

Doel inloopavond

- Informatie geven over de start van de nieuwe ontwikkeling
- Vragen, wensen en ideeën ophalen

Bestaande situatie

- Schakenbosch is een groen parkgebied:
- Oorspronkelijke zorg-gebouwen staan leeg of zijn gesloopt
- Enkele karakteristiek gebouwen zijn behouden, zoals het hoofdgebouw, Vlietzicht en de Hulp en heil kerk
- Ook 12 dienstwoningen aan de randen van het terrein zijn behouden
- Het plan voor het A.Z.C. gaat niet door
- De Jeugdinstituut en GGZ Rivierduinen vallen buiten de herontwikkeling

Initiatief

- Terrein sinds april 2015 eigendom van ontwikkelaar Schakenbosch BV
- Intentieovereenkomst tussen ontwikkelaar en gemeente (24 oktober 2016)

Doel nieuwe ontwikkeling

- Behoud van het open en groen karakter
- Bouw van woningen in het groen
- Bijzonder wonen in dit buitengebied
- Landgoed als inspiratie
- Waardevolle oude gebouwen opnieuw gebruiken

Partijen bij de nieuwe ontwikkeling

- Ontwikkelaar Schakenbosch BV
- Gemeente
- Omwonenden en gebruikers



Hoofdgebouw - jaren '50



Gebouw Vlietzicht - jaren '50



Hulp en heil kerk - jaren '50

2 Ontwikkeling Schakenbosch

Inloopavond maandag 7 november 2016

Schakenbosch en omgeving in 2016



3 Ontwikkeling Schakenbosch

Inloopavond maandag 7 november 2016

Ruimtelijk kader

- Ruimtelijk kader beschrijft de eisen waaraan een nieuwe ontwikkeling moet voldoen
- Eisen voor plaats, hoogte en aanzien van gebouwen
- Eisen voor groen, water, verkeersontsluiting, parkeren, etc.
- Gemeenteraad stelt een ruimtelijk kader vast
- Ruimtelijk kader wordt ook wel ‘spelregelkaart’ of “ruimtelijke uitnodiging” genoemd en heeft geen juridische werking
- Vergunning om te kunnen bouwen is pas mogelijk na een ruimtelijke procedure (zie planning)

Planning project Schakenbosch

Intentieovereenkomst	24 okt. 2016
Opstellen ruimtelijk kader	4e kw. 2016 – 1ste kw. 2017
College: Besluitvorming ruimtelijk kader	Februari 2017
Raad: Vaststelling ruimtelijk kader	Maart/april 2017
Ruimtelijke procedure (bestemmingsplan)	2de kw. 2017 – 2de kw 2018
Procedure omgevingsvergunning	2de kw. 2018
Start 1ste fase bouw	3de kw. 2018
Oplevering 1ste fase	2de helft 2019

Luchtfoto terrein Schakenbosch, gesloopte gebouwen nog zichtbaar.



