

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 15 juli 2008

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder

Categorie B

DIS Nummer 2008/15893

Portefeuillehouder De heer Houtzager

Commissie openbaar gebied

Behandeld door Mevrouw Y.M. Bakkers (9108)

Samenvatting Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder

## 1. Inleiding

Voor het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder zijn de inspraak en het wettelijk verplichte vooroverleg afgerond. Alle reacties naar aanleiding van het art. 10 Bro-overleg zijn, net als alle inspraakreacties, behandeld en beoordeeld. Hier en daar heeft dat geleid tot aanpassing van de planstukken. De ingekomen reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Deze zijn als bijlage opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Voor de details wordt hier korthedshalve verwezen naar de betreffende bijlage (blz. 97 t/m 141 van de Toelichting van het bestemmingsplan).

In de periode na de inspraak en vooroverleg is hard gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan. Dit VO Inrichtingsplan is door de DLG (Dienst Landelijk Gebied) in opdracht van de Provincie opgesteld. Vanuit onze organisatie is echter ook veel input geleverd aan het Inrichtingsplan, met name op het gebied van landschapsarchitectuur.

Het VO Inrichtingsplan is eind februari 2008 afgerond. Hierna zijn de benodigde onderzoeken uitgezet. Dit VO heeft als onderlegger voor het ontwerp bestemmingsplan gediend.

Het Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan (kaart en toelichting) is als bijlage toegevoegd.

Uit de inspraakreacties kwam naar voren, dat sommige bewoners vreesden voor de veiligheid van de bestaande kaden. Het bodemonderzoek wat hierover uitsluitsel moest geven, als ook op de vraag of de bodem ter plaatse van de nieuwe kaden geschikt is voor deze ontwikkeling, is hiervoor naar voren gehaald. Nadat er aanvankelijk problemen waren met toestemming van de grondeigenaren, is het onderzoek inmiddels volledig uitgevoerd. Hieruit is naar voren

gekomen dat de bestaande kaden stabiel genoeg zijn voor deze ontwikkeling, maar dat er hier en daar wat technische aanpassingen noodzakelijk zijn. Deze aanpassingen zal het Hoogheemraadschap van Rijnland voor haar rekening nemen.

Uit het onderzoek is ook gebleken dat de bodem ter plaatse geschikt is voor de situering van de nieuwe kaden. Dit gegeven was nodig om het ontwerp bestemmingsplan te kunnen afronden, omdat hiermee de situering van de nieuwe kaden vast komt te liggen.

## **2. Wettelijk kader**

### *Nieuwe Wro*

Op 1 juli '08 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Dit ontwerp valt onder deze nieuwe wet, omdat het ontwerp bestemmingsplan na 1 juli ter inzage zal worden gelegd. Volgens de nieuwe procedure hoeft het bestemmingsplan, na vaststelling door de raad (voorjaar 2009), niet meer voor goedkeuring naar de Provincie te worden gestuurd. Dit zal enkele maanden proceduretijd schelen.

## **3. Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp**

### *Paardenbeleid*

Het concept paardenbeleid 'Schaken met paard en landschap', is zoveel mogelijk geïmplementeerd in dit ontwerp bestemmingsplan. Hoewel de inhoud van dit beleid nog niet definitief vast ligt, is hiervoor gekozen, om bijvoorbeeld te kunnen beargumenteren, waarom de gemeente een volwaardige paardenhouderij in het gebied passend vindt.

Indien er aanpassingen in het paardenbeleid plaatsvinden, dan kunnen deze wijzigingen (zolang het bestemmingsplan daardoor geen essentiële wijziging ondergaat) bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

### *Aanvoerroute Delfland*

De afgelopen periode is er veelvuldig gesproken over de aanvoerroute van Delfland. Deze aanvoerroute komt in het verlengde van de Molendriegang te liggen. Nadat lange tijd van een ondergrondse variant werd uitgegaan, is nu gekozen voor een bovengrondse variant. De belangrijkste overwegingen hierbij zijn de volledige bedrijfszekerheid van een bovengrondse variant, het risico van kwel bij een ondergrondse variant, de hoge aanlegkosten en het beheer en onderhoud van de ondergrondse variant.

De bovengrondse aanvoerroute heeft bovendien als voordeel, dat vanaf het Wilsveen zicht op het water ontstaat, waardoor de waterberging vanaf dat punt kan worden beleefd. Om de recreatieve functie van het gebied verder te versterken, zal er ter plaatse van de aanvoerroute een kano-overdrachtplaats worden aangelegd.

#### **4. Communicatie**

Na instemming van uw commissie zal het ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode zal er ook een informatieavond worden gehouden. Na de ter inzage legging, zullen eventuele zienswijzen worden behandeld, waarna het bestemmingsplan in het voorjaar van 2009 kan worden vastgesteld. Het vastgestelde plan zal daarna ter inzage worden gelegd. Hierna start eventueel de beroepsprocedure bij de Raad van State.

#### **5. Financiële consequenties**

Aan het instemmen met het ontwerp bestemmingsplan zijn geen financiële consequenties verbonden.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

mw. mr. C.A. van der Burg  
loco-secretaris

drs. J.W. van der Sluijs  
burgemeester

**Bijlage(n)**

<b>nr.</b>	<b>datum</b>	<b>onderwerp</b>
1		Ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder
2		VO Inrichtingsplan Nieuwe Driemanspolder
3		Alle relevante onderzoeken