

Input inloopavond Schakenbosch, 7 november 2016

Inloopavond

De eigenaar van de locatie Schakenbosch (Schakenbosch BV) heeft de gemeente geïnformeerd dat hij de locatie Schakenbosch wil herontwikkelen. Op 24 oktober 2016 hebben de gemeente en de eigenaar/ontwikkelaar een intentieovereenkomst ondertekend waarin (ondermeer) overeengekomen is dat de haalbaarheid van de herontwikkeling wordt onderzocht.

Voor dit onderzoek worden diverse locatieonderzoeken verricht en stelt de gemeente een ruimtelijk kader op (en vast) waarin de kaders voor de herontwikkeling worden beschreven. Behalve de ruimtelijke en locatieonderzoeken wil de gemeente voor het opstellen van het ruimtelijk kader ook suggesties, wensen, ideeën e.d. van omwonenden ophalen. Tijdens de inloopavond op 7 november 2016 is a.d.h.v. diverse panelen een toelichting gegeven op/over de bestaande situatie, doel van de ontwikkeling, op te stellen ruimtelijk kader plannen, verkeer en relaties met andere ontwikkelingen in de omgeving. Ook hebben aanwezigen hun suggesties, wensen, ideeën e.d. kenbaar kunnen maken. De inloopavond is met ca. 130 belangstellenden goed bezocht. De aanwezigen zijn verzocht hun suggesties, wensen, ideeën e.d. op Post-Its te schrijven en deze op de daarvoor bestemde panelen te plakken. Het resultaat hiervan is in bijgevoegd overzicht (Bijlage) uitgetypt.

Samenvatting input inloopavond Schakenbosch

De opbrengst aan suggesties, wensen, ideeën e.d. zijn in het overzicht verdeeld in:

- a. Verkeer / parkeren
- b. Groen
- c. Wonen
- d. Voorzieningen
- e. Overig

Ad a. Verkeer /parkeren

Veel reacties vragen aandacht voor de verkeersdruk/-overlast (mede als gevolg van de plannen voor de Duivenvoordecorridor en de voormalige Connexxionlocatie) van de Veursestraatweg.

Ook zijn er vragen over de ontsluiting, waarbij velen voor het behouden van de (hoofd)ontsluiting aan de Veursestraatweg zijn.

Deze en de andere opmerking over verkeer en parkeren worden meegenomen in het verkeerskundig onderzoek voor de herontwikkeling van de locatie.

Ad b. Groen

Zoals vooraf verwacht zijn veel reacties gericht op het behoud van het bestaande groene karakter van Schakenbosch en de ecologische waarde hiervan en vrije toegang tot het gebied. De ontwikkelaar heeft te kennen gegeven het groene en open karakter van de locatie te willen behouden.

Ad c. Wonen

Uit de reacties komt samengevat naar voren dat voor het behoud van het groene parkkarakter de wens wordt geuit tot maximaal 2 tot 3 laags te bouwen). Verder wordt er ook gevraagd om goedkope en middenklasse woningen in plaats van alleen realiseren duurder segment.

Het ruimtelijk kader zal ondermeer het randvoorwaarden geven voor het woningprogramma, waarbij het groene karakter van het gebied een belangrijke rol zal spelen.

Ad d. Voorzieningen

In de reacties is gevraagd om (behoud/realisatie) van (laagdrempelige) zorg-, sociale en maatschappelijke voorzieningen in het gebied, Waarbij (ondermeer) specifiek aandacht wordt gevraagd voor voldoende voorzieningen voor de vergrijzende bevolking.

Voor het opstellen van het ruimtelijk kader met de ontwikkelaar ook gesproken worden over het mogelijke voorzieningenaanbod in het gebied.

Ad e. Overig

Onder Overig zijn reacties/vragen opgenomen als:

- Input van klankbordgroep uit het verleden.
- Invloed van de Post-its
- Graag meer informatie delen via internet.
- In de herontwikkeling graag de mogelijkheid voor het aanleggen van glasvezel meenemen.
- Horeca vergunning beperken i.v.m. overlast.

