

Programma (I)SV

Voortgangsinformatie 2008: stand van zaken

programma ISV 2005-2009 en afronding programma ISV 2000-2004

Februari 2009

Afdeling projectenbureau

Stedelijke Vernieuwing

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
INLEIDING	3
HOOFDSTUK 1 ORGANISATIESTRUCTUUR PROGRAMMA ISV	4
1.1 <i>Stuurgroep Stedelijke Vernieuwing (Gemeente)</i>	4
1.2 <i>Projectgroep Stedelijke Vernieuwing (Gemeente)</i>	5
1.3 <i>Wijkplatform</i>	6
HOOFDSTUK 2 STEDELIJKE VERNIEUWING IN ISV2	9
2.1 <i>De prestaties voor ISV2</i>	9
2.2 <i>Terugblik prestaties ISV2 en doorkijk naar ISV3</i>	10
2.3 <i>De voortgang van de stedelijke vernieuwingsactiviteiten in ISV2</i>	11
2.3.1 <i>Bodemonderzoek en sanering</i>	13
2.3.2 <i>Geluidssanering en beleid</i>	15
2.3.3 <i>Aanpak parkeerproblematiek</i>	16
2.3.4 <i>Wonen, welzijn en zorg (WWZ)</i>	17
2.3.5 <i>Waterbeheer en berging</i>	18
2.3.6 <i>Procesbewaking</i>	18
2.3.7 <i>Knelpuntenpot</i>	18
2.3.8 <i>Voorburg-Noord</i>	19
2.3.9 <i>Damcentrum</i>	20
2.3.10 <i>Prinsenhof</i>	20
2.3.11 <i>Leidschendam-Zuid</i>	21
2.3.12 <i>De Heuvel</i>	25
HOOFDSTUK 3 HET AFRONDEN VAN DE ACTIVITEITEN UIT ISV1	27
3.1 <i>Voortgang stedelijke vernieuwingsactiviteiten uit MOP1</i>	27
3.2 <i>Projecten Algemeen</i>	29
3.2.1 <i>Bodemonderzoek en informatiesysteem</i>	29
3.2.2 <i>Geluidsbeleid en sanering</i>	29
3.2.3 <i>Duurzaamheid openbare ruimte</i>	29
3.2.4 <i>Procesbewaking</i>	29
3.3 <i>Openstaande projecten Bovenveen</i>	30
3.3.1 <i>Van Royenschool e.o.</i>	30
3.3.2 <i>Versteegstraat e.o.</i>	30
3.3.3 <i>Busken Huetlaan</i>	30
3.4 <i>Projecten Voorburg-Noord</i>	31
3.4.1 <i>Particuliere Woningverbetering (PWV)</i>	31
3.4.2 <i>Woonomgeving Van Alphenstraat</i>	32
3.5 <i>Projecten 't Loo</i>	35
3.5.1 <i>Mgr. Van Steelaan / Pr. Beatrixlaan</i>	35
HOOFDSTUK 4 FINANCIËN ISV2 EN ISV1	37

Inleiding

In vervolg op het Meerjaren Ontwikkelings Programma Stedelijke Vernieuwing (MOP1) is in 2004 gewerkt aan het opstellen van het MOP2 voor heel Leidschendam-Voorburg. Er is voor gekozen de gebiedsgerichte benadering uit het MOP1 voort te zetten en een themagerichte benadering hieraan te koppelen. De aandachtsgebieden uit de eerste ISV-periode in beide gemeenten zijn uitgebreid met Leidschendam-Zuid en De Heuvel. Voor deze wijken worden eerst wijkontwikkelingsvisies en uitvoeringsprogramma's opgesteld. De thema's voor ISV2 zijn wonen, welzijn en zorg (WWZ), aanpak parkeerproblematiek en waterbeheer en berging.

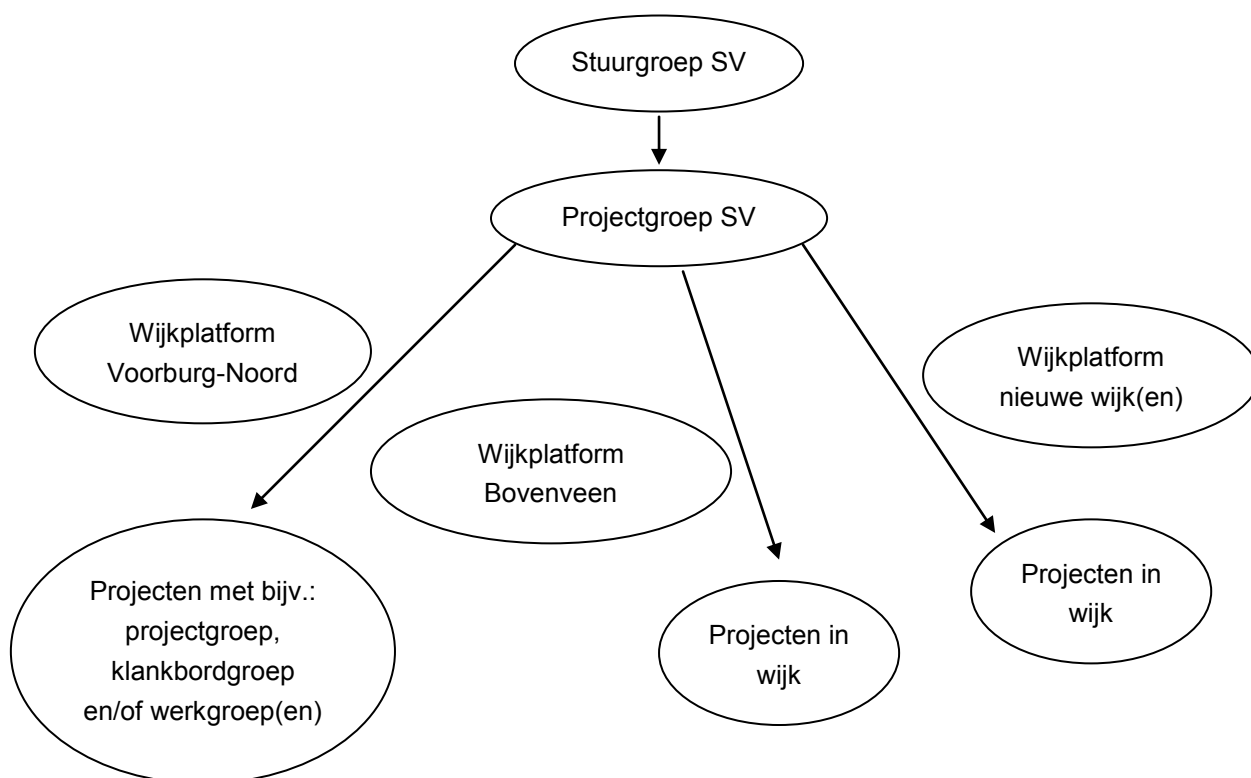
Eerst wordt in hoofdstuk 1 uitgebreid ingegaan op de doelstelling van het project ISV en de organisatiestructuur die binnen de gemeente is ontwikkeld voor de aanpak van de stedelijke vernieuwing en de begeleiding van de diverse uitvoeringsprojecten. Dit geeft het integrale karakter, alsmede de projectmatige aanpak van de activiteiten goed weer.

In hoofdstuk twee wordt eerst kort ingegaan op het MOP2 en de prestaties die geleverd moeten worden. Vervolgens wordt gekeken naar de activiteiten, die in het kader van ISV2 zijn opgepakt en wordt een doorkijk gegeven naar de komende ISV3-periode. Bij de voortgang en de stand van zaken van de werkzaamheden wordt een globale beschrijving van de diverse projecten gegeven. Voor meer gedetailleerde gegevens over enkele grootschalige uitvoeringsprojecten wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende raads- en commissienota's die in de loop der jaren zijn uitgebracht.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de afronding van de nog in 2008 lopende projecten uit ISV1 kort behandeld. Bij iedere activiteit en project wordt ook aandacht besteed aan de financiering en de uitgaven tot 1 januari 2009. Tenslotte is in hoofdstuk 4 de voortgang van de activiteiten en projecten ook financieel samengevat.

Hoofdstuk 1 Organisatiestructuur Programma ISV

In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de organisatiestructuur, die ontwikkeld is voor het project ISV. Het doel van het project ISV is de gelden, die de gemeente als programmagemeente in het kader van de Wet op de Stedelijke Vernieuwing van de provincie Zuid-Holland krijgt, zo doeltreffend mogelijk in de betreffende ISV-periode besteden aan stedelijke vernieuwingsactiviteiten. Voor de uitvoering van stedelijke vernieuwingsprojecten, zoals omschreven in het Meerjaren Ontwikkelings Programma 2000-2004 (MOP1), en de daaropvolgende nota Aanvullingen op het MOP heeft het college van Voorburg in november 2001 besloten een organisatiestructuur in te stellen om de ambtelijke en bestuurlijke verantwoordelijkheden vast te leggen en de afstemming te regelen tussen de verschillende projecten. Aan de hand van het volgende schema wordt de organisatiestructuur omschreven zoals die per 1 januari 2004 operationeel is:



Schema 1: Organisatiestructuur Stedelijke Vernieuwing

1.1 Stuurgroep Stedelijke Vernieuwing (Gemeente)

De stuurgroep bewaakt de beleidsrichting, de integrale aanpak, de budgetten en de voortgang van de uitvoeringsprojecten, die uit stedelijke vernieuwingsplannen – benoemd in de wijkontwikkelingsplannen en het MOP – naar voren zijn gekomen en in de toekomst nog voort zullen komen. De werkzaamheden van de stuurgroep zijn gericht op stedelijke vernieuwing in de hele gemeente.

De stuurgroep bereidt de bestuurlijke advisering voor en maakt afspraken over uitvoering, financiering, organisatie, afstemming en communicatie ten aanzien van de verschillende projecten.

De stuurgroep bestaat uit:

- wethouder stedelijke vernieuwing - Wethouder Gregor Rensen
- opdrachtgever - Bert Winter (Projectenbureau)
- projectmanager ISV (opdrachtnemer) - Andrea Schoemaker (Projectenbureau)

Mede aanwezig bij de stuurgroepvergaderingen zijn:

- assistent projectmanager ISV (Leidschendam-Zuid) - Carole Tefij (Projectenbureau)
- assistent projectmanager ISV - Marja Oudshoorn (Projectenbureau)
- communicatie - Liesbeth van Meurs (adviseur SV)

En afhankelijk van de agenda:

- projectleiders/bouwplancoördinatoren van projecten die onderwerp van bespreking zijn.

De stuurgroep bepaalt welke projecten uitgevoerd worden, de planning en de afstemming van de projecten onderling. Verder adviseert de stuurgroep het college en de raad over de hoogte van de bijdrage uit het budget stedelijke vernieuwing en over eventuele extra financiering. Projectleiders van uitvoeringsprojecten lichten desgewenst de stand van zaken van hun project toe in de stuurgroep. De stuurgroep komt eenmaal per twee maanden bijeen.

1.2 Projectgroep Stedelijke Vernieuwing (Gemeente)

De projectgroep stedelijke vernieuwing – die ambtelijk verantwoordelijk was voor het opstellen van het MOP en de aanvullingen daarop – is belast met de coördinatie van de uitvoeringsprojecten en de bewaking van de voortgang en de uitgaven, alsmede met de advisering waar het extra financiering dan wel nieuwe projectvoorstellen betreft. De projectgroep komt eenmaal per maand bijeen.

De projectgroep bestaat uit:

- projectmanager SV - Andrea Schoemaker (Projectenbureau)
- assistent projectmanager SV (Leidschendam-Zuid) - Carole Tefij (Projectenbureau)
- assistent projectmanager SV - Marja Oudshoorn (Projectenbureau)
- assistent projectmanager Damcentrum - Carl de Koning (Projectenbureau)
- projectsecretaris Prinsenhof - Kristel van Diessen (Projectenbureau)
- coördinator water/milieu/bodem - Simon van Damme (RO)/Martin van Rijn (RO)
- coördinator welzijn - Hans van Elk (WVL)
- coördinator wonen - Marlies Bruinstroop/Mariët de Laaf (WVL)
- coördinator parkeren/verkeer - Don de Greef (RO)
- coördinator wonen, welzijn en zorg - Michel Grimbergen (WVL)
- coördinator jeugd - Mariëlle Ribbers (JOS)
- communicatie - Liesbeth van Meurs (COM)
- financieel consulent CPF - Marcel van de Salm (FIN)

Voorts worden ad hoc, afhankelijk van de agenda, overige projectleiders/plancoördinatoren van lopende uitvoeringsprojecten uitgenodigd.

1.3 Wijkplatform

De gemeente werkt wijkgericht en heeft in iedere wijk een wijkplatform opgericht waarin bewoners en belanghebbenden mee kunnen denken over beleid, uitvoering en beheerzaken, waaronder ook zaken die voortkomen uit het ISV-programma. Een wijkplatform is een netwerk van mensen die verantwoordelijk zijn of zich verantwoordelijk voelen voor een facet van leefbaarheid in hun wijk. Het platform vervult een cruciale rol in de communicatie tussen gemeente, instanties en wijkbewoners.

Wijkplatforms kunnen:

- netwerken; deelnemers leren elkaar kennen en hebben dankzij het platform meer kennis en meer 'kennissen';
- uitwisselen; deelnemers aan de platforms vertellen elkaar wat er speelt;
- signaleren ; wijkplatforms zijn de 'oren' van de gemeente;
- adviseren; adviseren gemeente en instanties over voorkomen en aanpakken van problemen;
- aanjagen; wijkplatforms brengen vaart in de voortgang, hebben een vliegwielfunctie;
- belangen behartigen; bewoners behartigen namens andere wijkbewoners de belangen van de wijk;
- aanpakken: deelnemers pakken samen met anderen ongewenste situaties aan.

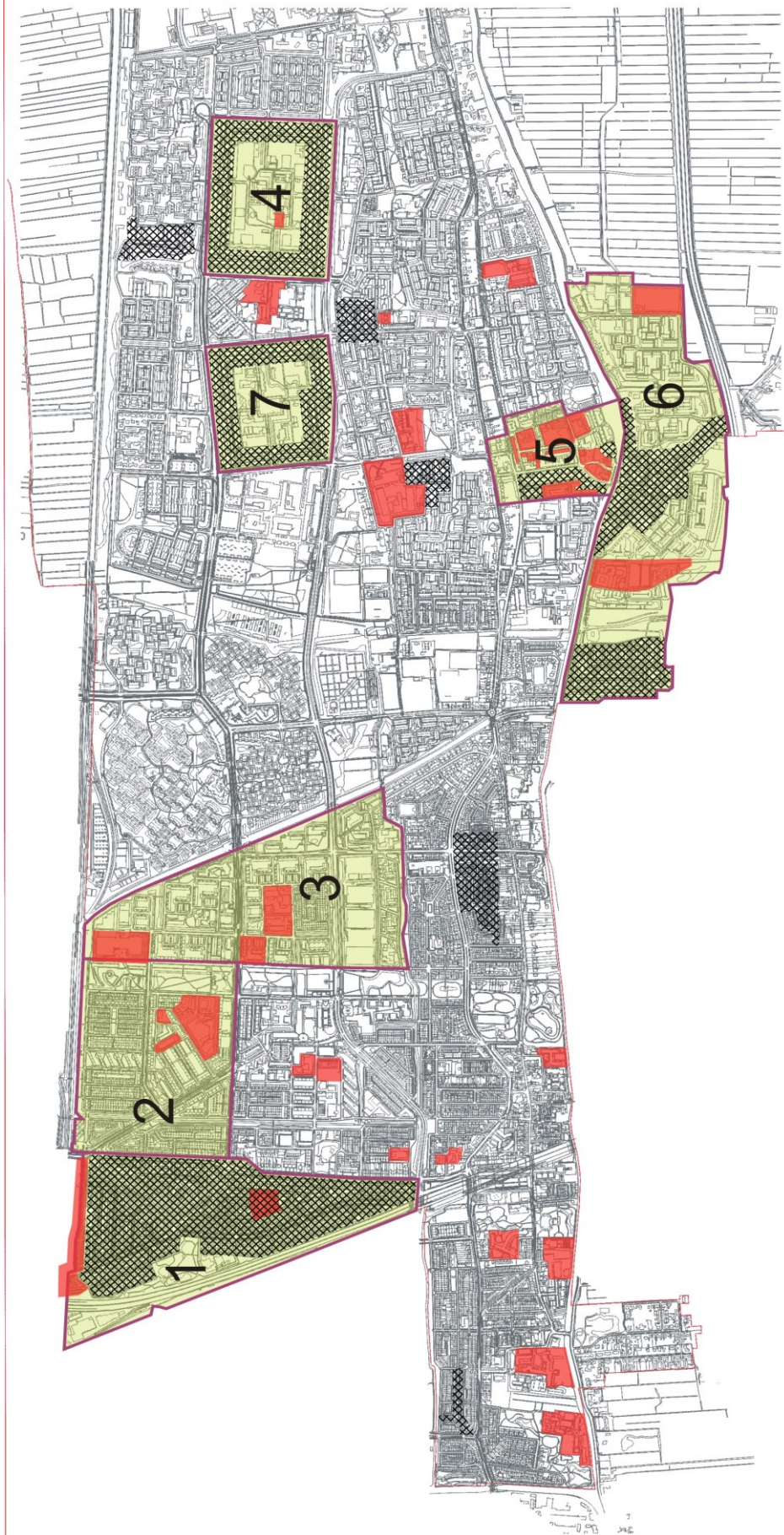
In het wijkplatform, dat de schakel is tussen de wijk en de gemeente, staat het een ieder vrij om agendapunten aan te dragen voor de vergadering. Criterium hierbij is gebleven dat het zaken betreft, die van grote invloed (kunnen) zijn op de ontwikkelingen in de wijk.

De wijkplatforms in aandachtsgebieden hebben een adviserende rol voor de ontwikkelingen in de wijk aan de gemeente. Input uit de wijk wordt betrokken bij het ontwikkelen en uitvoeren van wijkontwikkelingsvisies en –programma's. het wijkplatform ziet mede toe op de voortgang van de uitvoering van programma's en activiteiten in de wijk. Zij kan gevraagd en ongevraagd advies uitbrengen over alle activiteiten binnen een plangebied (zowel tijdens de planvoorbereiding als tijdens de uitvoering).

Het wijkplatform bestaat deels uit vaste leden en deels uit leden die afhankelijk van het onderwerp uitgenodigd worden om hun specifieke kennis in te brengen. Het wijkplatform komt 5 keer per jaar bijeen.

Het wijkplatform bestaat uit een vaste kern en wordt afhankelijk van het onderwerp aangevuld met belanghebbenden uit de wijk. De vaste leden van het wijkplatform zijn:

- de wijkwethouder
- de wijkmanager
- de wijkvereniging
- bewonersvertegenwoordigers
- politie/wijkagent
- vertegenwoordigers woningcorporaties



KAART 2

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Aandachtsgebieden stedelijke vernieuwing 2005-2009

- 1 Voorburg-Noord
- 2 Bovenveen
- 3 't Loo
- 4 Prinsenhof
- 5 Damcentrum
- 6 Leidschendam-Zuid
- 7 De Heuvel

Bestaande en potentiële locaties voor herontwikkeling

Aandachtsgebieden wonen

Hoofdstuk 2 Stedelijke vernieuwing in ISV2

Op 1 januari 2005 is de tweede periode Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV2) aangebroken, welke loopt tot 31 december 2009. In 2004 is voor de tweede investeringsperiode het Meerjaren Ontwikkelings Programma 2005-2009 (MOP2) opgesteld, dat in maart 2005 door de gemeenteraad is goedgekeurd. Het MOP2 is het kader voor de stedelijke vernieuwingsactiviteiten in de periode 2005-2009. De provincie Zuid-Holland zal in 2010 beoordelen of de gemeente haar prestaties, geformuleerd in het MOP2, heeft gehaald.

2.1 De prestaties voor ISV2

Het MOP2 bevat enerzijds de gebieds- en themagerichte aanpak van de stedelijke vernieuwing en anderzijds de prestaties, die moeten worden gehaald om het toegekende budget definitief te krijgen.

In het integrale uitvoeringsprogramma stedelijke vernieuwing voor de periode 2005-2009 in MOP2 zijn de volgende thema's als prioriteit gekozen: wonen, welzijn en zorg, waterbeheer en -berging en de aanpak van de parkeerproblematiek. De laatste jaren waren Voorburg-Noord, Bovenveen, 't Loo, Damcentrum en Prinsenhof al prioriteitswijken voor de gebiedsgerichte benadering. Verschillende activiteiten staan in die gebieden al op de rails en daar gaan we de komende jaren mee door. Vervolgens wordt ook aandacht besteed aan Leidschendam-Zuid (met De Star, Overgoo en Zeeheldenkwartier).

Met onze thema- en gebiedsgerichte aanpak, beogen we de volgende prestaties te halen:

- 1 Wonen: 1729 extra nieuwbouwwoningen in bestaand bebouwd gebied, 465 nieuwbouwwoningen ter vervanging van 465 sloopwoningen, 1419 huurwoningen omzetten in koopwoningen en 261 volledig toegankelijke woningen.
- 2 Omgevingskwaliteit: 84.140 m² openbare ruimte met hogere kwaliteit, 2 wijken met fysieke culturele kwaliteiten in gebiedsontwikkelingen verschillende prestaties voor bodem en geluid:
 - a. Bodemsanering: 270 historische bodemonderzoeken, 68 verkennende bodemonderzoeken, 9 asbestonderzoeken, 41 nadere bodemonderzoeken, 9 bodemsaneringen, 22.500 BPE, 2.000 m² grond, 1.500 m³ grond, 40.000 m³ grondwater, 40% van de saneringen is een sanering in eigen beheer, nazorg vml. Gasfabriek Nieuwstraat, monitoren voormalige stortplaats Klaverweide Voorburg.
 - b. Geluid: 41 woningen op de A-lijst en 23 van 147 woningen op Raillijst saneren.
- 3 Zorgvuldig ruimtegebruik: 1729 toe te voegen woningen in bestaand bebouwd gebied (zie ook 1. Wonen).
- 4 Fysieke voorwaarden voor aantrekkelijke sociale en veilige leefomgeving: 3 zorgsteunpunten realiseren in de gemeente.

De provincie Zuid-Holland heeft deze prestaties per brief van 5 januari 2005 bevestigd. 31 december 2009 wordt de gemeente op bovenstaande prestaties afgerekend. Tevens zijn de prestaties in het MOP2 aangevuld met de nog openstaande prestaties (kerndoelen) uit ISV1. Met de verantwoording ISV1 zijn deze kerndoelen doorgeschoven naar ISV2 en is ISV1 per 31 december 2004 officieel afgesloten. In hoofdstuk 3 wordt uitgebreid ingegaan op de projecten en hun stand van zaken, die leiden tot het behalen van de openstaande kerndoelen.

2.2 Terugblik prestaties ISV2 en doorkijk naar ISV3

Het laatste jaar van ISV2 is ingegaan. Op verzoek van de Provincie Zuid-Holland is een plan van aanpak opgesteld, waarin de gemeente gemotiveerd weergeeft welke prestaties tot nu toe zijn behaald c.q. afgerond. Alle prestaties worden voortvarend opgepakt in verschillende projecten. De verwachting is dat de prestaties voor omgevingskwaliteit worden gehaald en deels zullen worden overschreden. De prestatie fysieke voorwaarden voor een aantrekkelijke sociale en veilige leefomgeving wordt ook gehaald met de realisatie van drie zorgsteunpunten. De prestaties op het gebied van woningbouw laten een wisselend beeld zien: de nieuwbouw blijft achter bij de opgave, maar het aantal toegankelijke woningen en het aantal ingrijpende woningverbeteringen overschrijden de opgave ruimschoots.

Het realiseren van nieuwbouw is een knelpunt in de realisatie van de opgegeven prestaties voor ISV2. Trends als langlopende juridische procedures, een afnemende woningmarkt, gestegen bouwkosten en de kredietcrisis spelen een rol. Vooral ontwikkelaars hebben nu een meer afwachtende houding en zijn minder optimistisch dan voorheen. De condities waaronder zij bouwen, zijn aangescherpt. Dit leidt in de praktijk tot vertraging.

Doorkijk naar ISV3

Voor ISV3 is op de Rijksbegroting een bedrag van € 1,2 miljard door het Ministerie van VROM opgenomen. Dit is 2/3 deel van het destijds beschikbaar gestelde bedrag voor ISV2. Voor Leidschendam-Voorburg zou dit betekenen dat er ongeveer € 4 miljoen beschikbaar zou zijn.

Wederom is afgesproken dat de verdeling van de ISV3 zal plaatsvinden op basis van een verdeelsleutel. Op dit moment is echter nog niet duidelijk hoe deze verdeelsleutel wordt toegepast. Hierover wordt door VROM in april 2009 een besluit genomen. Uiterlijk juli 2009 wordt het bijbehorende provinciaal beleidskader bekend gemaakt. Op basis van de uitkomst wordt het Meerjaren OntwikkelingsPlan (MOP3) opgesteld.

