

Voorblad

ID:	3019
Onderwerp:	Raadsvoorstel tot het vaststellen van de concept functionele en ruimtelijke uitgangspunten locatie 'Rozenlaan e.o.' (2009/6382) Wegens technische problemen kunnen de bijlagen niet worden geopend. Mocht u de bijlages digitaal willen ontvangen kunt u een mail sturen naar griffie@leidschendam-voorburch.nl
Samenvatting:	De commissie Openbaar Gebied heeft in december 2004 de projectopdracht voor de locaties 'De Werf' en 'Rozenlaan e.o.' vastgesteld. Beide locaties zijn in samenhang met elkaar ontwikkeld. Het college geeft aan dat ontwikkeling aan de Rozenlaan strijdig is met het bestemmingsplan, zodat een bestemmingsplanprocedure gestart zal worden. Als bijlage bij het voorstel zijn de concept ruimtelijke en functionele uitgangspunten Rozenlaan e.o. gevoegd, evenals het projectplan 'Rozenlaan e.o.'.
Financiële consequenties:	In de grondexploitatie Rietvink, Gemeentewerf, Rozenlaan zijn de kosten en baten van de gemeente weergegeven. Voorgesteld wordt om uit de grondexploitatie bij te dragen aan de onrendabele top van de parkeergarage en een bijdrage van € 115.000 te verstrekken uit de reserve sociale woningbouw. De raad zal later dit jaar een separaat voorstel ontvangen.
Behandelveorstel commissie:	De raad adviseren over het voorstel.
Communicatie:	Uit het voorstel blijkt niet dat het ruimtelijke initiatief besproken is met omwonenden. Het college stelt voor om dit overleg te starten na de vaststelling van de ruimtelijke en functionele uitgangspunten. Dit is niet in overeenstemming met het besluit van de raad om een ruimtelijk kader op te stellen op basis van gesprekken met omwonenden.
Ingekomen griffie:	05-03-2009
Verantw. Portefeuillehouder:	Wethouder M.A. Houtzager
Commissies:	
Gepubliceerd op:	14-03-2017
Opmerking griffie:	--