

# STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE EN ONDERBOUWING

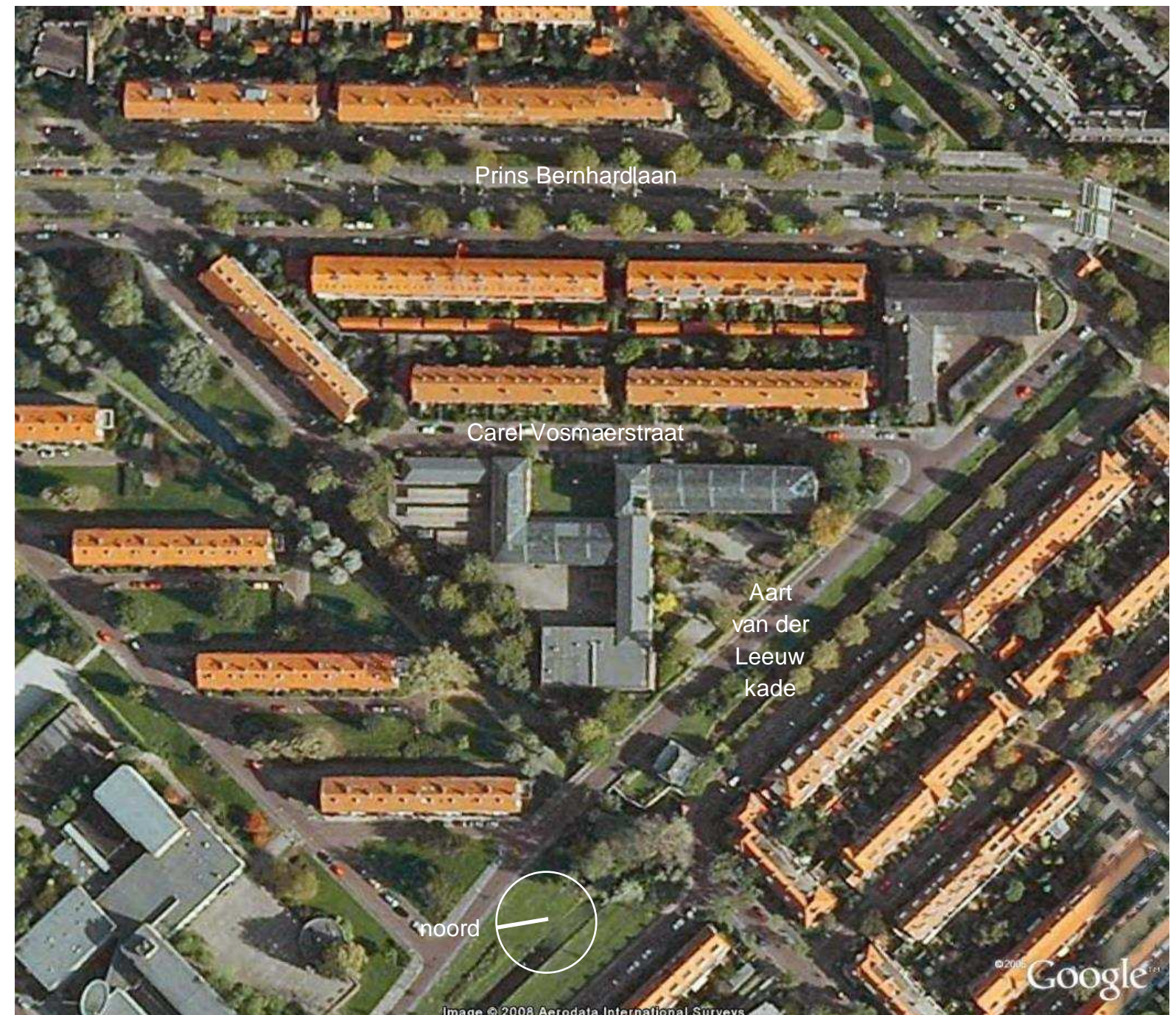
## Renovatie en uitbreiding Huygenslyceum Gemeente Leidschendam-Voorburg



Architectenbureau A.A. Bos en Partners bv

Amaliaaan 27  
3743 KE Baarn  
Postbus 636  
3740 AP Baarn  
Tel. 035 – 5416342  
Fax 035 – 5413582  
info@bospartners.nl  
www.bospartners.nl

Auteur: Ing. Raban Haaijk MA  
Datum: 18-04-2008  
Gewijzigd: 06-05-2008, 15-05-2008  
Project: Renovatie en uitbreiding Huygenslyceum Voorburg  
Bestand: 41181100ALG0024.doc



Satellietfoto bestaande situatie



## INLEIDING

Het Huygenslyceum te Voorburg gaat fuseren met college 't Loo en heeft vooralsnog de naam Gymnasium Novum aangenomen. De school zal 700 leerlingen huisvesten. Daarvoor is een aanpassing en verruiming van het bestaande gebouw aan de Carel Vosmaerstraat 1 nodig. Tevens bestaat de behoefte om het gebouw ruimtelijk beter aan de moderne onderwijssystematieken en -visie aan te passen.

Het bestaande gebouw, het huidige onderkomen van het Huygenslyceum, is opgericht in 1952, omvang 5037 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte. Vervolgens is het in 1988 met 1250 m<sup>2</sup> en in 1994 met 230 m<sup>2</sup> uitgebreid, resulterend in een totaal bruto vloeroppervlakte van 6517 m<sup>2</sup>. De hoofdbouw heeft een bebouwd oppervlakte van 2685 m<sup>2</sup> op het totale perceel van 8349 m<sup>2</sup>. Het gebouw heeft een hoogte van twee onderwijslagen, met uitzondering van een hoekaccent van drie lagen aan de Carel Vosmaerstraat. Het deel uit 1952 heeft een flauw hellend dak, de overige delen een plat dak.