BIJLAGE: Overzicht van suggesties, wensen, ideeën e.d. inloopavond Schakenbosch 07-11-2016

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Verkeer / parkeren
Veursestraatweg kan extra geluid en vervuiling door extra verkeer niet aan. Zit nu al op de grens van het toelaatbare
Vervuiling is nu al hoog op de Veursestraatweg. Niet nog meer verdichten. Straks doorgaande weg naar grootste winkelcentrum van Europa
Toegang tot nieuwe woningen via Veursestraatweg geen verbinding door Prinsenhof laagbouw of Frekeweg. Dit karakter moet behouden blijven.
Graag behouden van langzaamverkeer. Oa. Voetgangers, fietsers naar J.v. Stolberlaan (prinsenhof)
Ontsluitingswegen met name Frekeweg. Hoe dit op te lossen. Juliana van Stolberglaan rechtdoor trekken?
Geen sluiproute via de Frekeweg. Hoofdingang via de Veursestraatweg
Nu al verkeersoverlast aan Veursestraatweg (vervuiling en geluid) wordt alleen maar meer
Toegangswegen? Nu druk verkeer op Gr W. de Rijkelaan, Veiligheid!
Geen toegangsweg via Gr. Adolflaan
Graag auto's uit het zicht
276+278+282+284 gaan last krijgen van de verlichting (koplampen) auto's als hoofdingang enige in- en uitgang is.
Meer ontsluitingen dan slechts 1 a/d Veursestraatweg
Hoofdingang aan Veursestraatweg houden (anders sluipverkeer)
Wat zijn de plannen voor de ontsluiting → a. v. Stolberlaan is al te druk (geen extra uitrit)
Parkeerprobleem winkelcentrum Frederiklaan
Hele dag Fijnstofprobleem Veursestraatweg, Noordsingel (geen afslag A4 bij Voorschoten)
Geen doorgaande weg
Ontsluiting OV station gepland bij Tuinenlaan (plannen NS)
Hoeveel verkeer? Veursestraatweg staat nu al vol in de spits (voorschoten = knelpunt)

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Geen doorgang voor auto's vanaf Stolberglaan. Handhaven fietspad naar Lijtweg. Opknappen! Geen asfalt – stenen hergebruiken (oud erfgoed)
Parkeren liefst niet op maaiveld (of tenminste gemaskeerd)
Route Achterweg behouden met de mooie klinkertjes
Verlichting aan de wand of paden graag aan
Groen
Woningbouw betekent einde vd belangrijke ecologische functie
Historische bomen behouden
Park laten voor wat het is. Geen extra wegen bouwen. Herontwikkelen
Groen in het gebied Schakenbosch moet aansluiten bij het groen in t Lien (kapelbos)
Behoud de mooie oude bomen.
Hoeveel bomen worden er gekapt?
Behoud v.h. park. Geen/zo min mogelijk huizen
Wij willen een park! Geen huizen.
Schakenbosch is een bijzonder natuurgebied → ecologie beschermen
De appartementsgebouwen aan de Frekeweg/Frekehof liggen nu in het groen. De bewoners hechten eraan dat deze sfeer blijft.
Waarom allemaal huizen bouwen/gebouwen? Zorg voor voldoende <u>openbaar</u> groen!!
We hopen dat het parkachtige bewaard blijft voor de omwonenden
Schakenbosch afblijven! Laat het groen/park geen woningbouw
Parksituatie moet gehandhaafd. Geen nieuwe wegen voor auto's.