Minister Vogelaar heeft op 4 september 2008 in een bestuurlijk overleg van VROM/WWI met IPO, VNG en Gemeenten aangegeven de ISV-budgetten na 2009 voor alle betrokken gemeenten te willen voorzetten, maar onder druk te staan van andere ministers die niet overtuigd zijn van het nut van de inzet van ISV-gelden. De minister heeft partijen opgeroepen aan te geven welke projecten gevaar lopen door het niet doorgaan of verminderen van het ISV-budget.

Tijdens een overleg op 9 oktober 2008 tussen de programmameenten is afgesproken een lobbytraject in te zetten. Afgesproken is dit in twee sporen uit te voeren. Ten eerste via de wethouder richting zijn politieke connecties. Ten tweede via het IPO, ondersteund door alle gemeenten tezamen, richting de minister. Iedere gemeente heeft in oktober een pleitnotitie voor de wethouder en het IPO gemaakt en deze verstuurd naar de minister van VROM.

2.3 De voortgang van de stedelijke vernieuwingsactiviteiten in ISV2

In deze paragraaf wordt uitgebreid ingegaan op de aard van de activiteiten en projecten, de vorderingen tot nu toe en de activiteiten die komen gaan, de organisatie en financiering van de projecten, geclusterd volgens de themagerichte en gebiedsgerichte aanpak. Eerst worden in tabel de voortgang van de activiteiten en de verdeling van de middelen over de activiteiten gepresenteerd, alvorens dieper in te gaan op de activiteiten.

Activiteiten ISV 2005-2009	2005	2006	2007	2008	2009 e.v.
<i>Algemeen</i>					
Bodemonderzoek en sanering					
Geluidssanering en beleid					
Aanpak parkeerproblematiek					
Wonen, welzijn, zorg					
Waterbeheer en berging					
Procesbewaking					
<i>Voorburg Noord</i>					
Van Barbansonstraat e.o.					
Bewonersondersteuning WOeJ					
<i>Damcentrum*</i>					
<i>Prinsenhof*</i>					
<i>Nieuwe aandachtssgebieden</i>					
Leidschendam-Zuid					
Weidestraat e.o.					
<i>Overige SV-activiteiten</i>					

Tabel 1: Voortgang activiteiten ISV2

* Deze projecten hebben een eigen voortgangsrapportage

ISV2 2005-2009			
Budget	ISV-reservering	SV-gemeente	Totaal reservering
Projecten	6.099.227,00	355.085,00	6.454.312,00
<i>Algemeen</i>			
Bodemonderzoek en sanering	1.199.340,00		1.199.340,00
Geluidsanering en beleid (MIG)	348.000,00		348.000,00
Aanpak parkeerproblematiek	200.000,00		200.000,00
Wonen, welzijn, zorg	500.000,00		500.000,00
Waterbeheer en berging	150.000,00		150.000,00
Procesbewaking	100.000,00		100.000,00
Knelpuntenpot	16.887,00	355.085,00	371.972,00
<i>Voorburg-Noord</i>	1.060.000,00		1.060.000,00
Bewonersondersteuning WOEJ	60.000,00		60.000,00
Van Barbansonstraat	1.000.000,00		1.000.000,00
<i>Damcentrum</i>	925.000,00		925.000,00
projecten ISV2	925.000,00		925.000,00
<i>Prinsenhof</i>	500.000,00		500.000,00
winkelcentrum	500.000,00		500.000,00
<i>Leidschendam-Zuid</i>	1.100.000,00		1.100.000,00
projecten	1.100.000,00		1.100.000,00
Totaal	6.099.227,00	355.085,00	6.454.312,00

Tabel 2: De verdeling van de middelen ISV2

In de loop van 2006 zijn de eerste uitgaven gedaan uit het ISV2. De nadruk heeft tot 2006 gelegen op het afronden van de activiteiten uit de eerste investeringsperiode. In 2006 is de focus verschoven van het afronden van ISV1 naar het uitvoeren van activiteiten uit MOP2. In 2007 is de uitvoering van activiteiten voor ISV2 geïntensiveerd, waarbij ervoor gekozen is om De Heuvel naar ISV3 door te schuiven. De oorspronkelijk gereserveerde middelen voor De Heuvel zijn toegevoegd aan de reservering voor Leidschendam-Zuid. In 2008 is duidelijk geworden welke activiteiten en wanneer worden uitgevoerd in Leidschendam-Zuid. De raming daarvoor is nader ingevuld.

2.3.1 Bodemonderzoek en sanering

De kerndoelstelling van het landelijk bodembeleid is dat de gehele werkvoorraad vóór 2030 is onderzocht en indien nodig gesaneerd of beheerst. De werkvoorraad bodem is in het kader van Landsdekkend Beeld Bodem voor het stedelijk gebied van Leidschendam-Voorburg bepaald op ongeveer 450 potentieel ernstig verontreinigde locaties. Dit betekent dat de gemeente rekening houdt met de volgende vóór 2030 te leveren prestaties: 450 historische onderzoeken, 338 verkennende onderzoeken, 203 nadere onderzoeken en 45 saneringen. Vooralsnog wordt ingeschat dat op 45 locaties (10%) ook onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem nodig zal zijn.

Vóór 2010 wil de gemeente meer inzicht verkrijgen in de 'harde' werkvoorraad. Daarom streeft zij ernaar dat vóór 2010 voor de hele werkvoorraad historisch onderzoek is uitgevoerd. Dit betekent dat vóór 2010 circa 270 historische onderzoeken uitgevoerd worden. Per ISV-periode is het redelijk om te veronderstellen dat gemiddeld tenminste 20% van de werkvoorraad tot 2030 wordt aangepakt. Dit houdt in dat er in 2005-2009 gemiddeld op 68 locaties een verkennend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd (en op 9 locaties tevens asbestonderzoek), op 41 locaties een aanvullend of nader onderzoek plaatsvindt en 9 locaties worden gesaneerd.

Voor een goed en actueel inzicht in de werkvoorraad is een van de eisen in het kader van het Landsdekkend Beeld Bodem om de bodemdata bij te houden in een bodeminformatiesysteem (BIS). Alle gegevens over de bodemkwaliteit wordt door de gemeente ingevoerd in een BIS en de rapporten/locaties worden gekoppeld aan een geografisch Informatie systeem (GIS). Momenteel (anno oktober 2008) zijn in het BIS 2.219 bodemonderzoekrapport ingevoerd en het betreft 1.103 onderzoekslocaties.

Het was de bedoeling om in 2007/2008 de bodemgegevens via Flexiweb gemeentebreed te ontsluiten en vervolgens de bodemgegevens te ontsluiten via Intranet. Nadat het via Intranet goed werkt is de volgende stap om de bodemgegevens via Internet te ontsluiten. Aangezien bepaalde programmatuur om grafische data uit Oracle te halen niet gebruik mag worden is het digitaal ontsluiten van bodemgegevens gestagneerd. Desondanks wordt getracht om in 2009 de bodemgegevens digitaal ontsloten te hebben.

In onderstaande tabel zijn de bodemprestaties en de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven:

activiteiten	MOP 2005-2010	reeds uitgevoerd	nog uit te voeren
historische bodemonderzoeken	270	234	36
verkennend bodemonderzoek	68	23	45
nader bodemonderzoek	41	9	32
asbest onderzoek	9	0	9
bodemsanering	9	16	nvt
aantal BPE	22.500	214350	nvt
m2 gesaneerde grond	2.000	59280	nvt
m3 gesaneerde grond	1.500	2701	nvt
m3 gesaneerde grondwater	40.000	375000	nvt
nazorg gasfabriek Nieuwstraat	(1)	jaarlijkse controle	nvt
nazorg stort Klaverweide	(1)	jaarlijkse controle	nvt

Tabel: prestaties bodemsanering

ISV-locaties algemeen

De prestatie 270 uit te voeren historische onderzoeken wordt in 2009 gehaald. Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem daadwerkelijk potentieel verontreinigd zijn. Eind 2009 en in 2010 is het de bedoeling dat op ca. 30 locaties een verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Alle potentieel ernstig verontreinigde terreinen dienen voor 2015 te zijn onderzocht en waar nodig te zijn gesaneerd dan wel beheerst.

Volgens de provincie mogen alle uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen binnen de gemeente worden opgevoerd. Vooralsnog wordt uitgegaan van de kengetallen, die betrekking hebben op de zogenaamde werkvoorraad. Dat wil zeggen die locaties, die in het verleden reeds zijn onderzocht en die waarbij nog een nader onderzoek moet plaatsvinden en de lijst van potentieel verdachte locaties (HBB-locaties). Wanneer men uitgaat van alle onderzoeken binnen de gemeente dan komt de gemeente ruimschoots aan de opgegeven prestaties ISV2:

activiteiten	2005	2006	2007	2008
historische bodemonderzoeken in het kader van ISV	30	61	68	87
bodemonderzoeken (incl. nader onderzoek, saneringsplan, nazorg)	57	92	98	ca. 60
asbest onderzoek	3	1	1	2
bodemsanering	6	14	6	5
nazorglocaties	2	2	2	2

Over de berekening BPE bestaat nog onduidelijkheid. Zoals in de tabel aangegeven, gaat de gemeente ervan uit de prestaties ruimschoots te overschrijden. De provincie vraagt zich af of een BPE niet pas toegekend kan worden, als de sanering gereed is gemeld. Bij o.a. grondwatersaneringen kan dit lang op zich laten wachten. De gemeente gaat er van uit dat de bodemsanering in ISV-2 traject als afgerond kan worden beschouwd.

Nazorg Klaverweide (voormalige huisvuilstort)

In 2005, 2006, 2007 en 2008 is de kwaliteit van het grondwater rondom de huisvuilstort gecontroleerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen verspreiding van verontreinigde stoffen naar de omgeving heeft plaatsgevonden.

Nazorg Nieuwstraat (voormalige gasfabriek)

Uit de jaarlijkse monitoring van het grondwater buiten de bentonietdamwanden blijkt dat het grondwater niet is verontreinigd met cyaniden en derhalve de damwanden nog intact zijn. In 2007 is gebleken dat een nutsbedrijf de bentonietwand heeft beschadigd met het leggen van kabels. Buiten de bentonietwand zijn in het grondwater verhoogde gehalten aan cyaniden aangetoond. Sinds juli 2007 worden de grondwaterstanden door middel van divers dagelijks elektronisch gemeten. In december 2008 wordt een bestek gemaakt voor het vloeistofdicht maken van de oppervlakteverharding. Tevens worden alle ondergrondse leidingen schoongemaakt en gecontroleerd. Januari 2009 worden de werkzaamheden aanbesteed. Na de asfalteringswerkzaamheden zal de nazorg (regelmatig controleren van het grondwater en de jaarlijks inspectie van de vloeistofdichte verharding) worden aanbesteed voor een periode van 5 jaar.

Bodemsanering Dr. Neherlab

In november 2005 is de firma Heijmans gestart met de grondwatersanering. De komende jaren zal ca. 375.000 m³ grondwater worden schoon gemaakt over een oppervlakte van ca. 55.000 m². De bodemverontreiniging ter plaatse van de wasserij is in 2008 gesaneerd. Er bevindt zich nog een geringe restverontreiniging in de openbare gemeentegrond. Vanuit het ISV2/bodem wordt € 400.000,00 bijgedragen aan de bodemsanering.

Financiering:

Voor bodemonderzoek en sanering is in ISV2 € 1.199.340,00 beschikbaar. Tot en met 2008 is hiervan € 396.813,66 uitgegeven.

2.3.2 Geluidssanering en beleid

Het nationale beleidskader ISV2 verplicht gemeenten de geluidssituatie bij de zogenaamde A- en Raillijstwoningen te verbeteren en om het aantal (ernstig) geluidgehinderden te beheersen. Het rijksbudget voor gevelisolatie tegen weg- en railverkeerlawaai is in het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing geïntegreerd. Per 1 januari 2003 is het budget voor gevelisolatie volledig autonoom besteedbaar door de gemeente. Voor het 2^e tijdvak ISV wordt aan de gemeente Leidschendam-Voorburg voor geluidssanering een bedrag van € 348.000 toegekend.

In Leidschendam-Voorburg stonden eind 2004 53 woningen op de A-lijst en 147 woningen op de raillijst.

A-lijst

In 2006 is de geluidssanering van 52 woningen (vanwaar 41 woningen van de A-lijst) aan de Prinses Mariannelaan en de Den Burghstraat in Voorburg afgerond. In totaal zijn bij elf woningen maatregelen getroffen. Voor de overige woningen is uit akoestisch onderzoek, dat in het kader van deze sanering is uitgevoerd, gebleken dat de geluidwering voldoende is, zodat geen maatregelen nodig waren. Tevens is in 2006 aan een van bovengenoemde elf gesaneerde woningen een controlemeting uitgevoerd. De gereedmelding van deze geluidssanering is voorzien in 2008.

