denk bijvoorbeeld aan grote zaken als Albert Heijn, Jumbo en de HEMA.

Nadelen van de keuze voor een deel van het plein zijn echter het verlies van 15 parkeervakken, een minder veilige aanfietsroute (menging met parkerend autoverkeer) en een minder gunstige ligging ten opzichte van het drukker deel van het Winkelcentrum. Met extra aandacht voor stedenbouwkundige inpassing (langgerekte vormgeving naast de bomenrij parallel aan de Mc Donald's) wordt de 'score' op het aspect stedenbouw neutraal, zie Tabel 1 met scores. Uit de totale scores (zie ook Tabel 1) volgt de keuze voor variant 1.

Ad b Aanpassingen aan de stalling aan de Liguster.

Tijdens de renovatie van Leidsenhage in de jaren 1990 zijn in de grondexploitatie (GREX) middelen gereserveerd ten behoeve van overkapping van de fietsenstallingen. Omdat de stalling aan de Liguster gratis bewaakt wordt, ligt het voor de hand deze stalling uit te breiden en (deels) te overkappen. Op deze wijze blijft het totale aantal bewaakte stallingsplaatsen van Leidsenhage behouden. De bewaking van de stalling aan de Duindoorn wordt immers naar winkelcentrum De Julianabaan overgeplaatst. Totdat de nieuwe stalling bij de Julianabaan klaar is blijft de stalling aan de Duindoorn gratis bewaakt, ook met ingang van 1 februari aanstaande. Na ingebruikname van de Julianabaan blijft de stalling aan de Duindoorn in tact, maar worden bewaking en behuizing van de bewakers overgeplaatst naar winkelcentrum De Julianabaan.

Een verveelvoudiging van het gebruik behoort tot de mogelijkheden. Zodra de grotere stalling aan de Liguster in gebruik wordt genomen, kunnen de beugels naast de stalling worden verwijderd.

Tabel 2: Overzicht van de huidige en toekomstige situatie:

Stalling	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Leidsenhage – Liguster	Bewaakt, tarief € 0,60	Bewaakt, deels overkapt, gratis per 1-2-2008
Leidsenhage – Duindoorn	Bewaakt, tarief € 0,60	Bewaking van stalling verdwijnt zodra Julianabaan klaar is. Gratis per 1-2-2008
Koningin Julianabaan	Geen voorziening	Nieuwe bewaakte stalling, gratis

4. Communicatie

Plannen zijn in overleg met de Winkeliers van Leidsenhage en De Julianabaan tot stand gekomen. Nadere detaillering vindt ook in overleg met de winkeliers en wijkplatform plaats.

5. Financiële consequenties

Ten behoeve van het 'gratis stallen' is in de Voorjaarsnota 2006 een bedrag van € 36.500,- gereserveerd. Het geld voor gratis stallen is ook voor de komende jaren beschikbaar, zodat meteen gestart kan worden met het gratis maken van de stallingen.

De loonkosten voor de ID en ontwikkelbanen kunnen ten laste worden gebracht van het werkdeel Wet Werk en Bijstand. Sociale zaken zal met Biesieklette afspraken maken over de hoogte van de uit te betalen salarissen. De salariskosten kunnen namelijk op basis van de

oude regeling oplopen tot 120% van het minimumloon. Voor 2008 bedraagt de subsidie voor de ID-banen € 113.524 en voor de opstap- en ontwikkelbanen € 48.896. De subsidie stijgt mee met het percentage waarmee het wettelijk minimumloon jaarlijks aangepast wordt. De kosten voor alle in Leidschendam-Voorburg aanwezige ID banen nemen een groot beslag op het werkdeel. Vooralsnog is hiervoor financiële dekking aanwezig. Mogelijk dat er in de toekomst naar andere financieringswijze gekeken moet worden. Overheadkosten (zoals kosten voor verzekeringen, aansturing van personeel, maar ook de onderhoudskosten van de huisvesting) kunnen niet uit het werkdeel van de Wet Werk en Bijstand worden betaald (circa € 25.000,- per jaar). Qua bewakingspersoneel is sprake van een voortzetting van het huidige beleid, waarbij de samenwerking tussen Leidschendam – Voorburg en de Stichting Biesieklette vooralsnog ongewijzigd doorgaat.

Vanuit de voormalige grondexploitatie civieltechnische werken (GREX) Leidsenhage is een krediet van € 194.669,- beschikbaar. Het ontwerp van de overkapping van de stalling moet aansluiten bij de stedenbouwkundige kwaliteit van Leidsenhage, maar mag qua kosten niet tot overschrijding van het budget leiden. Hetzelfde geldt over het vergroten van de stalling. Civieltechnische kostenramingen wijzen erop dat het beschikbare bedrag naar verwachting toereikend zal zijn.

Voor de aanleg van een nieuwe stalling bij Winkelcentrum 'De Julianabaan' is een bedrag van € 50.000,- beschikbaar. Naar verwachting volstaat ook dit bedrag voor de aanleg van een nieuwe stalling aldaar.