4 Ontwikkeling Schakenbosch

Inloopavond maandag 7 november 2016

Sfeerbeelden bestaande situatie



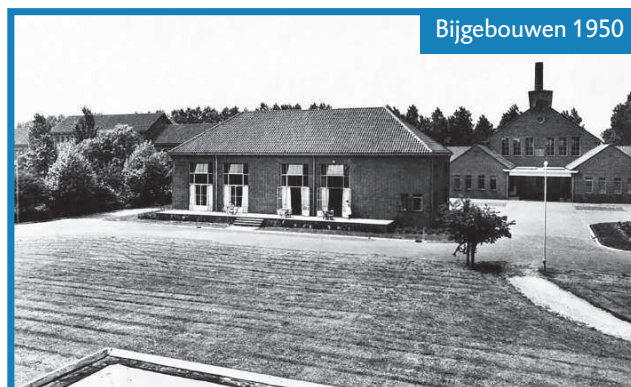
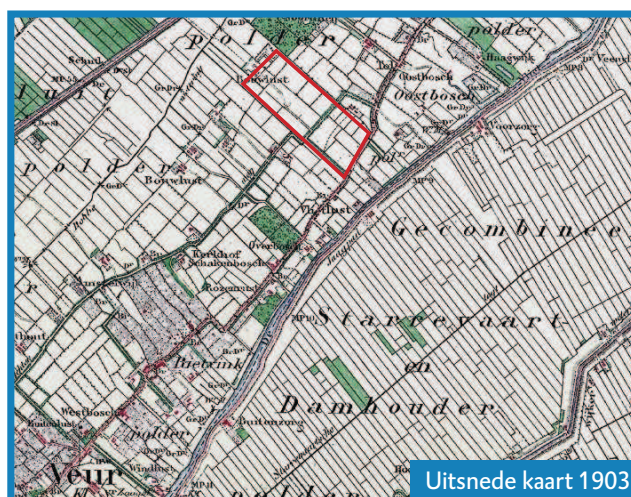
5 Ontwikkeling Schakenbosch

Inloopavond maandag 7 november 2016



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Cultuurhistorie



- Voor Duivenvoordecorridor en het bedrijventerrein Parnashofweg/Veuresestraatweg zijn ruimtelijke kaders vastgesteld

Landschappelijk gebied dat de oostelijk begrenzing van Leidschendam-Voorburg vormt en loopt tot Voorschoten.
De opgave voor de herontwikkeling:

- Ecologische en landschappelijke kwaliteit gebaseerd op de historische kenmerken en kenmerken van het gebied
- De kwaliteit vormt de basis voor onderscheidend karakter van de woonmilieus
- De kwaliteit vormt de basis voor ecologische en recreatieve versterking

[illegible]

Een wereldrijg groen ingerichte tuin zorgt voor een goede sfeer en de beleving van woning en openbare ruimte



Landelijke architectuur met een landelijke tuin zorgt voor een kwalitatief hoogwaardig beeld



Landelijke architectuur met een landelijke tuin zorgt voor een kwalitatief hoogwaardig beeld



Moderne architectuur in contrasterende tinten gaat een mooie relatie aan met het groen van de natuur



Moderne architectuur geeft identiteit aan een plek



Moderne architectuur gecombineerd met moderne elementen in het groen zorgen voor een bijzondere sfeer