De resterende 12 woningen op de A-lijst zijn gelegen aan het Damplein. Inmiddels is op het Damplein een 30 km-zone ingevoerd en heeft er een wegverlegging plaatsgevonden, waardoor de feitelijke gemiddelde rijsnelheid maximaal 30 km/u bedraagt. Deze 12 woningen kunnen pas van de A-lijst worden afgevoerd indien is vastgesteld dat de verkeersintensiteit, zoals beoogd, tot maximaal 5000 motorvoertuigen per etmaal is teruggebracht. In dat geval zal de geluidsbelasting tot circa 60 dB(A) zijn gedaald. Gelet op het feit dat het om vrij moderne woningen (bouwjaar omstreeks 1970) gaat, mag er van worden uitgegaan dat de binnenwaarden op dat moment voldoen.

Raillijst

De woningen met een gevelbelasting vanwege railverkeer van 66 dB(A) en hoger, en die uitsluitend door gevelisolatie kunnen worden gesaneerd zijn op de zogeheten raillijst geplaatst. In Leidschendam-Voorburg staan 147 woningen op de raillijst. Een aantal spoortrajecten heeft per 8 december 1995 de zogeheten Rail-21 status gekregen. Deze houdt in dat de aan een dergelijk traject gelegen woningen pas worden gesaneerd op het moment dat hieraan infrastructurele maatregelen zijn getroffen. Deze kunnen bijvoorbeeld bestaan uit een uitbreiding van het aantal sporen ter plaatse. Het enige nog overgebleven Rail-21 traject in Leidschendam-Voorburg is de

spoorlijn Rotterdam Hofplein tussen het station Den Haag Centraal en het station Leidschendam-Voorburg. 141 van de aan dit traject gelegen woningen staan ook op de Raillijst.

In opdracht van Haaglanden is Movares bezig met de geluidsanering van Randstadrail. Uit herberekening van de normkosten is gebleken dat de bouw van een scherm in principe rendabel is. In 2008 is het saneringsvoorstel aan de bewoners gepresenteerd. Uit een door de gemeente op verzoek van Haaglanden ingestelde enquête bleek, dat bijna driekwart van de bewoners voor de bouw van een geluidsscherm is. Naar aanleiding van uitkomst van deze enquête is de voorbereiding van de bouw van het betreffende scherm gestart.

De sanering van overige zes woningen op de Raillijst aan het Westeinde wordt door Rijkswaterstaat opgepakt in het kader van de geluidssanering in verband met de realisatie van de spitsstroken in Voorburg.

Verkeersmodel en geluidbelastingkaarten

In 2006 en 2007 is het gemeentelijk verkeersmodel geactualiseerd. Op basis daarvan zijn in 2007 geluidbelastingkaarten opgesteld, die weer de basis vormen voor het in vast te stellen actieplan geluid. In 2009 zal het wettelijk verplichte Gemeentelijke Actieplan Geluid worden vastgesteld. Dit actieplan bevat alle maatregelen die de gemeente voornemens is te nemen ter opheffing van gemeentelijke geluidknelpunten.

Financiering:

Het budget voor ISV1 is in 2006 uitgeput. Uit het ISV2-budget is tot nu toe € 34.608,40 uitgegeven aan geluidssanering. Er resteert nog € 304.391,60 voor de uitvoering van het Gemeentelijk Actieplan Geluid.

2.3.3 Aanpak parkeerproblematiek

In december 2005 is door de raad de Parkeernota "Kiezen voor Maatwerk" vastgesteld. Naar aanleiding van deze Parkeernota en de korte termijn acties die hierin worden voorgesteld, is in 2006 een nadere uitwerking van de exacte begrenzing van deze zone vastgesteld door middel van een verkeersbesluit. Na de verplichte bezwaarschrift procedure is eind 2006 gestart met het doorvoeren van een 1 uur regime in de blauwe zone in een deel van Voorburg-Noord. In de eerste maanden van 2007 zijn de overige wijzigingen in de blauwe zone conform het verkeersbesluit doorgevoerd.

Over de blauwe zone in de omgeving van Winkelcentrum De Julianabaan en Bovenveen wordt naar aanleiding van bewonersavonden in 2008 in het eerste kwartaal van 2009 een besluit genomen. Daarnaast wordt onderzocht of en in welke delen van Leidschendam-Voorburg eventueel vergunningparkeren kan worden ingesteld.

Naast deze reguleringsinstrumenten is in de Parkeernota ook gesteld dat er in wijken waar momenteel sprake is van een hoge parkeerdruk extra parkeercapaciteit gerealiseerd dient te worden. Hiervoor zijn enkele concrete uitwerkingen in de Parkeernota opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn de realisatie van extra parkeerplaatsen aan de Koningin Wilhelminalaan, Von Geusaustraat in Voorburg-Noord en De Ruyterstraat en de Broekweg in de Zeeheldenwijk.

In 2007 zijn de extra parkeerplaatsen in de Von Geusaustraat gerealiseerd in combinatie met rioolwerkzaamheden. Voor de locaties in de Zeeheldenwijk geldt dat de parkeerontwerpen verder worden uitgewerkt. De parkeerplaatsen aan de De Ruijterstraat zijn al uitgewerkt en worden in 2009 aangelegd.

Voor de langere termijn dient de uitbreiding van parkeercapaciteit ondergronds plaats te vinden teneinde de ruimtelijke kwaliteit niet te veel aan te tasten. Gezien de lange voorbereiding hiervoor dient op korte termijn het initiatief genomen te worden om deze mogelijkheid verder uit te werken. Hier wordt in eerste instantie gekeken naar extra ondergrondse parkeercapaciteit. Voor dergelijke onderzoeken kunnen ISV gelden worden gebruikt.

Als laatste zijn in de Parkeernota voorstellen aangenomen waarbij het parkeerbeleid van specifieke doelgroepen is geformaliseerd hetzij aangescherpt. Dit is met name het geval bij ondernemers, waar een nieuwe scherpere uitgifte aan werknemers is doorgevoerd waarbij er 1 ontheffing per 10 werknemers wordt verstrekt.

Financiering:

Binnen ISV2 is voor aanpak parkeerproblematiek € 150.000,00 gereserveerd. Tot en met 2008 is € 39.501,81 uitgegeven aan parkeermaatregelen. Het betreft vooral parkeeroplossingen voor de fiets. Voor de herinrichting van de Lusthofstraat, waarbij extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd, is € 60.000,00 gereserveerd. Het resterend budget wordt in 2009 aangewend voor onderzoek naar ondergronds parkeren in Leidschendam-Zuid.

2.3.4 Wonen, welzijn en zorg (WWZ)

In 2008 is een tweede zorgsteunpunt (na Duivenvoorde) geopend, in de wijk Bovenveen. Aangezien het aantal bezoekers erg tegenviel is na een aantal maanden besloten het steunpunt voorlopig te sluiten. De voorbereidingen voor een derde zorgsteunpunt in de wijk De Prinsenhof zijn gestart.

Binnen Wonen, welzijn en zorg gaat bijzondere aandacht uit naar de verbetering van de toegankelijkheid van woningen, openbaar gebied en openbare gebouwen. Met de woningcorporaties worden afspraken gemaakt over het oplossen van een aantal knelpunten in de toegankelijkheid van het corporatiebezit. De intentie van de gemeente is om hieraan vanuit het ISV-budget een bijdrage te leveren. Deze maatregelen maken deel uit van een algehele visie op het verkrijgen van voldoende toegankelijke woningen in de gemeente. In regionaal verband is de opdracht uitgezet om ook de toegankelijkheid van het particuliere woningbezit in beeld te krijgen.

In samenwerking met de werkgroep toegankelijkheid van het Platform Gehandicapten, heeft de gemeente opdracht gegeven om 35 openbare gebouwen en accommodaties op toegankelijkheid te onderzoeken. Op basis van deze rapportage wordt bekeken welke maatregelen noodzakelijk of wenselijk zijn en welke financiële bijdrage de gemeente hieraan kan leveren. De intentie is de toegankelijkheid van deze openbare gebouwen voor het publiek inzichtelijk te maken via internet. In overleg met het plaatselijke bedrijfsleven is een initiatief gestart om ook de toegankelijkheid van winkels en andere particuliere gebouwen hierbij te betrekken.

Financiering:

Om het wijkservicecentrum Duivenvoorde geschikt te maken voor de functie van informatie en advies is een bedrag van € 25.000,00 uit de ISV-middelen bijgedragen. Voor WWZ resteert binnen ISV2 € 471.048,51. Dit budget zal vooral worden aangewend voor de toegankelijkheid van corporatiewoningen.

2.3.5 Waterbeheer en berging

In 2005 is de watervisie, een opmaat naar het waterplan, bestuurlijk vastgesteld. Met deze visie is op hoofdlijnen duidelijk wat de kansen en knelpunten in het watersysteem zijn, hoe de oplossingsrichtingen er uit zien en wat dit op hoofdlijnen betekent voor de ruimtelijke ontwikkeling van Leidschendam-Voorburg. Er dient totaal in de polders van Leidschendam-Voorburg circa 10,6 ha extra open water te worden aangelegd om het watersysteem op orde te brengen. De watervisie is in 2006 uitgewerkt tot een waterplan, inclusief uitvoeringsprogramma dat eind 2007 is vastgesteld.

De voorgenomen maatregelen op het gebied van water voor het Damcentrum zijn opgenomen in de planontwikkeling en heeft de instemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De daadwerkelijke realisatie van de 0,2 ha extra waterberging loopt gelijktijdig op met de herstructurering.

Het binnengebied van de Prinsenhof is in 2007 getransformeerd tot een parkachtig gebied met een ruime waterpartij. Begin 2008 is 0,64 ha extra waterberging opgeleverd. Onder de Prinsensingel is een extra vergrote duiker aangelegd waardoor de doorstroming naar het gemaal verbeterd is. Langs de Heuvelweg is in 2007 een natuurvriendelijke oever en eind 2008 is langs de Prinsensingel een waterverbreding met natuurvriendelijke oever gerealiseerd. Alleen het vervangen van een duiker van de waterpartij Prinsenhof naar de Dillenburgsingel door open water moet nog gerealiseerd worden. Deze staat voor eind 2009/begin 2010 in de planning.

Financiering:

Voor waterbeheer en berging is binnen ISV2 € 150.000,00 gereserveerd. Tot nu toe is € 33.762,11 uitgegeven. Het resterend budget wordt uitgegeven aan bovengenoemde activiteiten.

2.3.6 Procesbewaking

Net als in de eerste ISV-periode is ook nu budget gereserveerd voor procesbewaking. Hieruit worden activiteiten gefinancierd, die nodig zijn om processen op gang te brengen, zoals het opstellen van een uitvoeringsprogramma Leidschendam-Zuid in samenwerking met bewoners en belanghebbenden. Ook activiteiten voor het managen van het ISV-programma (accountant, opstellen MOP, opstellen wijkvisie, interactieve bewonerstrajecten, etc.) worden uit procesbewaking gefinancierd. Tenslotte worden ook voorbereidende werkzaamheden (onderzoek, ontwerp, actieve bewonersparticipatie, e.d.) van projecten ten laste van procesbewaking gebracht.

Financiering:

Voor procesbewaking is binnen ISV2 € 100.000,00 gereserveerd. Tot op heden is € 75.816,54 uitgegeven aan procesbewaking.

2.3.7 Knelpuntenpot

Bij het opstellen van het MOP2 is een knelpuntenpot in het leven geroepen, om die activiteiten te ondersteunen, die wel binnen de thema- en/of gebiedsgerichte benadering van stedelijke vernieuwing vallen, maar niet in het MOP2 zijn opgenomen. Zo bestaat de mogelijkheid om gedurende de ISV-periode nieuwe ontwikkelingen te steunen die een wezenlijke rol spelen voor het realiseren van de speerpunten van het stedelijk vernieuwingsbeleid. Inmiddels is uit de knelpuntenpot € 119.316,02 besteed. Er resteert nog € 252.655,98 voor 2009.

