

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 25 maart 2008

Onderwerp Van Barbansonstraat e.o.

Categorie B

DIS Nummer 2008/7826

Portefeuillehouder De heer Houtzager

Commissie OG

Behandeld door De heer Blanken

Samenvatting De raad wordt geïnformeerd over de wijze waarop de ideeën die door WoonInvest zijn ontwikkeld voor het plangebied Van Barbansonstraat e.o. aan de omwonenden en belanghebbenden zal worden voorgelegd.

1. Inleiding

Al in 1995 is in het Wijkontwikkelingsplan Voorburg Noord kenbaar gemaakt dat de 60 huurappartementen in de sociale sector van het complex 1033 (Van Barbansonstraat e.o.) op termijn aan renovatie en/of eventueel vervanging toe zouden zijn. Onlangs is door woningcorporatie WoonInvest de wens uitgesproken deze 60 woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Zowel de bouw- als woontechnische kwaliteit van de woningen in dit complex zijn van dien aard dat er niet voor renovatie gekozen is (zie bijgaande sloopargumentatie).

Het slopen van deze 60 woningen en vervangen door nieuwbouw maakt door de gemeente gewenste ontwikkelingen mogelijk. Vanuit de WOONvisie 2020 is het gewenste woonmilieu voor Voorburg Noord: Stads Wonen Mix. Hierbij staat een grotere differentiatie in de woningvoorraad (meer eengezinswoningen) en het betaalbaar houden ervan voorop. Nieuwbouw in het plangebied kan aan die wens tegemoet komen.

Voorburg Noord is een van de dichtstbebouwde wijken van de gemeente. Dientengevolge kampt de wijk met een groot parkeerprobleem, zoals ook bleek uit de in 2007 opgestelde gemeentelijke Parkeernota. Als mogelijke oplossing wordt in de nota genoemd het op termijn toevoegen van extra parkeerplaatsen bij of zelfs onder het Graaf Florisplein. Parkeerplaatsen ten behoeve van nieuwbouw zullen ondergronds of halfverdiept moeten worden aangelegd. Ook moet de mogelijkheid worden gezien om aan die parkeergarage extra 'openbare' plaatsen toe te voegen.

Als een wijk onvoldoende parkeerplaatsen heeft, betekent dat ook vaak dat de jeugd er bekaaid afkomt qua speelruimte. Dit is ook voor Voorburg Noord het geval. De woningen in het plangebied staan voor een deel rondom het Graaf Florisplein, dat toe is aan een herinrichting. In het Speelruimteplan is opgenomen dat er hier potentie ligt om de beschikbare speelplek en de openbare ruimte beter in te zetten voor behoeftes uit de buurt, met name voor de verschillende jongere doelgroepen, ook voor de groep van 13-18 jaar.

2. Stand van zaken

WoonInvest heeft ideeën voor het plangebied Van Barbansonstraat en omgeving ontwikkeld. Voor het ontwikkelen van de ideeën voor de Van Barbansonstraat e.o. zijnde volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Terugbouwen van een zo groot mogelijk aantal grondgebonden woningen
- Terugbouwen van appartementen met lift
- Zo veel mogelijk in tact laten van de open ruimte van het Graaf Florisplein
- Minimaal 60 eenheden terugbouwen
- Parkeren in gebouwde parkeervoorziening, met overmaat om parkeerdruk in buurt te verkleinen
- Minimaal 30% sociale woningbouw.

3. Communicatie

Voor de communicatie zijn twee trajecten van belang:

1. Communicatie gericht op huidige huurders van de te slopen woningen van WoonInvest, onder andere met betrekking tot de sloopdatum, terugkeer, sociaal statuut, herstructureringsurgentie, etc.
2. Communicatie gericht op omwonenden en belanghebbenden (waaronder natuurlijk de huurders). Onder andere met betrekking tot inspraak op de ideeën van WoonInvest, participatie in de herinrichting van het plein, communicatie verdere planvorming nieuwbouw, communicatie in de periode van uitvoering.

De bewonerscommissie (huurders WoonInvest) en omwonenden worden ondersteund door een opbouwwerker van stichting WOeJ.

3.1. Bewonersparticipatie

De ideeën van de WoonInvest over het gebied Van Barbansonstraat e.o. zullen worden voorgelegd aan de omwonenden. Omwonenden krijgen de mogelijkheid hun mening daarover naar voren te brengen en suggesties te doen m.b.t. mogelijke aanpassingen van de ideeën. Deze meningen en suggesties worden becommentarieerd aan ons college voorgelegd waarnaar wij een definitief besluit nemen over een voorlopig ontwerp. Dit besluit en het voorlopig ontwerp zullen worden gecommuniceerd met de omwonenden en met uw raad.

Voor de herinrichting van het Graaf Florisplein krijgen bewoners ook alle ruimte om hun wensen en ideeën naar voren te brengen. Tijdens de eerste inloopavond zullen geïnteresseerden zich kunnen opgeven voor een te vormen klankbordgroep. De klankbordgroep zal worden gevraagd de wensen en ideeën van de buurt over de herinrichting van het Graaf Florisplein te inventariseren.

Met deze inventarisatie zal aan landschapsarchitecten worden gevraagd een ontwerp te maken. Deze ontwerpen zullen aan de buurt worden gepresenteerd waarna de buurt een voorkeur kan uitspreken. De voorkeur van de buurt wordt beschouwd als een belangrijk advies aan ons college ten aanzien van de keuze van het uiteindelijke ontwerp voor het plein. De klankbordgroep zal ook in het vervolg van het proces regelmatig worden geraadpleegd.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester