

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 17 juni 2008

Onderwerp Binnenklimaat Brede School de Waterlelie

Categorie B

DIS Nummer 2008/14743

Portefeuillehouder De heer Rensen en mevrouw Zwartevoorte

Commissie maatschappelijke activiteiten

Behandeld door Mevrouw Smid 070 300 8363

1. Inleiding

De gebruikers van Brede School de Waterlelie hebben bij ons college aangegeven dat het binnenklimaat in de Waterlelie niet goed is. De klachten hadden betrekking op de luchttoevoer en het oplopen van de binnentemperatuur tot oncomfortabele waarden. Wij erkennen deze problematiek. Om tot een oplossing voor het probleem te komen is er opdracht gegeven aan adviesbureau Valstar Simonis om onderzoek te doen naar de juiste oplossing. Gezien de twijfel bij ons college of de voorgestelde maatregelen wel de juiste oplossing biedt is er een second opinion gevraagd. De second opinion is uitgevoerd door AirAware. Er is voor AirAware gekozen omdat AirAware is gespecialiseerd in oplossingen voor 'frisse scholen'.

2. Wettelijk kader

Een wettelijk kader is niet van toepassing.

3. Stand van zaken

Onderstaande maatregelen zijn overgenomen uit het adviesrapport van AirAware. De aanpak van AirAware is vooral gericht op milieuvriendelijke en energiezuinige oplossingen. Een deel van de maatregelen werd ook al door Valstar Simonis geadviseerd. Op deze wijze worden de klachten met betrekking tot de hoge temperatuur, de ventilatie en daarmee ook de plaatselijke CO² waarde opgelost. Hoewel uit het onderzoek van Biobeheer is gebleken dat de CO² waarde binnen de norm valt, wordt in de praktijk door meer mensen gebruik gemaakt van diverse ruimten dan waar vooraf van uit is gegaan, hierdoor loopt de CO² waarde in deze ruimte op. De maatregelen houden het volgende in.

Er zullen twee extra luchtbehandelingskasten worden geplaatst. Deze nieuwe luchtbehandelingskasten zullen een deel van het pand voorzien van luchttoevoer. De luchtcapaciteit die vrijkomt van de bestaande luchtbehandelingskasten kan worden verdeeld over de ruimten waar behoefte is aan extra luchttoevoer. Deze behoefte is ontstaan omdat er meer personen gebruik maken van diverse ruimten dan waar vooraf van uit is gegaan.

In de centrale hal zal een adiabatische koeling worden geplaatst, deze zal worden aangesloten op de bestaande en nieuwe luchtbehandelingskasten, waardoor de koeling zich in het gehele pand zal verspreiden.

Door middel van een pompinstallatie zal er oppervlakte water uit de vijver worden gespreid op het dak, de pompinstallatie zal worden aangedreven door middel van zonne-energie. Op warme dagen zal er water over het dak lopen om de absorptie van warmte tegen te gaan.

Om geluidsoverlast van de ventilatieroosters tegen te gaan, worden er "sokken" om de ventilatieroosters aangebracht.

Het plaatsen van automatisch bediende zonwering. Er zal extra zonwering geplaatst worden, zodat er minder zonnewarmte de ruimten binnenkomt. De nieuw aan te brengen zonwering zal automatisch bediende zonwering moeten zijn, ook de huidige zonwering zal aangepast moeten worden zodat ook deze automatisch bediend wordt. Automatisch bediende zonwering heeft als voordeel ten opzichte van handbediende zonwering dat deze ook naar beneden gaat en de warmtetoevoer beperkt als er geen personen zijn in het gebouw.

Tot slot zullen er diverse kleine aanpassingen op bestaande installaties ten behoeve van bovenstaande punten moeten worden uitgevoerd. En er zullen ook enkele bouwtechnische aanpassingen moeten worden uitgevoerd.

4. Communicatie

De gebruikers van de Waterlelie zullen door middel van een informatiebrief geïnformeerd worden over de besluitvorming.

5. Financiële consequenties

In het bij de Voorjaarsnota 2008 gevoegde investeringsplan 2008-2012 is voor dit doel rekening gehouden met een bedrag van € 450.000 incl. BTW. De thans voorgenomen maatregelen zijn geraamd op € 400.000 en blijven derhalve binnen dit bedrag.

6. Voorstel

Wij stellen uw gemeenteraad voor kennis te nemen van de keuze van oplossingen zoals door AirAware zijn aanbevolen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

mr. M.A. Houtzager
loco-burgemeester