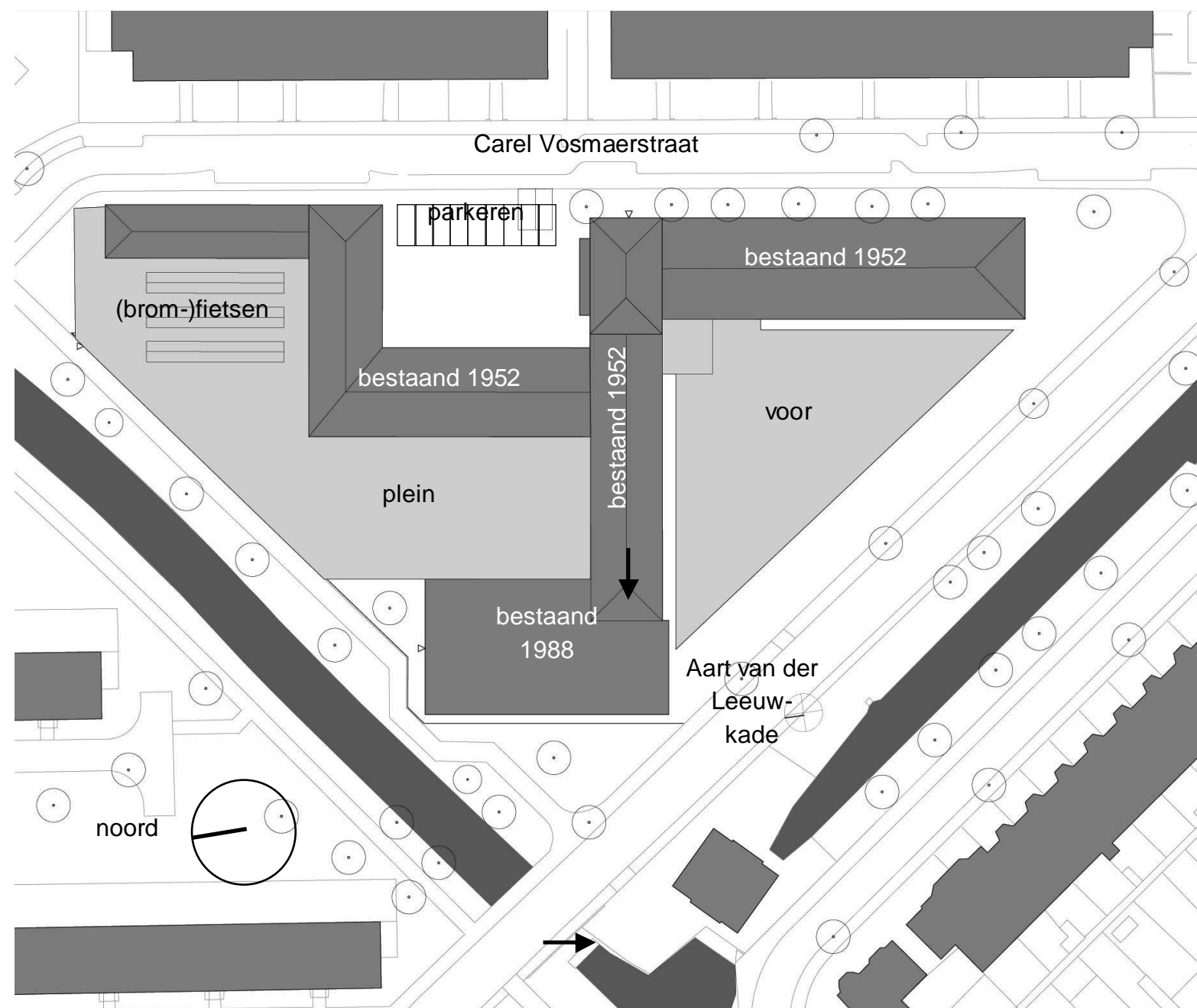
Het bestaande gebouw is te kenmerken als een gangenschool, waarbij lokalen (aan één zijde zeer smal) aan weerszijden van een gang liggen. Deze opzet geeft onvoldoende ruimte voor onderwijsgebieden voor zelfstandige studie of erken in een groep. Ook is er geen centraal gelegen bijeenkomst ruimte, waar rondom de verschillende onderwijsclusters (naar thema: alpha, bèta, gamma en delta) georganiseerd kunnen worden.

Het bestaande gebouw heeft aan de noordzijde een vleugel waarin de sportvoorzieningen zijn opgenomen; deze twee zalen zijn verouderd, één zaal is te klein en er zijn te weinig kleed- en wasruimten.

In eerste instantie zijn getalsmatig drie varianten voor uitbreiding en herstructurering van de school verkend.

1. Ontwikkeling op basis van de bestaande bebouwing binnen de kaders van het bestemmingsplan.
2. Ontwikkeling op basis van de bestaande bebouwing waarbij de bestemmingsplankaders losgelaten worden.
3. Ontwikkeling op basis van vervangende nieuwbouw waarbij woningen worden toegevoegd als kostendragers (niet mogelijk met het bestaande gebouw).

De derde variant bleek niet de voordelen op te leveren die werden gewenst. Er kunnen niet voldoende woningen op een verantwoorde wijze worden toegevoegd aan het perceel om een complete sloop en nieuwbouw te financieren.



Tekening bestaande situatie: gebouw en terreinverharding op perceel



In de eerste variant bleek het onvoldoende mogelijk om de beoogde gebouwaanpassingen te realiseren, zijnde een centraal gelegen bijeenkomst ruimte en open onderwijsgebieden; hiervoor biedt het bestemmingplan onvoldoende ruimte.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft aangegeven open te staan voor verkenningen die buiten de kaders van het bestemmingsplan treden. Derhalve is door Scholengroep Spinoza en de Gemeente Leidschendam-Voorburg gekozen voor de tweede variant: ontwikkeling op basis van de bestaande bebouwing waarbij de bestemmingsplankaders losgelaten worden.

## LIGGING

De locatie is gelegen in Voorburg Oud Noord op vrij korte afstand van het winkelcentrum Koningin Julianaplein.

De locatie heeft een driehoekig vorm en is aan twee zijden omsloten door wegen; de Aart van der Leeuwkade en de Carel Vosmaerstraat. Langs de Aart van der Leeuwkade is tevens een brede singel gelegen. De derde zijde is eveneens door een brede singel begrensd. Langs het terrein van de school is hier een langzaamverkeersroute gelegen.

Aan de oostzijde is woonbebouwing aanwezig op korte afstand van het schoolkavel. Aan de andere zijden is woningbouw aanwezig aan de overzijden van de singels. Hier is de afstand tot de nabijgelegen bebouwing dus wat groter. In de huidige situatie is de locatie ingevuld met schoolgebouwen, bijgebouwen fietsenstallingen en pleinruimtes van het Huygenscollege.

## ORIËNTATIERICHTINGEN

Aan de Carel Vosmaerstraat is een begeleidende wand met woningen gesitueerd. De oriëntatierichting van deze woningrijen is de meest voorkomende richting in het gebied; noord-zuid. De schuine wegen en singels en die ook de schoollocatie begrenzen gaan hier in een hoek van 45° doorheen. Ook aan de zuidzijde waar de locatie begrensd is door de singel en langzaamverkeersroute, zijn de bebouwingsblokken aan de overzijde van de singel, in de noord-zuidrichting richting gelegen en reageren met schuine koppen op de singel. Aan de Aart van der Leeuwkade is de bebouwing aan de zijde van de school eveneens in die richting gesitueerd en wordt de weg daardoor begeleid met schuine kopse bebouwing. Voor de bebouwing op de schoollocatie is gekozen om ook mee te gaan in deze oriëntatierichting de locatie maakt deel uit van een heel gebied met deze oriëntatierichting. Dat betekent dat de bebouwing van de school met een hoek van 45° gericht is op de andere twee zijden van de locatie en hier met driehoekige ruimtes op aansluit.



Satellietfoto perceel in omgeving



Aan de Overzijde van de Aart van der Leeuwkade is dit echter anders en zijn de woningen parallel aan de singel gelegen.

## INPASSING

In het voorliggende plan wordt het zuidelijk deel van de bouwmasa aan de Carel Vosmaerstraat behouden evenals het later toegevoegde deel bij het snijpunt van de twee singels en het centraal op de locatie gelegen schooldeel dat deze twee gebouwen met elkaar verbindt.