Moderne architectuur geeft identiteit aan een plek

7 Ontwikkeling Schakenbosch

Inloopavond maandag 7 november 2016

Ontwikkelingen in de omgeving van Schakenbosch

Bedrijventerrein Parnashofweg en Veursestraatweg

Het terrein bevindt zich tussen Schakenbosch en de Vliet

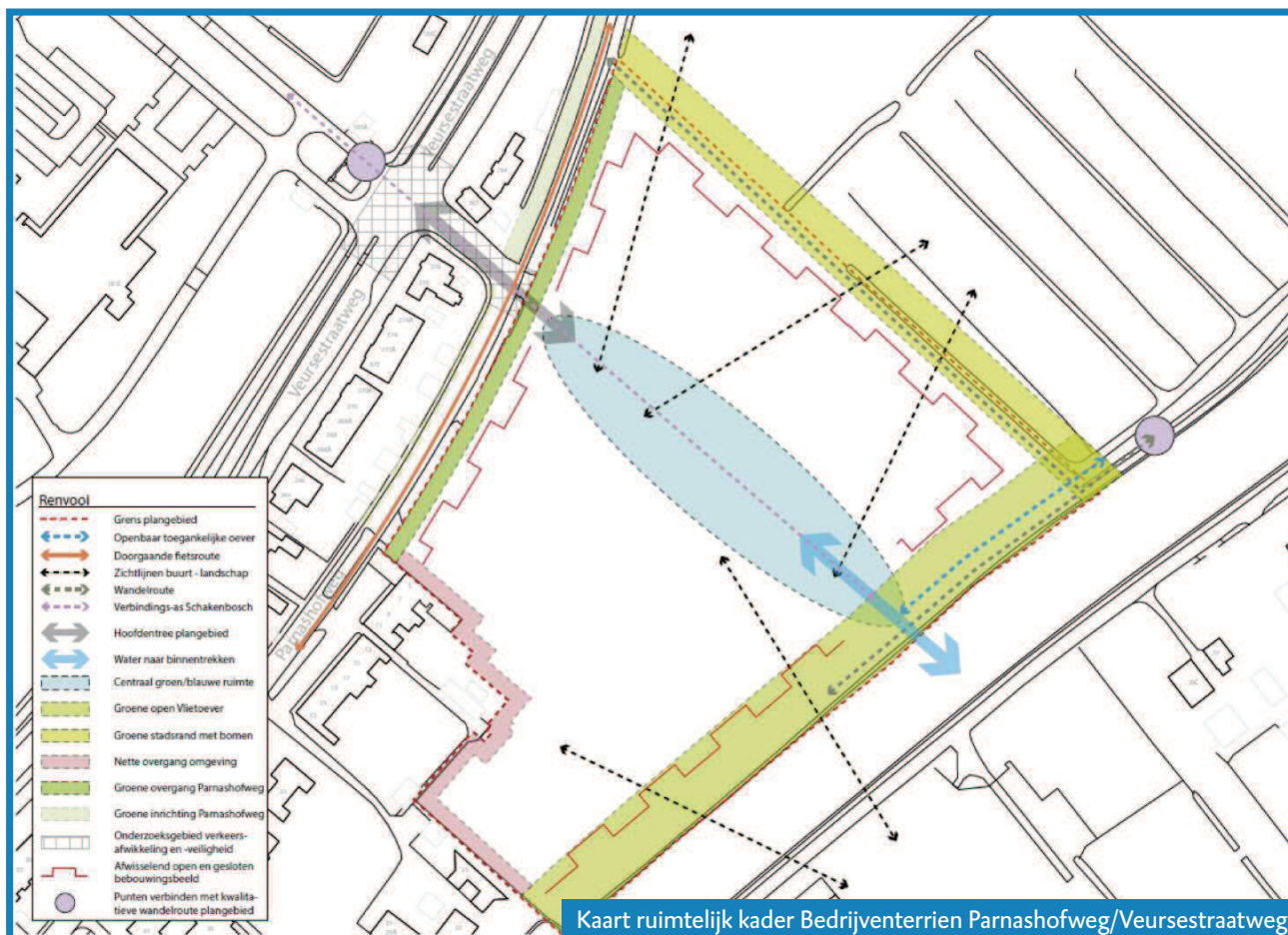
Luchtfoto 2015 te ontwikkelen locatie



Vogelvlucht te ontwikkelen locatie

Belangrijke opgaven voor de herontwikkeling van het bedrijventerrein:

- Villa's en groen openbare oevers langs de Vliet, exclusieve woningen
- Locatie wordt een groene en vriendelijke stadsrand
- Hoofdas vanuit Schakenbosch doorzetten als kwalitatief ruimtelijke "drager" voor de herontwikkeling
- Bouwmassa's sluiten aan bij omgeving, overwegend twee lagen met kap, mogelijk met halve parkeerlaag daar onder



Kaart ruimtelijk kader Bedrijventerren Parnashofweg/Veursestraatweg

Schakenbosch jaren '70

An aerial photograph of the Schakenbosch estate in the 1970s. The image shows a large, sprawling residential complex with numerous houses and a central green space. The estate is surrounded by fields and a canal. The houses are mostly two-story buildings with gabled roofs, and the central green space is a large, open area with some trees and a small building. The canal runs along the right side of the estate, and there are fields and other buildings visible in the background.

9 Ontwikkeling Schakenbosch

Inloopavond maandag 7 november 2016

Referentiebeelden/sfeerbeelden van mogelijkheden nieuwbouw