De verplaatsing van het bewakingspersoneel van Leidsenhage naar winkelcentrum De Julianalaan leidt niet tot extra personele lasten. Tabel 3 geeft een overzicht van de benodigde middelen en laat zien op welke wijze dekking plaatsvindt:

Tabel 3: Kosten en dekkingswijze per onderdeel

Onderdeel	Geraamde Kosten (€)	Dekking (€)	Te realiseren per (verwachting)
Bewaking	25.000 ² ,-	Op ongeveer 25.000,- na vanuit Wet Werk en Bijstand	Gratis stallen Leidsenhage per 1-2- 2008
Stalling Liguster Leidsenhage	Detaillering ³ vindt plaats	194.669,- vanuit reservering	Medio 2008
Stalling Julianabaan	Detaillering vindt plaats	50.000 vanuit de Voorjaarsnota 2006	Medio 2008

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester

² Aanvullende dekking wordt in de Voorjaarsnota 2008 aangevraagd

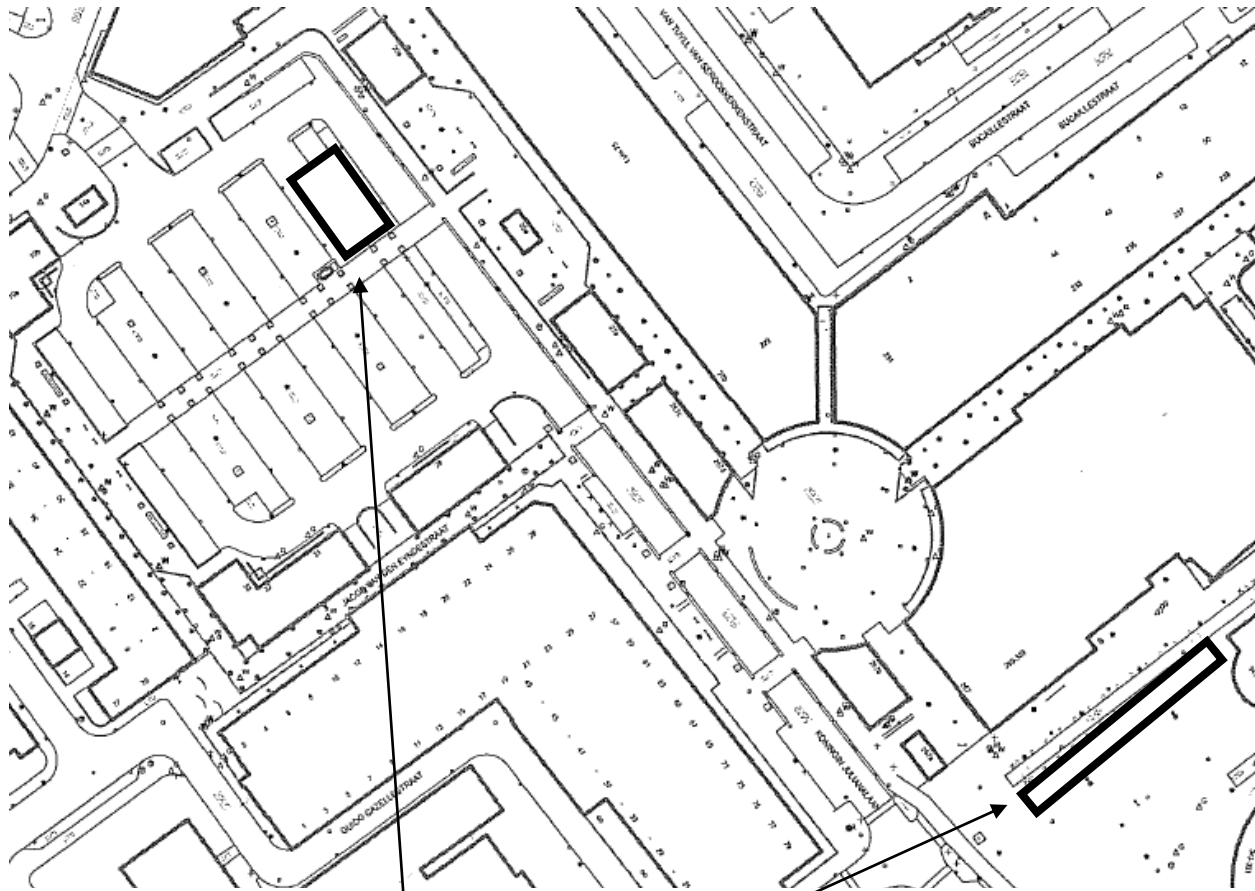
³ Mochten de stallingen aan de Liguster of De Julianabaan duurder zijn, dan wordt u hierover in het kader van de Voorjaarsnota nader geïnformeerd.

BIJLAGE 1: DE SOCIALE DOELSTELLING VAN STICHTING BIESIEKLETTE

Beide bewaakte stallingen worden geëxploiteerd door de non – profit organisatie Biesieklette. In de vorm van zogenaamde ID – banen bewaken langdurig werklozen de stallingen. De twee stallingen bieden tezamen werk voor 5 personen op voltijdbasis.