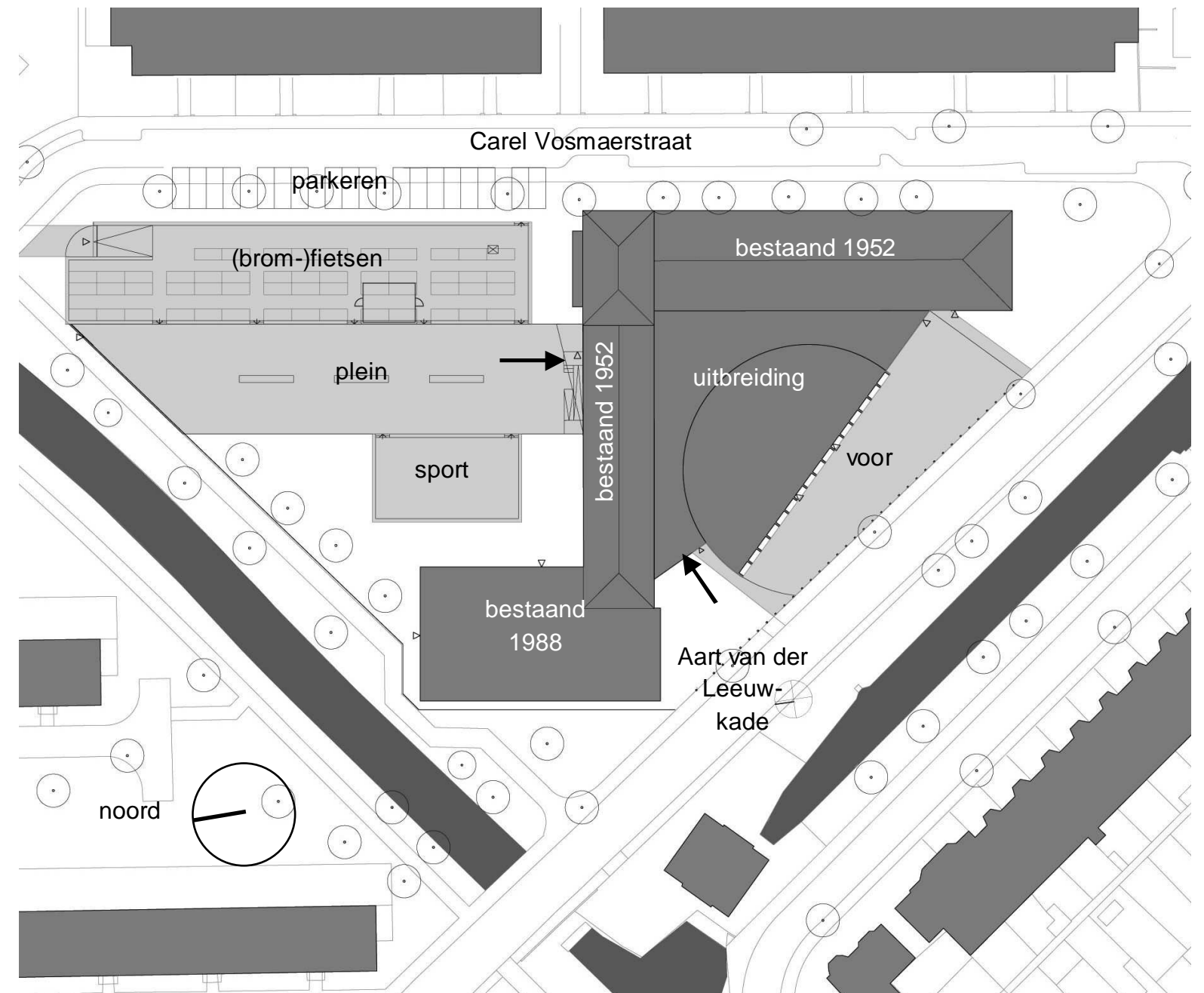
Daarmee wordt het noordelijk deel van de bebouwing aan de Carel Vosmaerstraat gesloopt (de vleugel met de sportvoorzieningen) en wordt hier het plein en de fietsenstalling gesitueerd. Dit plein sluit daarmee aan de noordzijde aan op de Carel Vosmaerstraat en de noordwestelijk gelegen singel en langzaamverkeersroute. Aan de oostzijde is tussen het pauzeplein en Carel Vosmaerstraat ruimte gemaakt voor een langgerekte fietsenstalling voor leerlingen en docenten en parkeerplaatsen voor de school, afgewisseld met een voortzetting van de bomenrij aan de Carel Vosmaerstraat. Tussen pauzeplein en school ligt een buitensportveld.

Het oorspronkelijke plein aan de Aart van der Leeuwkade wordt ingevuld met een overdekte bijeenkomstruimte die ook als kantine, aula, theater en atelier zal worden gebruikt. Deze ruimte gaat zich presenteren met een transparante gevel aan de straat.

De ruimte bestaat uit een hoog, half rond middendeel en een laag resterend deel bij de aansluiting op het bestaande gebouw. Het hoge, halfronde middendeel wordt verder geaccentueerd met buitenplaatsing van de kolommen aan de gevel.

De toegang van de school komt voor de leerlingen aan de zijde van het nieuw te maken plein te liggen. De oude toegang aan de Carel Vosmaerstraat komt hiermee te vervallen.

Voor bezoekers wordt de entree in de nieuwe gevel aan de Aart van der Leeuwkade vorm gegeven.



Tekening nieuwe situatie: gebouw en terreinverharding op perceel

## VERANTWOORDING

Aan de oostzijde (Carel Vosmaerstraat) is woonbebouwing aanwezig in de vorm van een begeleidende bebouwingwand, op korte afstand van de schoollocatie. Aan deze zijde wordt het plein gesitueerd. Het beperken van geluids- en verkeershinder is hierbij van belang. Door het pauzeplein op ruime afstand van de Carel Vosmaerstraat te plaatsen wordt de geluidshinder beperkt. Deze afstand wordt gevuld met een langgerekte fietsenstalling. Een bomenrij, aan te vullen met 2 te planten bomen, tussen 18 stuks dwarsparkeerplaatsen voor de staf (conform de bestaande situatie) neemt zicht weg vanuit de woningen op het pauzeplein.

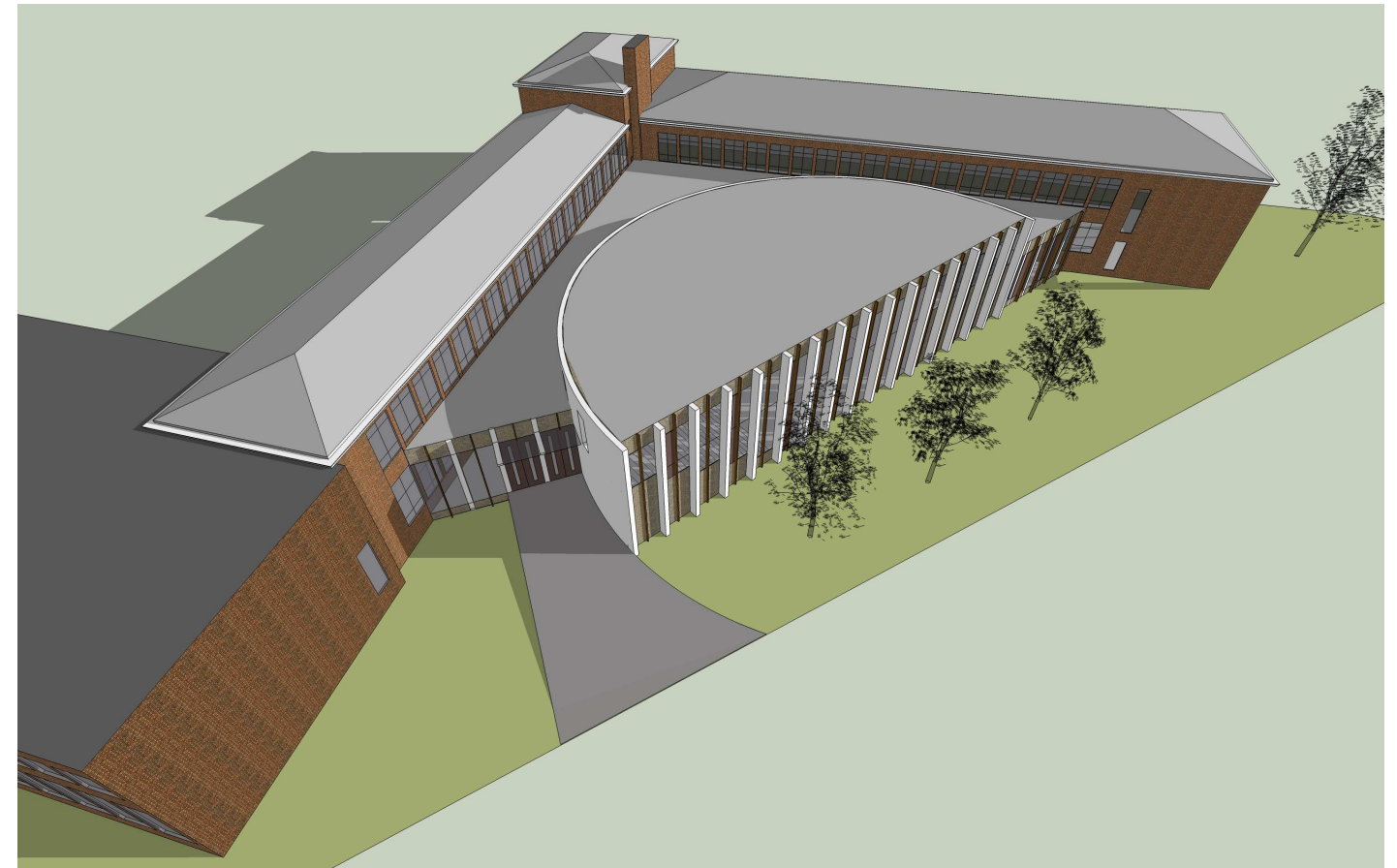
Hinder in de Carel Vosmaerstraat door fiets- en brommerverkeer wordt zo veel mogelijk beperkt door aan de uiterste noordzijde van het terrein de ontsluiting van de fietsenstalling te situeren. Vanaf deze richting komt meer dan de helft van de leerlingen.