2.3.8 Voorburg-Noord

In Voorburg-Noord is in het verleden al veel aan stedelijke vernieuwing gedaan. Voor deze ISV-periode zijn nog twee activiteiten in Voorburg-Noord benoemd: bewonersondersteuning en het project Van Barbansonstraat. In hoofdstuk drie (zie 3.4) wordt nader ingegaan op de projecten in Voorburg-Noord uit de vorige periode.

a. Bewonersondersteuning

Betrokkenheid van bewoners is erg belangrijk bij de ontwikkeling en realisatie van stedelijke vernieuwingsprojecten. Daarom is al in 2000 contact met het WeD gezocht. Zij verzorgt de activering en ondersteunt de inbreng van omwonenden en belanghebbenden in een wijk. Bij veel activiteiten is een opbouwwerker betrokken, die de bewoners ondersteunt en met raad en daad terzijde staat. Inmiddels loopt de extra bewonersondersteuning voor de stedelijke vernieuwing al ruim acht jaar. Alle betrokkenen in projecten ervaren de ondersteuning door het WOeJ als een positieve bijdrage. De afspraken met het WOeJ voor ondersteuning bij ISV-projecten zijn vastgelegd in een convenant dat tot eind 2009 loopt.

Voor de ISV2-periode is bewonersondersteuning betrokken bij stedelijke vernieuwingsactiviteiten in Voorburg-Noord en Leidschendam-Zuid. Hiervoor is binnen het ISV2-budget € 60.000,00 gereserveerd. Het convenant met WOeJ is verlengd tot eind 2009 voor bewonersondersteuning in Voorburg-Noord en Leidschendam-Zuid.

b. Van Barbansonstraat

De woningen in de complexen in de Van Barbansonstraat en omgeving van WoonInvest dateren uit 1932 en kennen een zeer klein woonoppervlak, bouwtechnische problemen en sinds een paar jaar ook verhuurtechnische problemen. De doorstroming is erg groot en als eenmaal een woning weer op de markt komt, is het erg moeilijk deze weer te verhuren. Er is onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn voor vernieuwing van dit corporatiebezit. Daarin wordt ook de vernieuwing van de woonomgeving meegenomen.

Voortgang:

In 2008 is door WoonInvest een plan gepresenteerd om het corporatiebezit te vernieuwen. De bestaande 60 woningen worden gesloopt. Daarvoor in de plaats worden 66 nieuwbouwwoningen gerealiseerd waarvan 32 eengezins- en 34 meergezinswoningen. Van deze 66 woningen zijn 28 woningen sociaal. De huurders zijn geïnformeerd over de sloopplannen. In overleg tussen WoonInvest, de huurdersvereniging en de bewonerscommissie wordt een sociaal plan opgesteld. De gemeente heeft inmiddels het gebied als actiegebied aangewezen en een voorbereidingsbesluit genomen. Ook de omwonenden zijn in twee informatiebijeenkomsten geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. Er is een klankbordgroep opgericht waarin bewoners meepraten over de herinrichting van het Graaf Florisplein en geïnformeerd worden over de stand van zaken van het bouwplan. Een informatiekrant plus enquêteformulier over de gewenste voorzieningen op het plein is uitgezet in de wijk Voorburg Noord.

Organisatiestructuur:

Projectgroep Van Barbansonstraat in oprichting (2007)

Plan coördinatie: Bert Blanken (Projectenbureau)

Bestuurlijke verantwoording: Wethouder Houtzager (ruimtelijke ordening, wijkwethouder)

Extern: WoonInvest/ Bewonerscommissie

Financiering:

Uit het ISV2-budget voor Voorburg-Noord is € 1.000.000,00 gereserveerd voor de Van Barbansonstraat e.o. In 2007 is besloten dit budget te benutten voor de herinrichting van het Graaf Florisplein met ruimte voor spelen en ontmoeten. Tot nu toe is € 15.549,46 uitgegeven aan planvorming.

2.3.9 Damcentrum

Damcentrum is een ISV1-project van de voormalige gemeente Leidschendam. Voor ISV2 is project Damcentrum opgenomen in het MOP2. Het project kent zijn eigen projectstructuur en zijn eigen verantwoordingssystematiek. In afzonderlijke voortgangsrapportages wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van dit project. Bijdragen uit het ISV2 voor Damcentrum worden verantwoord in de projectgroep en stuurgroep Stedelijke Vernieuwing. Het ISV2-budget ad € 925.000,00 voor Damcentrum is opgenomen in de gemeentelijke grondexploitatie en bestemd voor een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte en voor stadsherstel (het stimuleren van eigenaren hun monumentale panden in oude luister te herstellen).

Met het begrip stadsherstel wordt het beleid bedoeld dat beoogt de historische, monumentale, beeldbepalende en anderszins waardevolle panden in het centrum van Leidschendam in stand te houden en daar waar nodig te verbeteren, met respect voor de oorspronkelijke architectuur. Om eigenaren van dergelijke panden hiertoe te bewegen is het geven van een financiële impuls van belang. De ISV-middelen voor stadsherstel zijn ingezet voor het maken van een inventarisatiedocument (pandengids) en een stedenbouwkundige visie voor de Damlaan. Voorts is een pilot-project opgestart voor het gedeelte Damlaan 25-43. Ervaringen uit deze pilot worden benut voor de daadwerkelijk vaststelling van het beleid voor stadsherstel voor de historische kern van Leidschendam. Financiële middelen worden (thans naar verwachting) aangevraagd in het kader van de VJN 2009.

2.3.10 Prinsenhof

Het project Prinsenhof is ook een ISV1-project van de voormalige gemeente Leidschendam. Voor ISV2 is project Prinsenhof opgenomen in het MOP2. Het project kent zijn eigen projectstructuur en zijn eigen verantwoordingssystematiek. Bijdragen uit het ISV2 voor Prinsenhof worden verantwoord in de projectgroep en stuurgroep Stedelijke Vernieuwing. Het ISV2-budget ad € 500.000,00 voor Prinsenhof wordt ingezet voor zorgvoorzieningen in het complex aan de Dillenburgsingel en het opknappen van het winkelcentrum.

In 2006 heeft de gemeente een bijdrage € 250.000 voor Prinsenhof naar Vidomes gedaan, bestemd voor zorgvoorzieningen, waaronder een zorgsteunpunt, aan de Dillenburgsingel. De ISV-subsidie is verstrekt onder de voorwaarde dat de voorzieningen ook daadwerkelijk worden gerealiseerd en dat bij de oplevering een accountantsverklaring over de rechtmatige besteding van de ISV-subsidie wordt overlegd. De bouw van het complex start het eerste kwartaal van 2009.

De bijdrage uit de ISV2-gelden voor de herinrichting van het winkelplein Prins Frederiklaan is geraamd op € 253.736. Deze bijdrage wordt benut om extra kwaliteit aan het winkelplein te geven. De bewoners van de wijk zijn inmiddels over de plannen van de herinrichting geïnformeerd. Ook tegen dit plan is een bezwaarprocedure gestart, waardoor de uitvoering bijna een jaar is vertraagd.



Impressie herinrichting winkelplein Pr. Frederiklaan

2.3.11 Leidschendam-Zuid

In 2004 is gestart met het opstellen van een wijkontwikkelingsvisie voor Leidschendam-Zuid (inclusief De Star en Overgoo). In een wijkontwikkelingsvisie wordt een gebied integraal bekeken en geïnterviewd hoe de situatie nu is, wat er beter kan, een visie op hoe het gebied er over 15 jaar uit moet zien en een programma met activiteiten hoe dat bereikt kan worden. Een wijkontwikkelingsvisie wordt samen met de bewoners en gebruikers van een gebied opgesteld. In 2005 heeft de gemeente gewerkt aan de inventarisatie, SWOT-analyse en toekomstvisie voor Leidschendam-Zuid. De toekomstvisie is voorgelegd aan belanghebbenden in Leidschendam-Zuid, waarna het college de toekomstvisie in 2006 heeft voorgelegd aan de gemeenteraad.

Om de kwaliteiten te versterken, bedreigingen om te buigen in kansen en de kansen te benutten, zijn voor de komende 15 jaar de volgende uitgangspunten geformuleerd: behouden, versterken en transformeren.

Het behoud is gericht op de buurten Zeeheldenwijk, de Oude Bleijk, De Tol en 't Hert. Het historisch ontstaan van Leidschendam ligt rondom de Venestraat en dit is een grote kwaliteit. Dit betekent dat het gebied rondom de Venestraat en Nieuwstraat versterkt moet worden met de nadruk op de historie en het kleinschalige dorps karakter. Overgoo en De Star zijn aangemerkt als te transformeren gebieden. Met transformeren wordt ruimte voor nieuwe ontwikkelingen bedoeld. Behalve deze drie uitgangspunten is verkeer een belangrijk aandachtspunt. Leidschendam-Zuid is een woonwijk, die nu wordt doorsneden door doorgaande wegen. Om de woonfunctie te versterken dient het doorgaande verkeer voor de rest van de gemeente niet door de wijk te gaan.



Fotos: Bewoners aan het werk tijdens buurtateliers De Tol en de Zeeheldenwijk

In 2007 zijn in Leidschendam-Zuid vijf buurtateliers gehouden, waar bewoners en belanghebbenden konden aangeven wat zij goed vinden aan hun buurt en wat voor verbetering vatbaar is. Voorafgaand aan de buurtateliers zijn in alle buurten koffiegesprekken met mensen gehouden om een idee te krijgen hoe de ateliers het beste in te richten. Deze persoonlijke benadering werd erg op prijs gesteld. Eind 2007 hebben de resultaten uit de buurtateliers geleid tot een lijst met 200 ideeën voor verbetering. In 2008 is samen met de klankbordgroep Leidschendam-Zuid, waarin bewoners uit de wijk zitting hebben, belanghebbenden en partners uit de wijk gewerkt aan een uitvoeringsprogramma voor Leidschendam-Zuid. 9 december 2008 heeft het college het programma Leidschendam-Zuid vastgesteld. Verschillende kleine maatregelen om de wijk te verbeteren worden al uitgevoerd.

In 2009 wordt verder gegaan met project Weidestraat (zie 2.3.11a hieronder). Voorts worden de projecten opknappen groenstrook A4 en herinrichting 't Hert opgepakt. Beide projecten worden samen met bewoners aangepakt, zodat het resultaat de instemming van de buurt heeft.

Financiering:

Voor de activiteiten in Leidschendam-Zuid was in beginsel € 600.000,00 gereserveerd. In 2007 is in de stuurgroep Stedelijke Vernieuwing besloten de € 500.000,00 die gereserveerd was voor De Heuvel, toe te voegen aan het budget voor Leidschendam-Zuid. Het opstellen van de wijkontwikkelingsvisie en het programma Leidschendam-Zuid is gefinancierd uit procesbewaking. In 2006 is een bijdrage aan Vidomes gedaan om het complex aan De Tol levensloopbestendig te maken. In totaal is € 204.440,63 uitgegeven aan de verbetering van Leidschendam-Zuid. In 2008 zijn uitgaven gedaan aan kleine maatregelen, zoals een bijdrage aan het hekwerk rondom de Christinaschool.

a. Weidestraat e.o.

Leidschendam-Zuid is in allerlei opzichten een divers gebied. De bebouwing bestaat uit portiekwoningen, flats, eengezinswoningen, kleine en grote kantoor- en bedrijfsgebouwen. De noordelijke rand van het gebied loopt door in het recreatie- en groengebied Leidschendammerhout, echter rond de Nieuwstraat is weinig groen te vinden.

Het historisch ontstaan van Leidschendam ligt rondom de Venestraat, in de buurt waar het plangebied gelegen is. Dit is een grote kwaliteit en betekent dat dit gebied moet worden versterkt. De woningvoorraad van een deel van dit gebied is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Dit geldt vooral voor het woningbezit van Vidomes rondom de Nieuwstraat. De 56 appartementen aan de Weidestraat en omgeving zijn klein met als gevolg veel (geluids)overlast. Tevens zijn deze appartementencomplexen extra gevoelig voor verhuisbewegingen, dat ook blijkt uit de mutatiegraad. Vidomes heeft het plangebied Weidestraat e.o. op de nominatie staan voor herontwikkeling. Dit wil Vidomes doen in samenwerking met Schouten-de Jong, die haar bedrijfsverzamelgebouw in het project inbrengt. In de 2^e fase wordt het complex met 30 appartementen van Vidomes aan de Nieuwstraat gesloopt en wordt het plan afgemaakt.

Het woningbouwprogramma van het plan voorziet in de terugbouw van alle sociale huurwoningen (ongeveer 90) en 40 koopwoningen. Bij de woningen hoort parkeren op eigen terrein, in de vorm van een overdekte parkeergelegenheid. Tevens hoort hierbij een op de buurt toegesneden functionele openbare ruimte met groen en spelen.



Foto: Voorkant appartementen Weidestraat e.o.