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Vrije toegang tot het park zoals nu
Veel meer behoud van groen dan deze plaatjes nu
CO2 neutrale laagbouw die opgaat in park + behoud van unieke flora&fauna!!
Zoveel mogelijk park handhaven. Met alleen paden tussen de huizen. Er is al zo weinig park in Leidschendam
Meer bomen!
Open groene karakter behouden
Behoud de parkfunctie
Waar kunnen mensen straks nog naar een park met hun hond?
Meer bomen! Behoud parkfunctie
Aanwezige natuur/eekhoorns?
Hoe worden bestaande ecologische waarden van bedreigde soorten zoals eekhoorns, orchideeën, vogels beschermd?
Eind vrije leefomgeving konijnen!
Schapenveld handhaven s.v.p. aan de Lijtweg
Waardevolle bomen behouden
Bewaar vooral de bijzondere bomen en behoud van het groene karakter
Behoud van parkachtige setting verschillende woningen (soorten) incl. seniorenwoningen Geen hoogbouw Verschillende prijsklassen Behoud van hoofdgebouw
Groen behouden tegenover Veursestraatweg begin +-240 t/m 284
Behoud 't parkgevoel. Landelijk en rustig wonen

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Wandelmogelijkheden behouden s.v.p.
Liefst geen eigen tuinen in het mooie park. Anders: Gamma-schuttingen
Weinig huizen, veel park. In deze omgeving is geen plek om te wandelen in een groene omgeving.
Vitaliteit en kwaliteit Bestaand groen m.n. bomen is ernstig slecht. Linden zijn allemaal geringd. % omgevallen bomen zeer hoog! Gevaarzetting!
Spaar de bomen.
Allemaal een grote tuin
Geen enkele oude boom mag worden gekapt. Ik doel hierbij natuurlijk op de mooie majestueuze bomen welke in het park staan. Populieren welke een gevaar gaan opleveren mogen natuurlijk wel gekapt worden, maar voor elke gekapte boom moet een nieuwe terugkomen
Wonen
Indien noodzakelijk alleen <u>échte</u> landelijke woningbouw op bescheiden schaal
Indien woningbouw (liever niet) alleen woningen in / op de lege plekken vd sloop gebouwen, Max 2 verdiepingen hoog
Waarom weer alleen duurdere woningen in de woonvisie van de gemeente? Jong en oud met gewone portemonnee staan jarenlang op een wachtlijst
Procentueel niet meer bebouwing dan voorheen (+/- 2005 = maatgevend jaar)
Hoeveel behoefte is er aan luxe nieuwbouw. Duivenvoordecorridor wordt ook al bebouwd
Niet hoger dan 2 etage + dak. Geen hoge blokken glas en/of beton
Alleen bebouwing ten behoeve vd zorg, welke dan ook
Levensloopbestendige woningen
Uitgangspunt: dichtheid van de oorspronkelijke bebouwing en niet meer bebouwen
Waarom weer zoveel dure woningen? Die komen toch al in de Duivenvoordecorridor

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Betaalbare woningen voor Leidschendamers
Waarom altijd huizen bouwen?
Ook woningen voor middenklassers. Niet alleen luxe woningen
30% sociaal woningbouw?
Ééngesinswoningen. Geen hoogbouw
Heel beperkt woningbouw (liever geen woningbouw) open karakter behouden
Mooie appartementen zijn ook welkom
Hoeveel woningen staat de gemeente maximaal toe
Niet hoger dan 2 verdiepingen i.v.m. open karakter
Geen hoogbouw. Niet hoger dan 3
Niet hoger dan 2 verdiepingen
Hoeveel % bebouwd?
Oude gebouwen gebruiken voor meer welgestelde ouderen "soort aanleunflats" oude kerk - gemeenschapsgebouw
Parkfunctie moet bebouden! Woningbouw past daar niet. Intensivering van verkeer kan niet.
Waar de sloop is geweest is het leeg: bouw daar! Denk aan doorgaande wegen, laat het 'groen' doorlopen
Geen hoogbouw Sfeer park behouden laten met vijvers en [prachtige bomen en wandelroutes. Bestaande gebouwen herontwikkelen en niet te veel bijbouwen.
Onderzoek eerst of er mogelijkheden zijn tot het ontwikkelen van zorg-gerelateerde huisvesting. Ik denk bijvoorbeeld aan kleinschalige (mantel)zorgwoningen. Alleen wanneer daarvoor geen mogelijkheden zijn dan kiezen voor "gewone" woningbouw
Woningbouw voor (jonge) gezinnen. Geen dure appartementen welke alleen voor 50 plussers betaalbaar zijn
Woningen mogen alleen gebouwd worden op die plaatsen waar in het verleden ook gebouwen hebben gestaan. Bestemmingsplanwijzigingen dus enkel en alleen voor die