De fietsenstalling ligt 60 cm verdiept en is omgeven door een stenen wand tot 60 cm boven maaiveld, waardoor zij aan het zicht onttrokken worden van voorbijgangers. Het aanwezige hekwerk aan de westzijde wordt gehandhaafd en sluit aan op de stenen wand van de fietsenstalling. Aan de zuidzijde is geen hekwerk aanwezig vanwege de beoogde representatieve en uitnodigende uitstraling, daar is het gebouw de terreinafscherming.

Door de aanwezigheid van wegen aan twee zijden van de locatie en de singel en langzaamverkeersroute aan de derde zijde is het van belang dat de bebouwing en omringende ruimtes aan alle zijden van de locatie representatief worden vormgegeven. Hiertoe worden het aanwezige lage groen verwijderd. De bomen op het perceel worden alle gehandhaafd.

In het gebied is de noord-zuidrichting de belangrijkste bebouwingsrichting. De schuin (45°) daarop staande richting wordt ook gebruikt, met name aan de Aart van der Leeuwkade, waar de singel het gebied doorkruist. Voor de uitbreiding aan de Aart van der Leeuwkade is dan ook deze richting gevolgd. De uitbreiding sluit laag en terugliggend aan op de bestaande bebouwing waardoor de bestaande bebouwing ( en dus de voornaamste bebouwingsrichting) goed herkenbaar blijft van deze zijde.

De gekozen materialen en kleuren voor de uitbreiding zijn afwijkend van de bestaande materialen en kleuren, maar wel verwant hieraan: metalen kozijnen (vliesgevel), metselwerk en beton. Ook is in de uitwerking van de gevel de

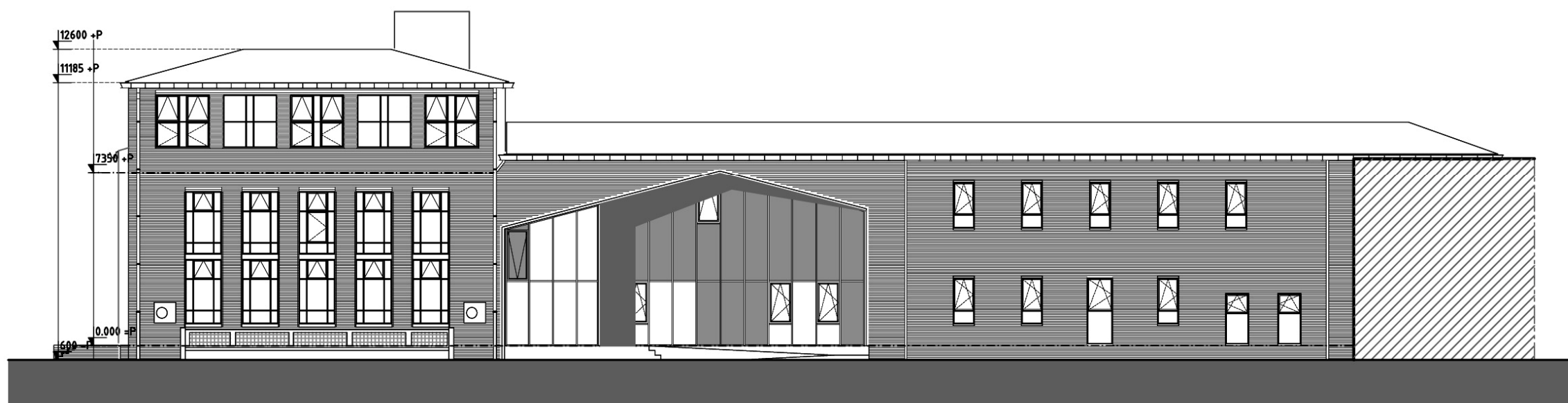


Vogelvlucht impressie uitbreiding

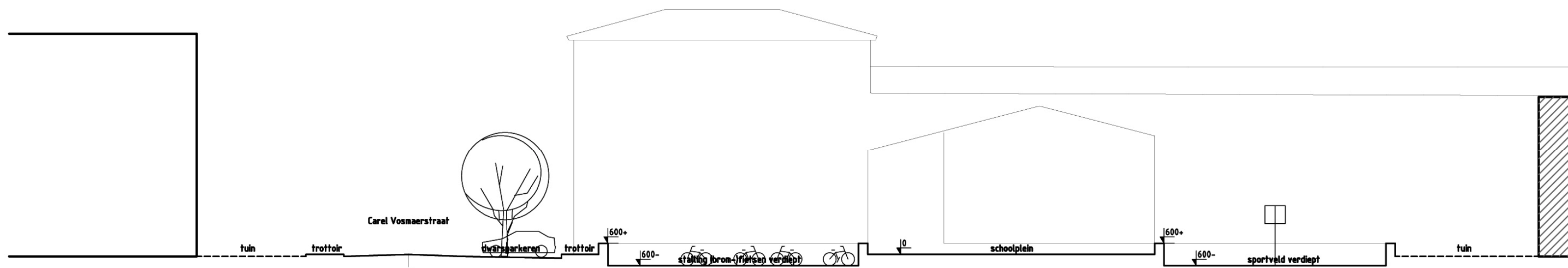
schaal van de bestaande bouw overgenomen: brede en hoge kozijnen tussen smalle stenen penanten.

De nieuwe leerlingentree aan de zijde van het pauzeplein wordt eveneens gemaakt van een vliesgevel, hiermee wordt het 'littekens' van de gesloopte sportvleugel afgedekt.

Parkeren voor bezoekers geschiedt in de bestaande parkeervoorzieningen aan de Aart van der Leeuwkade. Aan deze zijde wordt, naar de bezoekersentree een opstelplaats voor noodvoertuigen toegevoegd. Het pauzeplein aan de andere zijde van het perceel wordt tevens toegankelijk gemaakt voor noodvoertuigen (evenals voor bevoorrading).