In 2007 is een bewonerscommissie opgericht, met ondersteuning van de WOeJ-opbouwwerker. Ten aanzien van de rechten van de huidige huurders wordt door Vidomes een sociaal plan opgesteld waarin o.a. staat hoe het bij dit project geregeld is met betrokkenheid, inspraak, verhuiskostenvergoeding, terugkeergarantie en voorrangsverklaringen. Oktober 2008 is het sociaal plan door bewonerscommissie en Vidomes getekend. Inmiddels zijn veel huurders al betrokken uit de Weidestraat. September 2008 is een klankbordgroep opgericht, waarin omwonenden en partijen zitting hebben. De planvorming wordt hier verder uitgewerkt.

Projectleiding:	Andrea Schoemaker (Projectenbureau)
Projectgroep:	Mariska Flierman (planeconomie), Lilian Smale (vastgoedjurist), Wouter vd Wiel (stedenbouwkundige), Don de Greef (verkeerskundige), Mariët de Laaf (woonbeleid), Kerensa Weemstra (jurist accommodaties)
Bestuurlijke verantwoording:	Wethouders Rensen en Houtzager
Extern:	Vidomes/Schouten-de Jong/architect/klankbordgroep

Planning:
Start planvorming: september 2007
Uitplaatsen huurders: 2008 – medio 2010
bestemmingsplanprocedure: mei 2009 – begin 2010
aanvraag bouwvergunning: zomer 2009
Sloop: medio 2010
Start uitvoering: eind 2010
Uitvoering 1^e fase gereed: 2012
2^e fase
Uitplaatsen huurders: 2018
Start uitvoering: 2019
Uitvoering gereed: 2020

Financiering:

Voor heel Leidschendam-Zuid is een budget van € 1.100.000,00 binnen het ISV2 beschikbaar. Vanuit het ISV wordt € 600.000,00 bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte bij het project herontwikkeling Weidestraat.



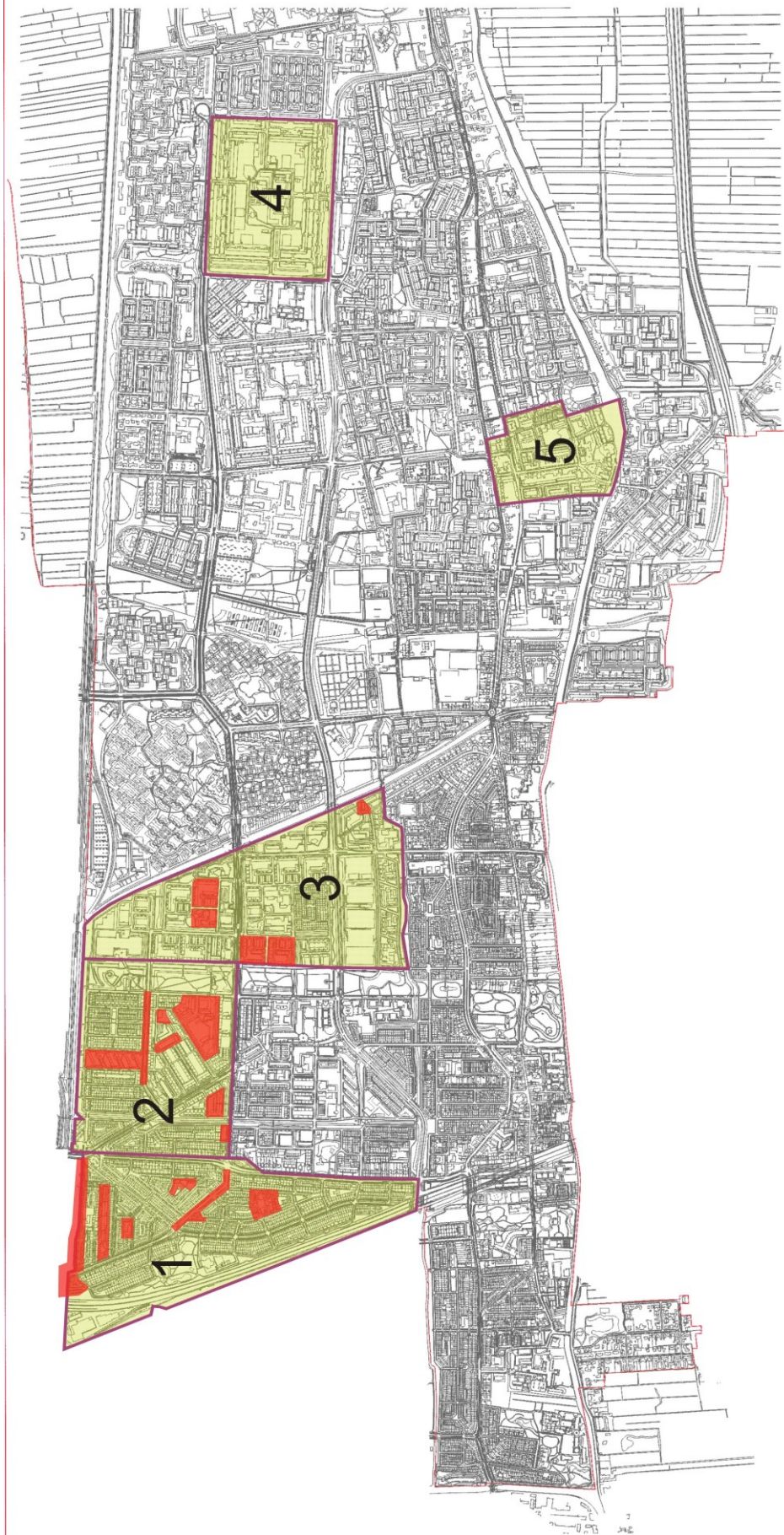
Foto: Achterkant appartementen Weidestraat e.o.

2.3.12 De Heuvel

De Heuvel is het volgende aandachtsgebied voor stedelijke vernieuwing. Gezien de capaciteit van het ambtelijk apparaat wordt het ontwikkelen van een wijkvisie en uitvoeringsprogramma doorgeschoven naar 2009 e.v. Het budget, dat voor De Heuvel gereserveerd was, is doorgeschoven naar Leidschendam-Zuid met goedkeuring van de stuurgroep Stedelijke Vernieuwing.



Foto: Winkelcentrum in De Heuvel



KAART 1

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Aandachtsgebieden stedelijke vernieuwing 2000-2004

- 1 Voorburg-Noord
- 2 Bovenveen
- 3 't Loo
- 4 Prinsenhof
- 5 Damcentrum

Stedelijke vernieuwingslocaties

Hoofdstuk 3 Het afronden van de activiteiten uit ISV1

In 2000 werd de voormalige gemeente Voorburg programmameente in het kader van de wet op de Stedelijke Vernieuwing. Dit betekende dat via de provincie Zuid-Holland een Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) van ca. 3,6 miljoen euro werd verkregen om activiteiten, zoals omschreven in het MOP1, uit te voeren.

Voor ISV2 is via de provincie Zuid-Holland een bedrag van ca. 6 miljoen euro verkregen. In het MOP2 zijn de activiteiten beschreven, die in de periode 2005-2009 zijn uitgevoerd of op dit moment nog in uitvoering zijn.

Deze voortgangsrapportage laat zien dat vele activiteiten vanaf 2000 zijn opgepakt. Veel doelstellingen, zoals omschreven in het MOP1 en MOP2, worden gehaald en de bijbehorende prestaties worden geleverd.

3.1 Voortgang stedelijke vernieuwingsactiviteiten uit MOP1

Het MOP1 is vooral gebaseerd op de wijkontwikkelingsplannen, die in de loop der jaren voor drie herstructureringswijken Bovenveen (1994), Voorburg-Noord (1996) en 't Loo (1998) werden opgesteld. In de wijkontwikkelingsplannen zijn vele projecten genoemd. Hoewel een aanzienlijk deel van die projecten al voor de planperiode 2000 - 2004 tot uitvoering geraakten, is de invoering van het ISV een extra impuls geweest om de voortvarende aanpak van de stedelijke vernieuwing te vervolgen en zijn nog veel nieuwe projecten gestart. Daarnaast zijn in de planperiode ook activiteiten opgepakt, die vooral de beleidsvorming en -uitvoering op gemeentelijk niveau aangaan.

Op 31 december 2009 moet de gemeente ook over de nog openstaande kerndoelen uit ISV1 verantwoording afleggen:

1. Vergroten woningdifferentiatie: 66 woningen en 52 woningen voor senioren (Bovenveen, Van Royenschool e.o.) en herontwikkeling 't Loo, Rijnlandlaan.
2. Bevorderen eigen woningbezit: verkoop huurwoningen (Bovenveen, Busken Huetlaan).
3. a. Verbeteren kwaliteit woningen: renovatie 80 woningen ('t Loo, Mgr. van Steelaan).
b. Uitvoeren stimuleringsregeling: van 1000 woningen de VvE's geactiveerd en gestimuleerd onderhoud te plegen (Voorburg-Noord).
5. Verbeteren leefomgeving: 32.500 m2 openbare ruimte met hogere kwaliteit (Bovenveen, Van Royenschool e.o. en Voorburg-Noord, Van Alphenstraat e.o.).
6. Zelfstandigheid ouderen bevorderen: 3 liften plaatsen ('t Loo, Mgr. Van Steelaan).
7. Duurzaamheid: uitvoeren activiteitenplan klimaatbeleid en realiseren ondergrondse inzamelpunten afval.
8. Bodemsanering: landsdekkend beeld gereed.
9. Geluidsoverlast: saneren 41 woningen Prinses Mariannelaan.

In dit hoofdstuk wordt uitgebreid ingegaan op de projecten en hun stand van zaken, die leiden tot het behalen van voorgaande openstaande kerndoelen. De reeds afgeronde projecten zijn in voorgaande voortgangsrapportages aan de orde geweest. Tabel 5 bevat de activiteiten die in het kader van MOP1 in 2008 nog in uitvoering waren. Tabel 6 bevat de verdeling van de ISV1-middelen over de activiteiten die in het kader van MOP1 in 2008 nog in uitvoering waren.

Activiteiten ISV 2000-2004	2006	2007	2008	2009 e.v.
<i>Algemeen</i>				
Duurzaamheid in Openbare Ruimte				
Bodemsanering*				
Geluidsoverlast*				
Procesbewaking*				
<i>Bovenveen</i>				
Van Royenschool e.o. (3)				
Busken Huetlaan				
<i>Noord-Oud</i>				
Particuliere woningverbetering (PWV)				
Van Alphenstraat-Spoorstraat e.o. (1)				
Van Alphenstraat, PWV (1)				
<i>'t Loo</i>				
Mgr. Van Steelaan/Pr. Beatrixlaan (4)				

Tabel 5: Voortgang projecten Stedelijke Vernieuwing.

* bodemsanering, geluidsoverlast en procesbewaking lopen door in ISV2 en zijn opgenomen in MOP2.

ISV1 2000-2004			
Budget	ISV-reservering	SV-gemeente	Totaal reservering
Projecten	3.628.916,00	1.213.539,51	4.842.455,51
<i>Algemeen</i>			
Bodemonderzoek en informatiesysteem	172.689,00	0,00	172.689,00
Geluidssanering en beleid (MIG)	70.336,00	0,00	70.336,00
Duurzaamheid in Openbare Ruimte	181.512,00	0,00	181.512,00
Procesbewaking	150.000,00	0,00	150.000,00
<i>Bovenveen</i>			
Van Royenschool e.o.	700.000,00	100.000,00	800.000,00
Busken Huetlaan	40.000,00	0,00	40.000,00
<i>Voorburg-Noord</i>			
Particuliere woningverbetering (PWV)	26.752,00	508.899,99	535.651,99
Van Alphenstraat, inrichting	350.000,00	0,00	350.000,00
Van Alphenstraat, PWV	200.000,00	353.780,00	553.780,00
<i>'t Loo</i>			
Mgr. Van Steelaan/P. Beatrixlaan	280.000,00	200.000,00	480.000,00
Totalen	2.171.289,00	1.162.679,99	3.333.968,99
reserveringen uitgevoerde activiteiten	1.457.627,00	50.859,52	1.508.486,52

Tabel 6: De verdeling van de middelen ISV1

3.2 Projecten Algemeen

De projecten in deze paragraaf betreffen beleidsvorming en uitvoering op gemeentelijk niveau.

3.2.1 Bodemonderzoek en informatiesysteem

Voor dit onderdeel van het Stedelijke Vernieuwingsprogramma is binnen het ISV1 door de provincie een vast budget aangewezen, wat in principe niet voor andere projecten mag worden gebruikt, in tegenstelling tot de reserveringen voor overige projecten binnen de het stedelijke vernieuwingsprogramma. Er is binnen ISV1 € 172.689,00 beschikbaar voor bodem. Dit bedrag is geheel uitgegeven. In ISV2 is voor bodem weer een deel van het budget aangemerkt voor bodem en worden de activiteiten voortgezet en nieuwe opgepakt. Bodemonderzoek en informatiesysteem in ISV1 is formeel afgerond.