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
plekken waar gebouwd mag gaan worden, alle overige plekken moeten worden toegewezen als "groenbestemming"
Voorzieningen
Kerk moet blijven
Let voor de toekomst op voldoende voorzieningen voor de vergrijzende bevolking! Parkeerplaatsen, boodschappenbegeleidingsdienst, voorzieningen (medisch) en sociaal voor alle bewoners.
Saunacomplex bouwen
Graag behoud van Veurhuis als cultureel centrum. Huidige activiteiten voorzien in een grote behoefte aan laagdrempelige vormen van ontspanning. Een gelijksoortige voorziening is in de verre omtrek niet te vinden Er bestaan voldoende ideeën van de uitbreiding van dit soort activiteiten om het gehele gebouw te kunnen benutten Tot nu toe is er geen sprake van overlast vanwege de ligging
Overig (of diverse aandachtspunten bij elkaar)
Mooi
Lelijk
Ursula?
Denk vooral aan energie! (neutraal)
Maak een beeldkwaliteitsplan
Tegelijk bouwen met fabriekslocatie andere kant
Zorgrol van Schakenbosch behouden. Het is een sociale verbindingsplek voor jong en oud
A.u.b. het rustige karakter behouden. Zorgfunctie van een van de gebouwen. Dienstencentrum.
Waarom geen zorginstelling voor ouderen?
Behoud functie kerk. Zeker nu de kersttijd eraan komt!
Functie van Schakenbosch – zorg (bij verkoop terrein toegezegd) Moet zo blijven. Veel mensen vinden hier rust (ook de patiënten / cliënten)

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Ruimtelijk kader vraagt om vooraf gedefinieerde kwaliteit. Waar vinden we deze terug? Idem 'spelregels'
Diversiteit Mooie mix van mensen Geen 'vergrijsde'wijk Geen 'yuppen'wijk
Uniek gebied. Behouden van grote bomen Behouden van wegenstructuur Bouwen in open ruimte
Wie wil er wonen naast een jeugdinrichting en psychiatrische instelling?
Wat is er gebeurd met de input van de klankbordgroep enkele jaren terug nu dit plan weer compleet andere beelden schetst.
Liever niet, maar als het niet anders kan dan niet meer dan de footprint van de bestaande bebouwing. Bomentuinen, Veursestraatweg en van Ruytenburghlaan behouden als groene buffer.
Planontwerp Schakenbosch; zie beschrijving Visie van Kirstin de Vlaming (<i>voorzieningen en woningen voor mensen met een lichte beperking, of mensen zonder beperking maar die door hun leeftijd beseffen dat zij een kwetsbare fase naderen</i>)..
Wanneer komt er een echte informatie bijeenkomst? Dit is nogal onoverzichtelijk.
Wat is de invloed van deze geeltjes? Doen jullie er iets mee? Volgende keer graag uitleggen
Een labyrint?
Compensatie omwonenden
Leuk die kaartjes doen jullie toch niets mee
Wat is de doelgroep ?
Hoe gaat de politie zorgen dat er voldoende politie is? Er is nu al onderbezetting.
Informatie op internet zetten (alle panelen)
Energie neutraal !!!glasvezel + onderhoud rioolomgeving
Ruimte voor kinderen Speeltuin Groen behouden voor kinderen om in te spelen

Input inloopavond Schakenbosch 07-11-2016
Extra aandacht voor de historische paden en watergangen