Gevel pleinzijde met nieuwe leerlingentree



Doorsnede Carel Vosmaerstraat en schoolplein



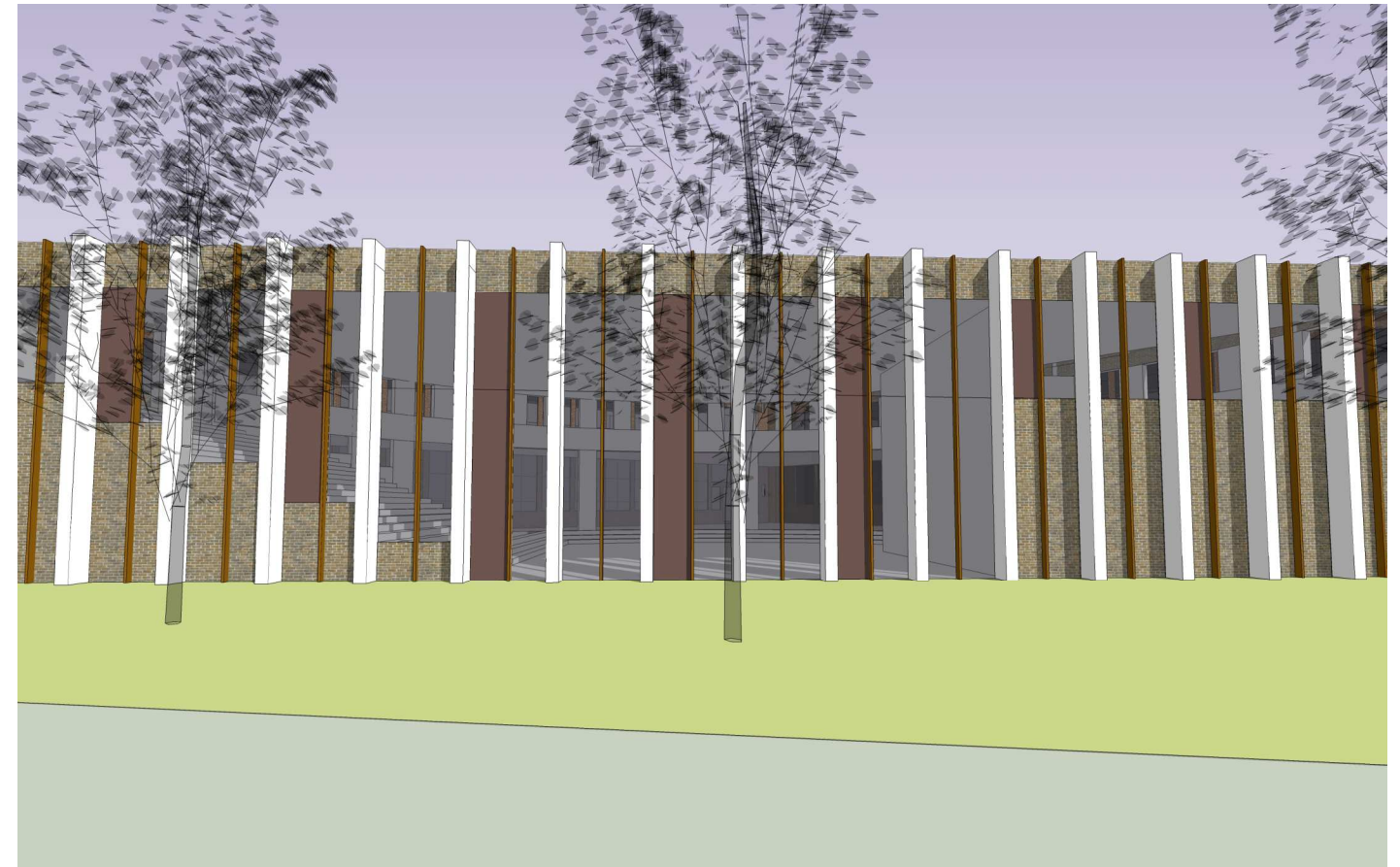


Impressie schoolplein en (brom-)fietsenstalling aan Carel Vosmaerstraat





Impressie uitbreiding entree bezoekers



Impressie uitbreiding fragment gevel

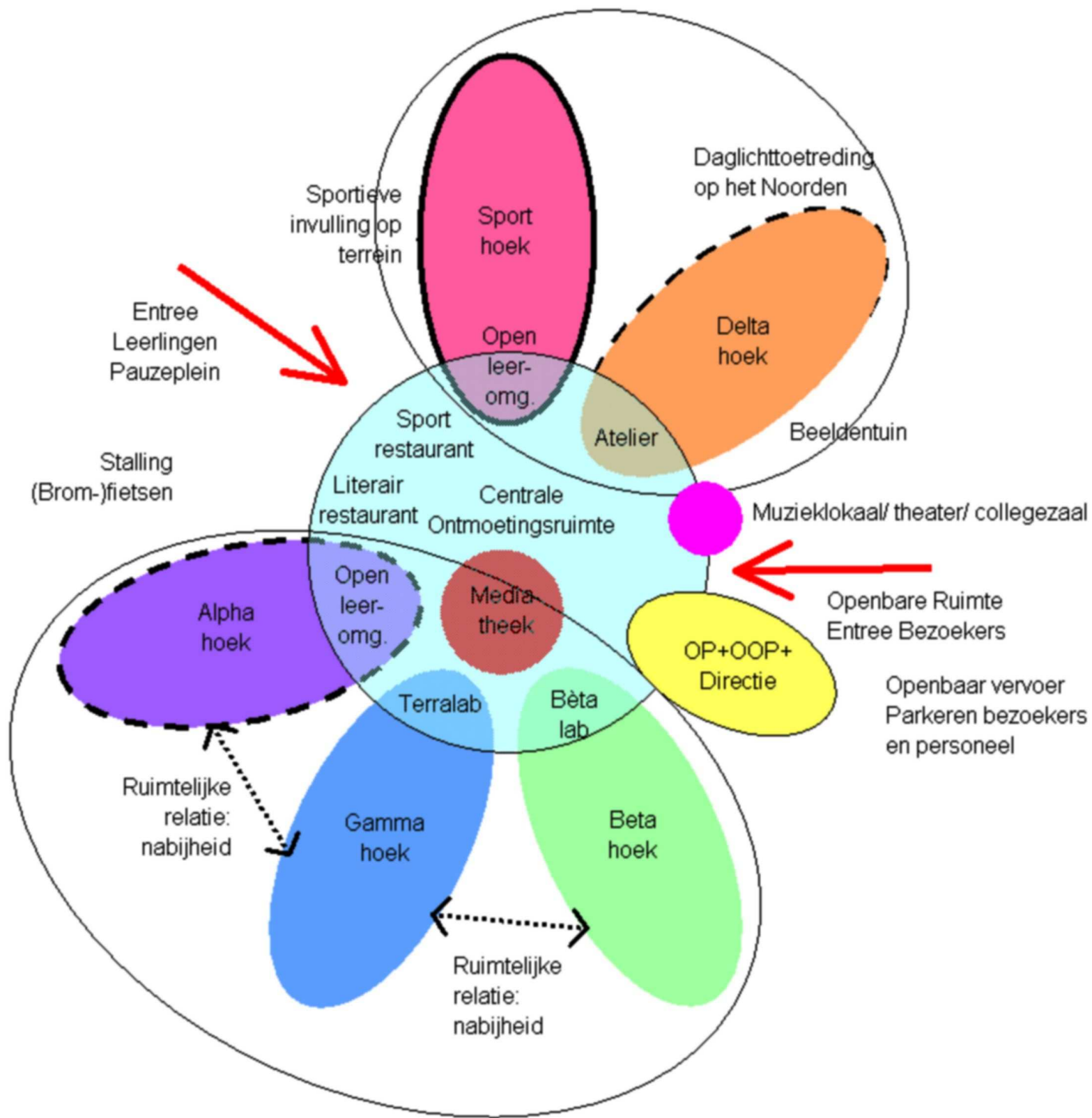


Impressie uitbreiding vanaf Aart van der Leeuwkade



Impressie uitbreiding vanaf overzijde Aart van der Leeuwkade



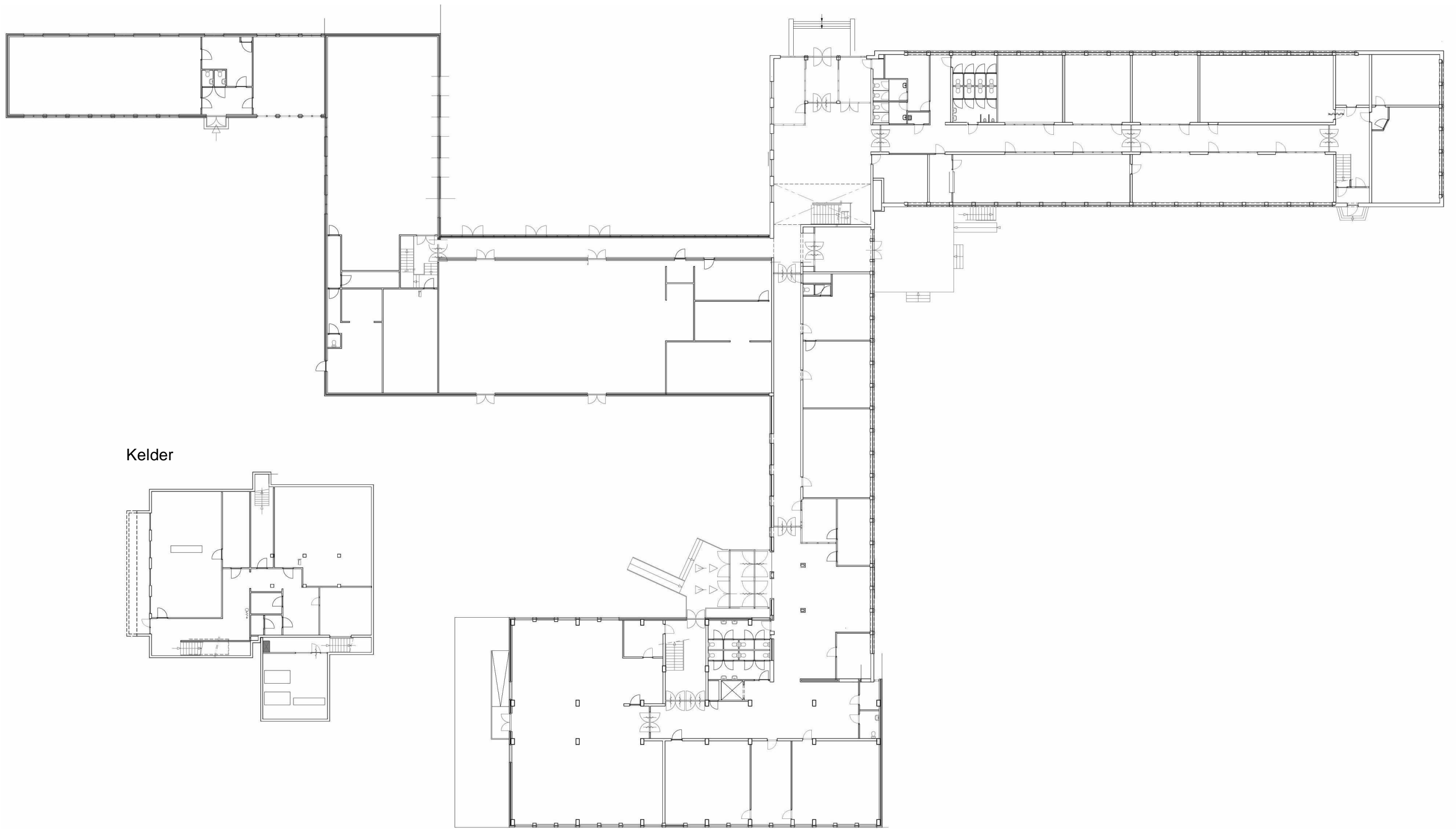