3.2.2 Geluidsbeleid en sanering

Ook voor geluidssanering is binnen ISV1 een budget geoormerkt. Dit budget is geheel besteed aan geplande geluidssaneringen. In ISV2 is voor geluid weer een budget aangemerkt voor geluid en worden de activiteiten voortgezet (zie ook 2.2.2). Geluidsbeleid en sanering in ISV1 is afgerond.

3.2.3 Duurzaamheid openbare ruimte

In het kader van duurzaamheid in de openbare ruimte zijn binnen de hele gemeente ondergrondse milieuparkjes geplaatst. Dit project is begin 2007 afgerond. Er wordt hard gewerkt om ook de huisvuilinzameling ondergronds te brengen. Bij de projecten Van Royenschool (afgerond in 2006) en Mgr. Van Steelaan (afroning begin 2009) zijn en worden als pilot al ondergrondse afvalcontainers geplaatst. Hiervoor is het restant budget voor duurzaamheid openbare ruimte gebruikt.

3.2.4 Procesbewaking

Hoewel procesbewaking onderdeel is van de reguliere werkzaamheden, komt het regelmatig voor dat ondersteuning wordt ingehuurd. De ervaring heeft geleerd dat - vanwege de grote omvang van de stedelijk vernieuwingsactiviteiten en de hiermee samenhangende benodigde organisatie, de beperkte ambtelijke capaciteit en de procesmatige aspecten van het ISV - het verstandig is gelden te reserveren voor externe advisering en inhuur van capaciteit. Het gaat hierbij om incidentele ondersteuning van het stedelijk vernieuwingsproces in bepaalde piekperiodes. In ISV2 is daarom wederom een reservering voor procesbewaking gedaan.

Voortgang:

In 2000 is een beroep gedaan op externe ondersteuning, welke behulpzaam was bij het opstellen van het Meerjaren Ontwikkelings Programma 2000-2004, omdat het programma in korte tijd moest worden opgesteld. Voor het opstellen van het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Leidschendam-Zuid is in 2004 een interactief proces gestart, waarbij eenmalige externe ondersteuning is ingehuurd (zie ook 4.2). Voor het opstellen van het Meerjaren Ontwikkelings Programma 2005-2009 (MOP2) is in 2004 een penvoerder ingehuurd (zie ook 4.2). Voor de verantwoording ISV1 in 2005 is de accountant betaald uit Procesbewaking. In 2006 en 2007 is vooral een beroep gedaan op het budget procesbewaking ISV2 voor het communicatietraject Leidschendam-Zuid. Er resteert nog € 101.299,02, dat ingezet zal worden voor de begeleiding van interactieve bewonerstrajecten bij projecten in Leidschendam-Zuid en het opstellen van MOP3.

3.3. Openstaande projecten Bovenveen

Bovenveen is in verschillende perioden gebouwd, als gevolg waarvan grote verschillen in de woningen en bewoning binnen de wijk zijn ontstaan. De stedelijke vernieuwingsprojecten in Bovenveen zijn gelegen in het deel ten noordoosten van de Machinesloot, dat vrijwel volledig, vroeg na de oorlog is gerealiseerd. In het gedeelte boven de Bruijnings Ingenhoeslaan is een klein deel eengezinswoningen en een veel groter deel woningbouw in twee lagen aanwezig. De buurt onder de Bruijnings Ingenhoeslaan wordt gedomineerd door portiekflats zonder lift. In het wijkontwikkelingsplan is geconcludeerd dat er een tekort is aan woningen voor gezinnen en ouderen.

Het wijkontwikkelingsplan Bovenveen is in 1994 vastgesteld en de uitvoeringsprojecten – Luifelbaan (herinrichting voetgangersgebied en verbetering aansluiting winkelcentrum Julianabaan), Herman Heijermanshof (renovatie, portiekvernieuwing, bijplaatsing van liften, herinrichting buitenruimten), Busken Huetlaan (groot onderhoud portiekvernieuwing, omgevingsverbetering) en Van Royenschool e.o. - zijn reeds afgerond. De aandacht is inmiddels verplaatst naar de beheers- en sociale aspecten.

3.3.1 Van Royenschool e.o.

Dit project is medio 2006 afgerond en in de vorige voortgangsrapportage uitvoerig behandeld.

3.3.2 Versteegstraat e.o.

Dit project, waarbij op een voormalige kantoorlocatie 35 woningen worden toegevoegd, is de afronding van de uitvoering van het wijkontwikkelingsplan Bovenveen. Voor dit project is binnen ISV1 geen reservering opgenomen. De eigenaar van het kantoorpand ontwikkelt zelf de locaties en richt de aanpalende openbare ruimte opnieuw in.

3.3.3 Busken Huetlaan

Het project Busken Huetlaan is in 2005 afgerond en in eerdere voortgangsrapportages toegelicht.

3.4 Projecten Voorburg-Noord

Het wijkontwikkelingsplan Voorburg-Noord-Oud is in 1995 vastgesteld. Voorburg-Noord is een dichtbebouwde, voornamelijk vooroorlogse, wijk grenzend aan de rand van het kantorencentrum van Den Haag. Het grootste deel van de woningvoorraad bestaat uit drielaags meergezinswoningen in particulier bezit. Een deel van de wijk heeft te kampen met een slecht imago, sommige plekken hebben een negatieve uitstraling.

In de wijk zijn in het recente verleden tal van stadsvernieuwingsprojecten uitgevoerd. Toch zijn de problemen met de kwaliteit van het wonen en de woonomgeving nog lang niet opgelost, zodat een blijvende aandacht noodzakelijk is en de verbetering van die kwaliteit prioriteit blijft houden.

Uit het wijkontwikkelingsprogramma komen de volgende projecten voort, waarvan het project Van Arembergelaan (upgraden buurtwinkelgebied), project Julianaschool (renovatie schoolgebouw met kinderdagverblijf en startersappartementen) en realisatie fietsparkeervoorzieningen reeds zijn afgerond.

3.4.1 Particuliere Woningverbetering (PWV)

Ruim 3500 woningen in de wijk zijn particulier bezit, waarbij sprake is van een groeiend aandeel eigenaar/bewoners. De woningen die tot de kernvoorraad behoren hebben met name een functie voor één- en tweepersoonshuishoudens, starters, ouderen en kleine gezinnen. Op vele plaatsen is sprake van achterstand in het woningonderhoud door de veroudering van specifieke onderdelen van de appartementsgebouwen. Een probleem in de wijk is vooral het versnipperde woningbezit. Daardoor zijn er extreem veel kleine VvE's die "slapen". Het activeren van deze slapende Verenigingen van Eigenaren is blijvend van groot belang bij de verbetering van de huidige woningvoorraad. Voor circa 1.000 woningen moet uitvoering worden gegeven aan deze regeling.

Voortgang:

Voor ruim 130 woningen in de wijk Voorburg-Noord is een aanschrijvingstraject ingevolge de Woningwet en het Bouwbesluit gestart. Op basis van de uitkomsten uit onderzoeken naar de constructieve veiligheid van de totale woningvoorraad in Voorburg-Noord is besloten tot een vervolgaanpak tot verbetering van de woningen in deze wijk. De aanpak moet een goede mix van gerichte communicatie, stimulering en actieve handhaving zijn. De effectiviteit van de aanpak kan worden verhoogd door een gelijktijdige inzet van aanpalende voorzieningen, zoals uitvoering klimaatbeleid (binnenklimaat woningen), verbetering van de woonomgeving (openbaar groen) en flankerend beleid (sociale zaken). Het betrekken van de VvE's en de bewoners bij de verbetering van hun woning en woonomgeving vormt de spil van het project. Instrumenten daarvoor zijn de inzet van communicatietrajecten met de VvE's en bewoners in de wijk, subsidieregelingen voor het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen en toepassing van de aanschrijvingsbevoegdheid van de gemeente voor het aanpakken van zeer ernstige situaties.

Planning:

Start planvorming:	2008
Planvorming gereed:	2009
Start uitvoering:	2010
Uitvoering gereed:	2011
Organisatiestructuur:	Projectgroep (WVL, PJB, Milieu, Wijkzaken, R&B, Handhaving)
Projectleiding:	Marlies Bruinstroop / Mariët de Laaf (WVL)

Financiering:

De reservering bestaat uit voormalig Voorburgs stedelijk vernieuwingsgeld en wordt gehandhaafd in de tweede ISV-periode. Het budget bedraagt € 550.000,00. Dit is opgebouwd uit de reservering voor PWV Voorburg-Noord, aangevuld met het restant budget voor PWV Van Alphenstraat.

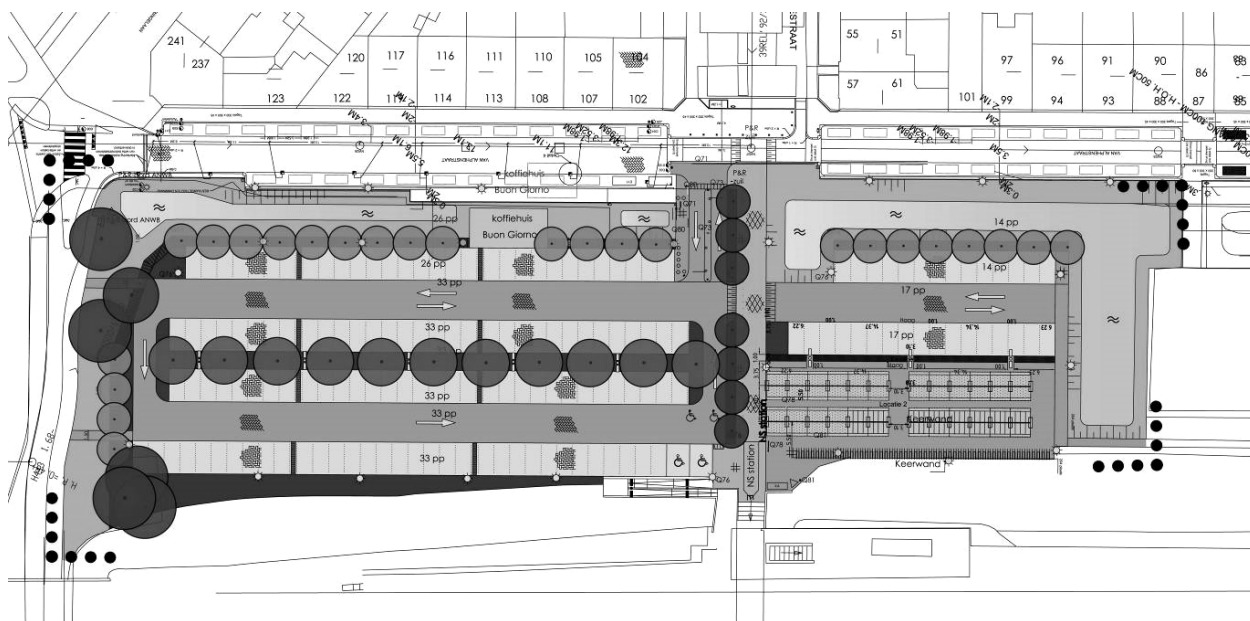
3.4.2 Woonomgeving Van Alphenstraat

Naar aanleiding van de nota 'de Scheprand van Voorburg' zijn in oktober 2001 bewoners uit de straat bij elkaar gekomen om mee te denken over verbeterplannen in de buurt. Tijdens twee druk bezochte bewonersavonden is een advies opgesteld aan de gemeente waarin suggesties voor verbeteringen zijn opgenomen. Een aantal deelgebieden kreeg duidelijk prioriteit. Naast de verbetering van de woningen aan de Van Alphenstraat waren dat vooral de herinrichting van de straat, de aanpak van de groenstrook naast het spoor en de 'EZH-hoek'.

De herinrichting van de straat, de vervanging van de riolering, de opschoning en herinrichting van de groenstrook en de aanleg van een nieuw parkeerterrein bij Den Haag Laan van NOI kregen veel aandacht. Veel van deze plannen zijn in 2005 uitgevoerd.

Parkeerterrein station Laan van NOI

Naast de schoonmaakactie in de groenstrook is NS Vastgoed in 2005 begonnen met de planontwikkeling van een nieuw parkeerterrein bij station Laan van NOI. Het ontwerp voor het parkeerterrein is eerst door de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag beoordeeld. In het overleg zijn veel van de door onze gemeente ingediende verbetervoorstellen overgenomen door Den Haag en de NS. Tevens is onderhandeld met de NS over het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen voor omwonenden tegen een sterk gereduceerd tarief tijdens de daluren. Dit is een voorwaarde van de gemeente voordat de gereserveerde € 150.000,00 voor het parkeerterrein aan NS wordt uitgekeerd.