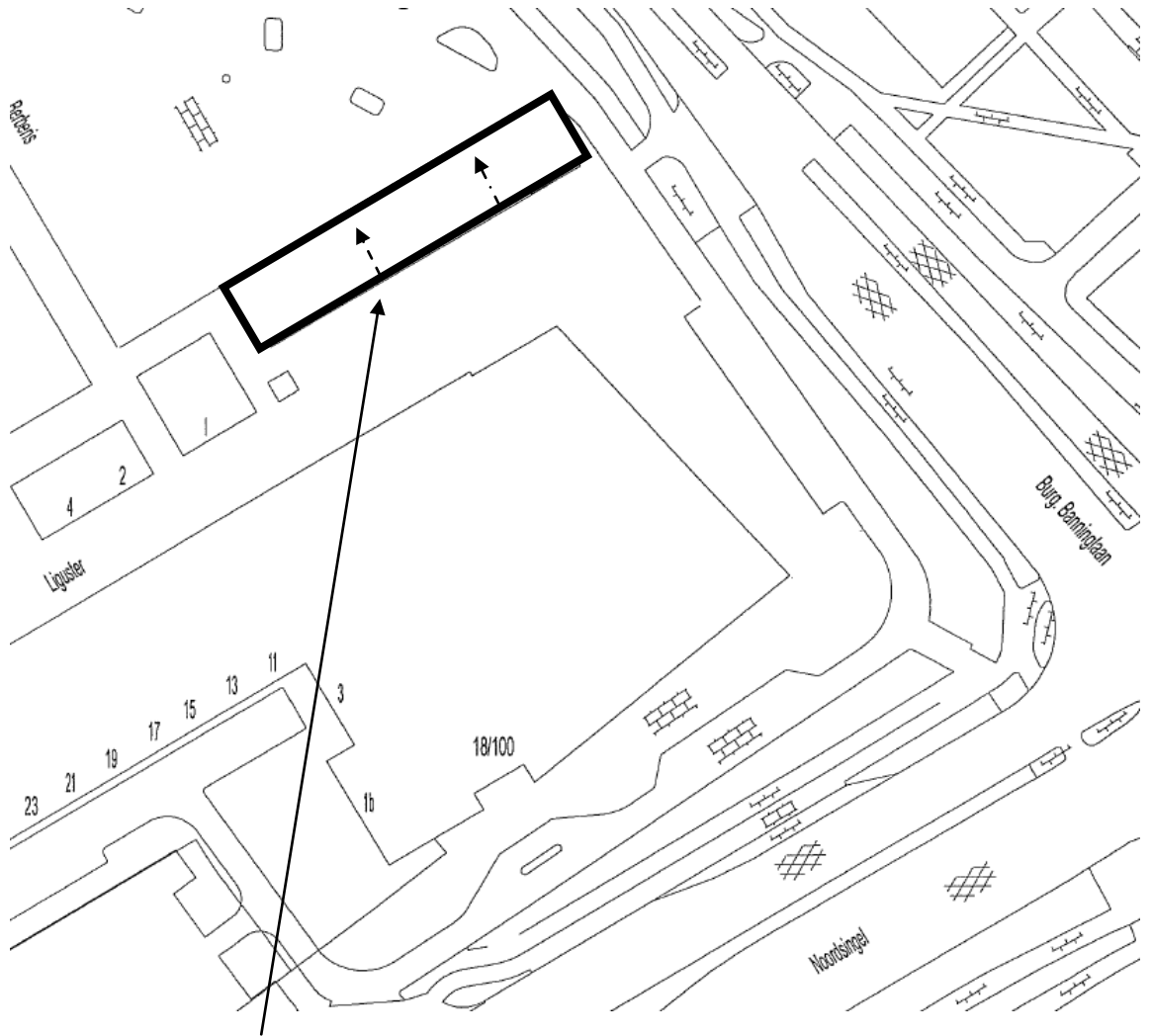
Het is de bedoeling dat het aantal arbeidsplaatsen de komende jaren gelijk blijft. De gemeente zal echter nadrukkelijker letten op het uitstroomaspect. De arbeidsplaatsen die op basis van de ID-regeling vrijkomen dienen door Biesieklette opgevuld te worden door middel van ontwikkelbanen. Dat houdt in dat men in twee jaar werkervaring kan opdoen en begeleid wordt naar een reguliere baan. In deze periode wordt een salaris ter hoogte van het minimumloon ontvangen. Na twee jaar wordt de arbeidsplaats dan weer opgevuld met een nieuwe langdurige werkloze die ook werkervaring kan opdoen.

BIJLAGE 2 OVERZICHT VARIANTEN WINKELCENTRUM DE JULIANABAAN



1. *Stalling op het parkeerterrein van het Julianaplein, ten koste van 10 tot 15 parkeervakken. 'Vierkant' Ontwerp.*
2. *Langgerekte stalling naast de Mc. Donald's*

BIJLAGE 3 STALLING AAN DE LIGUSTER



Uitbreiding van huidige stalling tot aan de rand van het Parkeerterrein 'P4/P5')