Het Structuurschema zoals opgenomen in het Programma van Eisen:

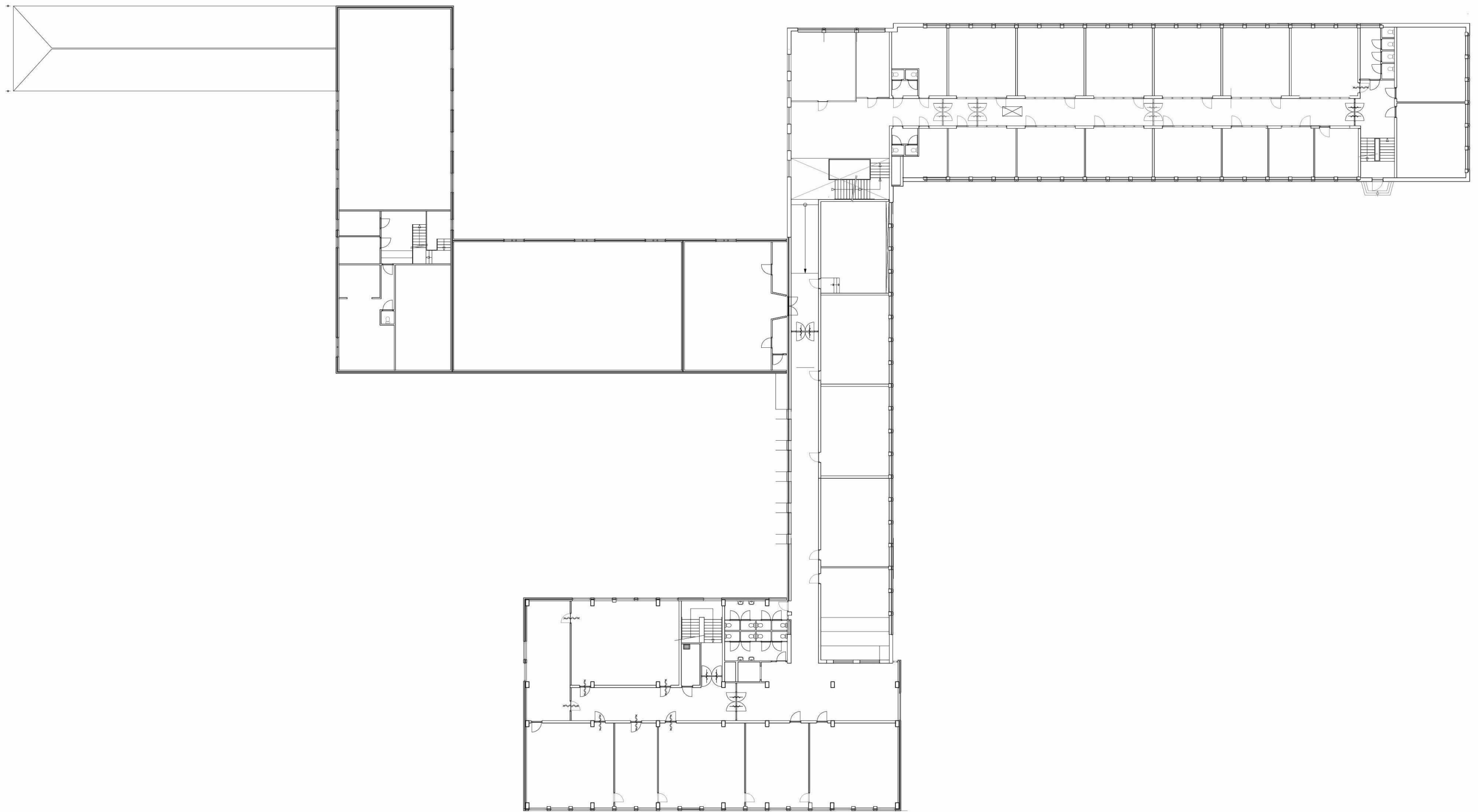
- School thematisch georganiseerd.
- Rondom een centrale ontmoetingsruimte.
- Combinatie van klassikaal onderwijs en een open onderwijslandschap.
- Onderwijzend en onderwijs ondersteunend personeel centraal gelegen.
- Mediatheek centraal gelegen.
- Verschillende ingang voor leerlingen en bezoekers.
- Een multifunctionele centrale ruimte: mogelijkheid om als theater te gebruiken.

N.b.: De sportvleugel wordt elders gerealiseerd.