Ontwerp parkeerterrein station Laan van Nieuw Oost-Indië

De planvorming voor het parkeerterrein heeft als gevolg van andere prioriteiten bij de NS, tot eind 2007 stilgelegen. Eind 2007 is een en ander weer in gang gezet, zodat de gemeente Den Haag verder kon gaan met de voorbereiding van de ruimtelijke procedure. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft in april 2008 samen met NS Vastgoed een informatiebijeenkomst voor omwonenden en belanghebbenden belegd, waarna de ruimtelijke procedure is gestart. Eind 2008 heeft GS de verklaring van geen bezwaar afgegeven. De planning is dat in februari 2009 gestart wordt met de inrichtingswerkzaamheden.

Planning:

Start planvorming: 2007
Planvorming gereed: 2008
Start uitvoering: voorjaar 2009
Uitvoering gereed: juni 2009

Financiering:

Vanuit het budget stedelijke vernieuwing is € 150.000,00 toegezegd aan de NS voor het nieuwe parkeerterrein, mits dat aan onze voorwaarden voldoet. Dit wordt betaald uit het budget PWV Van Alphenstraat.

Deelproject Alphagebouw

Het Alphagebouw is een bedrijfsverzamelgebouw met kleine bedrijfsunits. Bij het begin van het project woonomgeving Van Alphenstraat is al aangegeven dat dit bedrijfsverzamelgebouw niet meer het doel diende waarvoor het was opgericht, namelijk het bieden van huisvesting voor startende ondernemers. Daarnaast is het pand verouderd en staat het waarschijnlijk op vervuilde grond. Er zijn verschillende opties voor de toekomst van het Alphagebouw onderzocht, waarna is gekozen om het pand te verkopen met de voorwaarde sloop/nieuwbouw te plegen. In het nieuwe gebouw moeten bedrijfsunits gecombineerd worden met woningbouw. De opbrengsten komen ten goede aan het project en de omgeving.



Bedrijfsverzamelgebouw Van Alphenstraat (Alphagebouw)

In 2006 is onderzocht aan welke contracten de gemeente met de huurders was verbonden en welke juridische gevolgen dit kon hebben. Eind 2008 zijn alle huurcontracten per 1-1-2010 opgezegd: uiterlijk 31 december 2009 dient de ruimte leeg op te worden geleverd. De huurders ontvangen een tegemoetkoming in de verhuiskosten. Dit wordt gefinancierd uit de budgetten Van Alphenstraat, inrichting en Van Alphenstraat, PWV. Alle huurders zijn in 2008 akkoord gegaan met de huuropzegging en de hoogte van de tegemoetkoming. In 2009 wordt gezocht naar een geïnteresseerde ontwikkelaar. Zo spoedig mogelijk na lege oplevering van het gebouw door de huurders vindt de verkoop plaats. De start van de realisatie zal in 2011 aanvangen.

Start planvorming:	2009
Planvorming gereed:	2010
Start uitvoering:	2011
Uitvoering gereed:	2012

3.5 Projecten 't Loo

De wijk 't Loo wordt begrensd door de spoorbanen Den Haag – Amsterdam en Den Haag – Zoetermeer, de Prinses Marijkekade en de Prinses Beatrixlaan. 't Loo is een naoorlogse, redelijk eenzijdig opgebouwde wijk en bestaat voor bijna 90% uit meergezinswoningen die in de jaren zestig zijn gebouwd. De meergezinswoningen zijn vooral portiekflats van vier verdiepingen. Ook is een aantal galerijflats met lift in de wijk aanwezig van vijf lagen en hoger. 't Loo heeft hoofdzakelijk een woonfunctie met aan de randen wat bedrijvigheid. De wijk is extra gevoelig voor verhuisbewegingen door het ontbreken van eengezinswoningen en van liften bij de portiekflats.

Het Wijkontwikkelingsplan 't Loo is in 1999 vastgesteld. De projecten die daaruit voortvloeien worden hieronder beschreven. De projecten Ridder Snouckaertlaan (herinrichting verkeerssituatie), Margrietcomplex (revitalisering seniorenwoningen en realisering recreatieruimte), Reuvenslaan (sloop 120 portiekwoningen en nieuwbouw 24eengezinswoningen en 57 appartementen) en Loohof (bouwplan voormalig terrein Intechnum) zijn reeds afgerond.

3.5.1 Mgr. Van Steelaan / Pr. Beatrixlaan

Woningcorporatie WoonInvest heeft de portiekflats zonder lift aan de Mgr. Van Steelaan, Prinses Beatrixlaan en Dormaëllaan in Voorburg (totaal 104 appartementen) gerenoveerd. Belangrijke wens van de gemeente was om, naast een grondige renovatie van de woningen, de complexen ook te voorzien van liften, zodat bewoners langer in hun woning kunnen blijven wonen. Naast de hiervoor genoemde activiteiten heeft WoonInvest ook extra aandacht besteed aan duurzame energie, waartoe een samenwerking is aangegaan met Eneco Energie. Met hen is een plan gemaakt, waarbij een deel van de benodigde warmte wordt opgewekt met zonne-energie. Daartoe zijn zonnecollectoren op de daken van de appartementen geplaatst.

WoonInvest en de gemeente nemen ieder een deel van de renovatie voor hun rekening. Vanuit Stadsgewest Haaglanden is er indertijd een liftensubsidie beschikbaar gesteld ad € 136.134,00. Vanuit de ISV is een bedrag van € 680.000,00 gereserveerd voor dit project, onder andere bedoeld voor het toepassen van duurzame energiemaatregelen en de toegankelijkheid en levensloopbestendigheid van het complex. Daarnaast mag WoonInvest gebruik maken van een lening van € 1.900.000 uit het SVn-fonds. Het rentevoordeel wordt onder andere aangewend voor de financiering van een tegemoetkoming voor bewoners in de kosten van de veroorzaakte overlast. Uit het ISV is ook € 300.000,00 besteed aan de herinrichting van de openbare ruimte en het binnenterrein. Het restant uit het ISV-project Duurzaamheid in Openbare Ruimte wordt in 2009 gebruikt voor het plaatsen van afvalcontainers bij de Mgr. Van Steelaan / Pr. Beatrixlaan.

Voortgang:

Nadat de renovatiewerkzaamheden in juni 2008 waren afgerond is in september 2008 begonnen met de herinrichting van het binnenterrein. De bewoners zijn nauw betrokken geweest bij het ontwerp maar ook bij de uitvoering. De werkzaamheden zijn, op het inzaaien na, in december 2008 opgeleverd. Het inzaaien zal plaatsvinden in maart 2009. Vervolgens wordt het project samen met WoonInvest en bewoners feestelijk afgerond.

Hoofdstuk 4 Financiën ISV2 en ISV1

In dit hoofdstuk wordt stilgestaan bij de financiële afwikkeling van ISV2 en ISV1. Het eindsaldo ISV1 is per 31 december 2004 bij de verantwoording over ISV1 uitgekomen op € 2.998.824,00. Dit eindsaldo wordt door de provincie Zuid-Holland aangemerkt als startsaldo voor de ISV2. Het saldo ISV1 is nodig om de activiteiten in het kader van ISV1 af te ronden en de kerndoelen (zie 2.1) te halen. In voorgaande hoofdstukken is per activiteit stilgestaan bij de financiering ervan. Hieronder volgt in tabel samengevat de uitgaven uit ISV1 per activiteit. In 2008 is totaal € 2.106.803 aan ISV-activiteiten uitgegeven.

In de eerste tabel zijn de uitgaven uit ISV2 samengevat. Eind 2008 is er overleg geweest met de provincie Zuid-Holland over de uitgaven en de prestaties (zie 2.1) voor ISV2. Deze blijven op onderdelen achter bij de verwachting. De ISV2-periode is inmiddels ruim over de helft en de uitgaven en woningbouwprestaties zijn momenteel ongeveer 25%. Zoals de tabel laat zien de budgetten wel bestemd. Hieronder wordt toegelicht welke verplichtingen nog openstaan voor deze ISV-periode.

Begin 2009 is een plan van aanpak ISV2 aan de provincie gestuurd. Hierin wordt de stand van zaken van de prestaties toegelicht, afwijkingen verklaard, en de verwachtingen voor de resterende ISV2-periode. Concluderend kan worden gesteld dat alle prestaties worden gehaald, behalve de nieuwbouw-prestatie. Op deze prestatie heeft de gemeente helaas ook de minste invloed.

MOP ISV2: onderdeel	totaal reserveringen	uitgaven t/m nu	nog besteedbaar	verplichtingen
<i>themagericht</i>				
bodemonderzoek en sanering	1.199.340,00	396.813,66	802.526,34	802.526,34
geluidssanering en beleid	348.000,00	43.608,40	304.391,60	304.391,60
wonen, welzijn en zorg	500.000,00	28.951,49	471.048,51	471.048,51
waterbeheer en berging	150.000,00	33.762,11	116.237,89	121.000,00
aanpak parkeerproblematiek	200.000,00	39.501,81	160.498,19	80.000,00
proebsbewaking	100.000,00	75.816,54	24.183,46	24.183,46
knelpuntenpot	371.972,00	119.316,02	252.655,98	70.000,00
bewonersondersteuning	60.000,00	35.000,00	25.000,00	35.000,00
<i>gebiedsgericht</i>				
Van Barbansonstraat	1.000.000,00	15.549,46	984.450,54	984.450,54
Prinsenhof	500.000,00	255.795,01	244.204,99	250.000,00
Damcentrum	925.000,00	925.000,00	0,00	
Leidschendam-Zuid	1.100.000,00	204.440,63	895.559,37	895.559,37
Totaal	6.454.312,00	2.173.555,13	4.280.756,87	4.038.159,82

Tabel: Uitgaven en verplichtingen ISV2 per activiteit

De kolom verplichtingen in bovenstaande tabel vermeldt bij welke activiteiten de gemeente zich geïmmiteerd heeft om een financiële bijdrage te leveren. De uitvoering van verschillende activiteiten vindt echter plaats nadat de afronding van ISV2 heeft plaats gevonden. Als de gemeente kan motiveren, waarom het geld later wordt uitgegeven, is dat toegestaan. Onder andere bouwprojecten kennen een langere looptijd (gemiddeld 7 jaar) dan een ISV-periode (5 jaar). Externe partijen bij een project moeten wel kunnen rekenen op de gemeente en haar financiële bijdrage. Daarbij zit de gemeentelijke bijdrage vaak pas aan het eind van een project: bij de oplevering van de openbare ruimte.

MOP ISV1: onderdeel	Totaal reserveringen	Uitgaven t/m nu	nog besteedbaar	verplichtingen
<i>Algemeen</i>				
Duurzaamheid in Openbare Ruimte	181.512,00	158.222,66	23.289,34	23.289,34
Procesbewaking	150.000,00	48.700,98	105.413,15	
<i>Voorburg-Noord</i>				
Particuliere woningverbetering (PWV)	453.642,00	27.823,00	425.819,00	550.000,00
Van Alphenstraat, inrichting	350.000,00	313.529,98	36.470,02	75.000,00
Van Alphenstraat, PWV	436.504,02	100.820,50	335.683,52	
<i>'t Loo</i>				
Mgr. Van Steelaan/P. Beatrixlaan	680.000,00	949.940,25	-269.940,25	100.000,00
Reeds afgerond ISV1	2.590.797,49	2.586.683,36	4.114,13	
totaal uit te geven ISV1	4.842.455,51	4.185.720,73	656.734,78	748.289,34

Tabel: Uitgaven en verplichtingen ISV1 per activiteit

In bovenstaande tabel zijn de uitgaven voor ISV1 weergegeven. De benoemde activiteiten, zijn de activiteiten die nog bij de provincie verantwoord moeten worden op 31 december 2009. De kolom verplichtingen laat zien dat verwacht wordt dat alle activiteiten worden opgepakt en gefinancierd worden uit ISV. De verplichtingen zijn hoger dan het besteedbaar budget, maar dit wordt gemiddeld met het hogere resterend budget van ISV2. Een totaaloverzicht volgt hieronder:

ISV1 en ISV2	
totaal beschikbaar:	11.296.767,51
totaal uitgaven:	6.359.275,86
totaal verplichtingen:	4.786.449,16
totaal uitgaven en verplichtingen:	11.145.725,02
Resterend budget:	151.042,49

Tabel: totalen ISV1 en ISV2