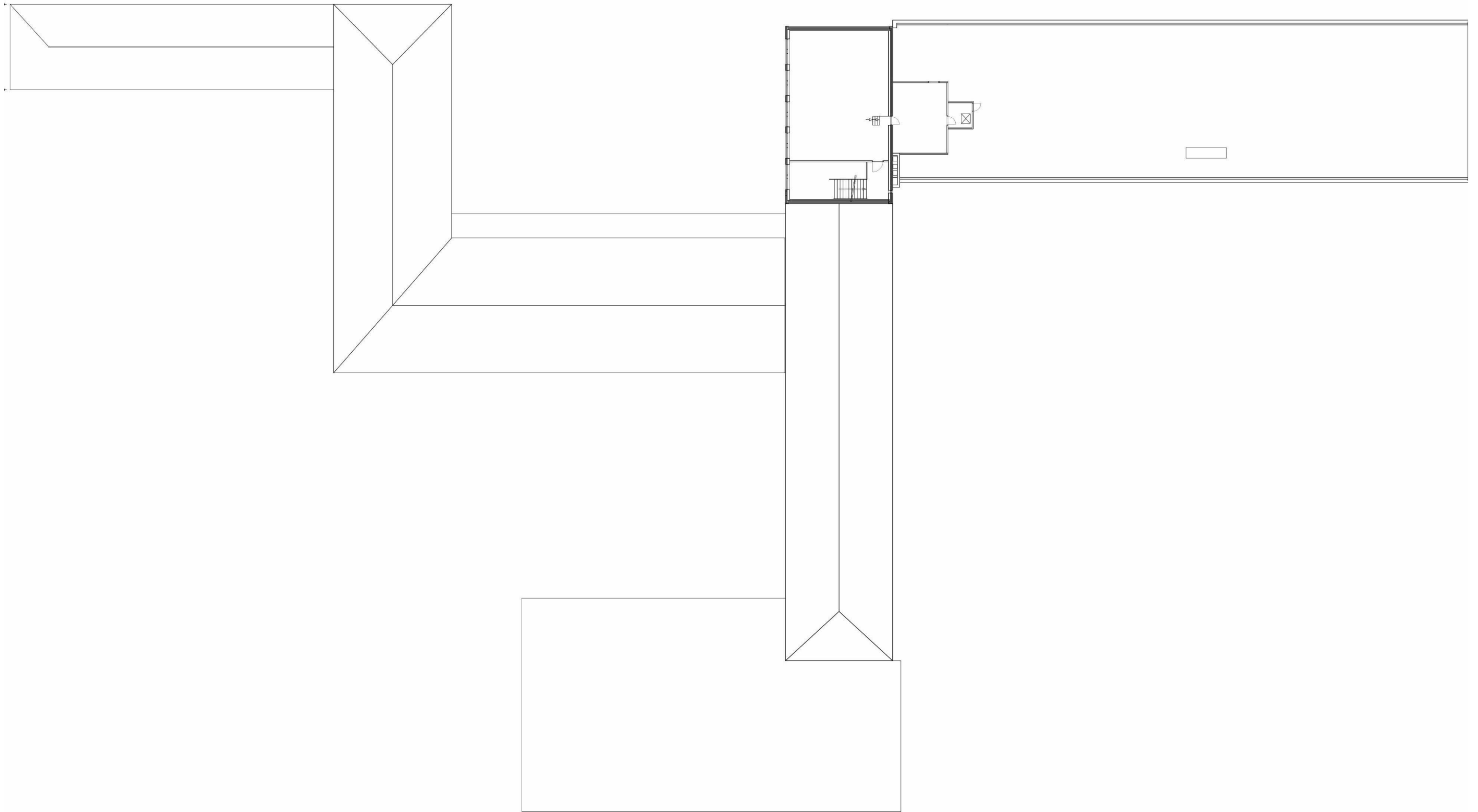




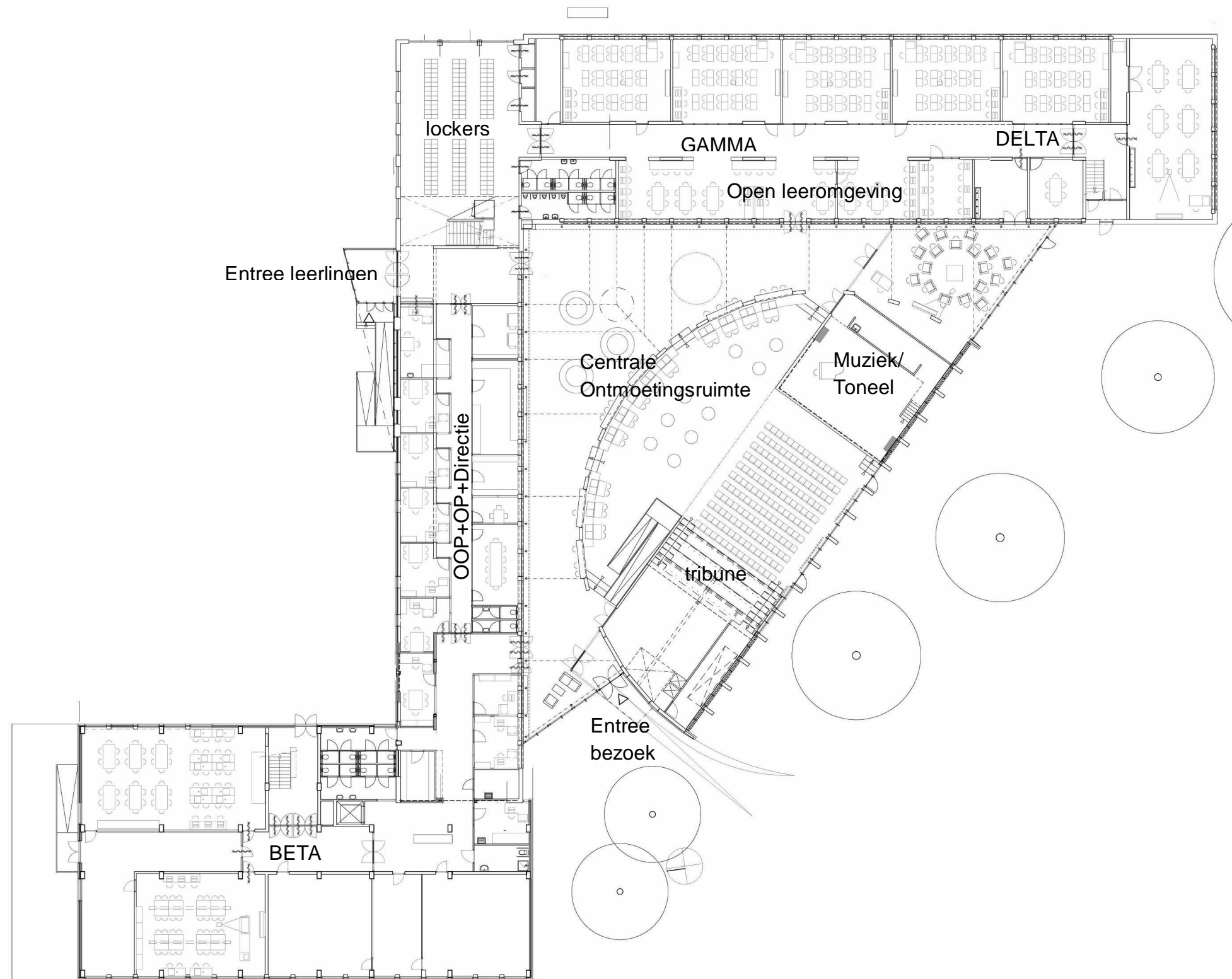


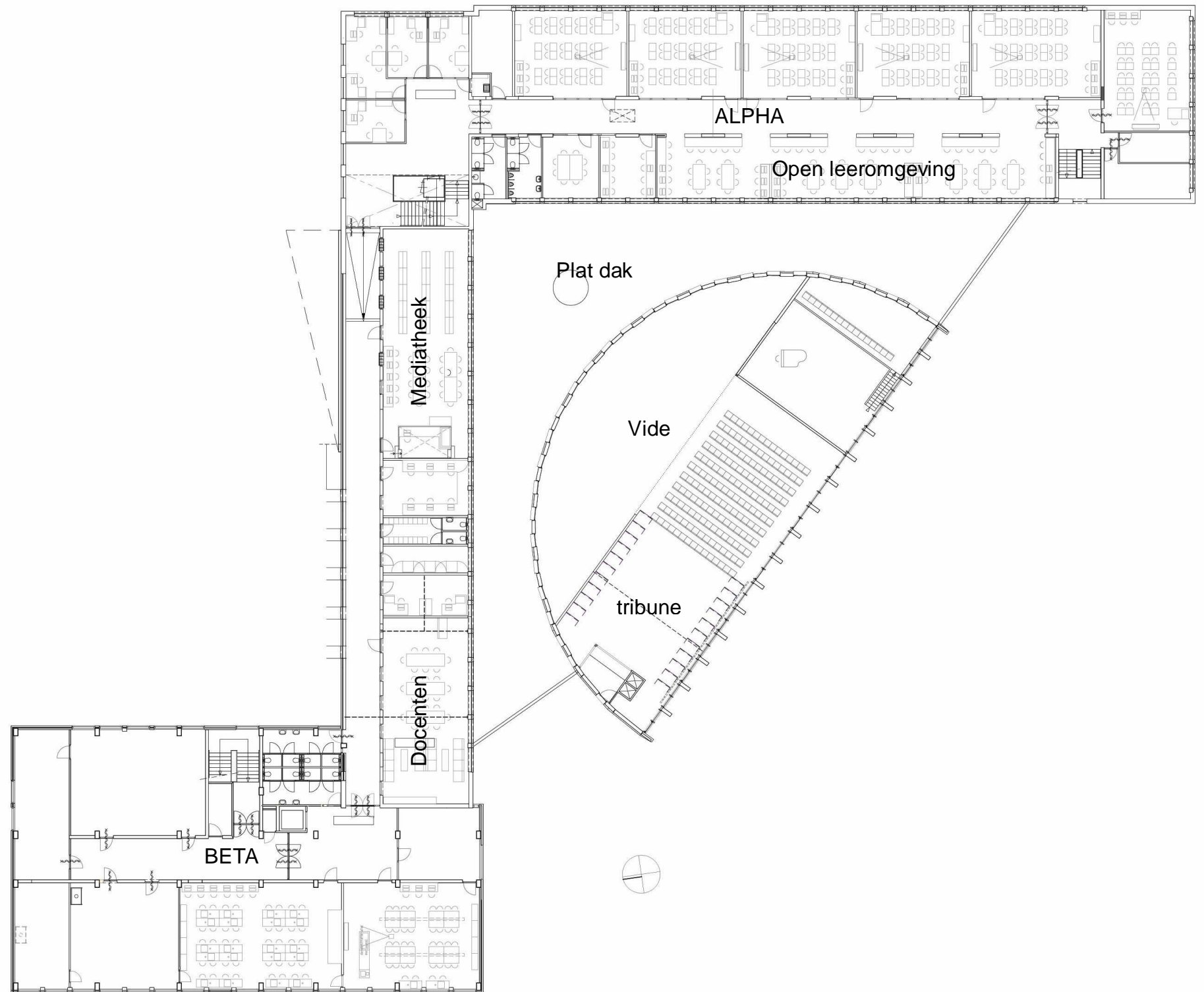




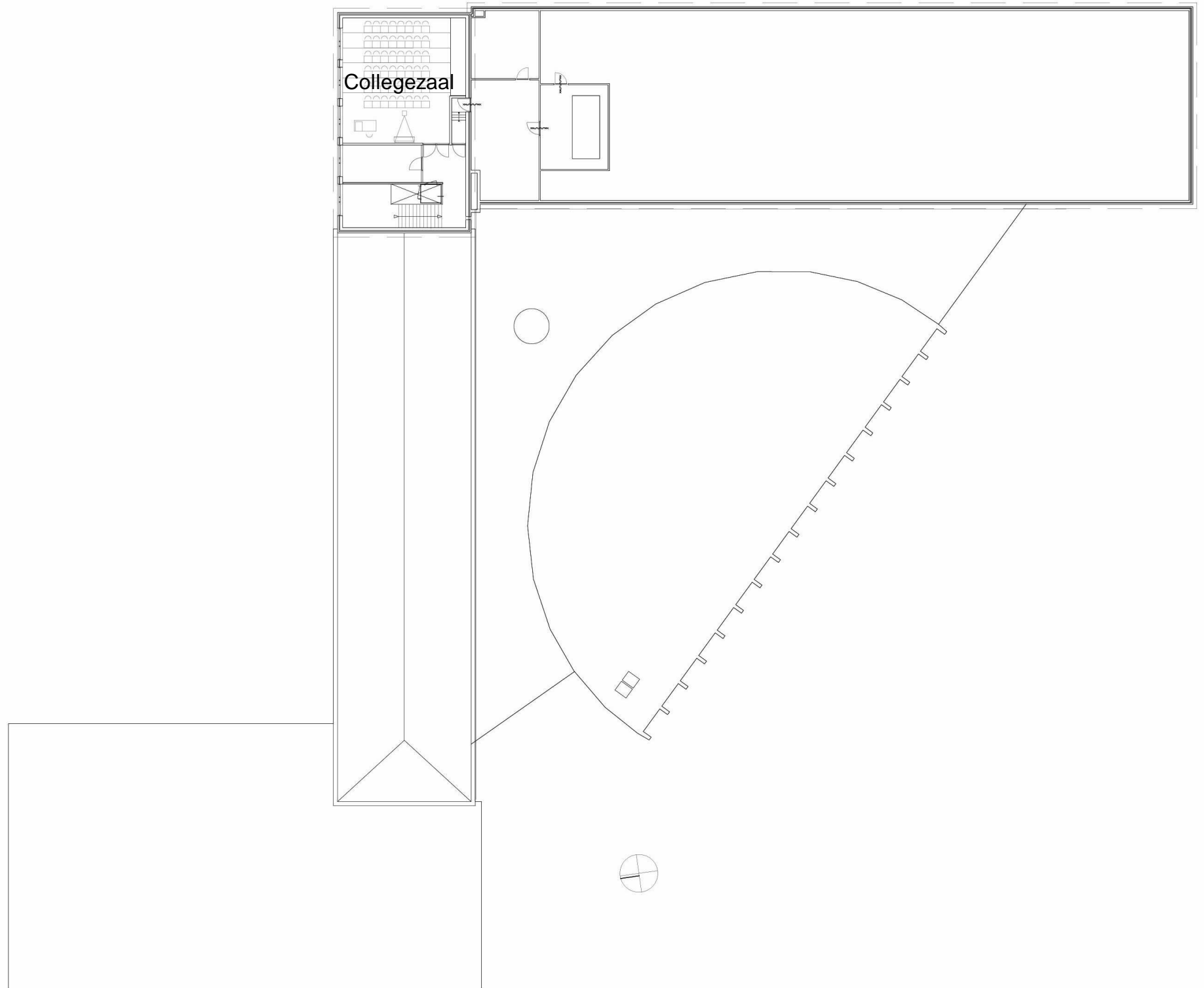














**Architectenbureau A.A. Bos en Partners bv**

Amalialaan 27  
3743 KE Baarn  
Postbus 636  
3740 AP Baarn  
Tel. 035 – 5416342  
Fax 035 – 5413582  
info@bosenpartners.nl  
www.bosenpartners.nl

Auteur: Ing. Raban Haaijk MA  
Datum: 18-04-2008  
Gewijzigd: 06-05-2008, 15-05-2008  
Project: Renovatie en uitbreiding Huygenslyceum Voorburg  
Bestand: 41181100ALG0024.doc